

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest inwentaryzacja i wycena w formie operatu szacunkowego zawierającego oszacowanie wartości nieruchomości w związku z realizacją zadania inwestycyjnego nr 02100 – „Budowa połączenia Portu Lotniczego ze Stadionem Piłkarskim w ciągu drogi krajowej nr 94 we Wrocławiu

2. Zakres zamówienia

Przedmiotem wyceny i inwentaryzacji są nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 0,2099 ha, zabudowane budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej ok. 200 m² i budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej ok. 100 m² położone na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 18/3, 18/4 AM-18 obręb Ratyń.

3. Wytyczne dla Wykonawcy:

- a) Dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy oraz informacje, Wykonawca uzyska na własny koszt i własnym staraniem,
- b) Wycena, o której mowa powyżej, winna być przygotowana z zastosowaniem przepisów Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2010, Nr 102, poz. 651) i aktów wykonawczych do tej ustawy,
- c) Wizję lokalną w celu dokonania inwentaryzacji nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 18/3, 18/4 „AM-18 obręb Ratyń należy przeprowadzić w obecności właścicieli ww. nieruchomości z wyprzedzającym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego,
- d) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakichkolwiek przeszkodach w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, nie później jednak niż w terminie dwóch dni roboczych od dnia wystąpienia przeszkody.