

UMOWA NR ZP/PN/04640/___/2018

zawarta w dniu r. we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław – pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław w imieniu i na rzecz której działają Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50 – 059 Wrocław, wpisane do KRS pod nr 0000285920, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Pawła Rychela – Prezesa Zarządu

działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 26/III/Z/11 Prezydenta Wrocławia z dnia 01 września 2011r.

a

..... z siedzibą przy ul.,-....., wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, prowadzonego przez,

reprezentowaną/ym przez:

zwaną/ym dalej **WYKONAWCĄ**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).

§ 1**Przedmiot i zakres umowy**

Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla **zadania nr 04640: pn. „Remont chodników przy ul. Opolskiej we Wrocławiu”** po stronie wschodniej na odcinku od Zabrzeńskiej do Opolskiej nr 16, w ramach Programu Inicjatyw Rad Osiedli, w ramach którego Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1.1 **opracowania dokumentacji projektowej**, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy (dalej zwanym: PFU) i wszystkimi dokumentami składającymi się na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia,
- 1.2 **realizacji robót budowlanych**, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dla zadania, o którym mowa w niniejszym paragrafie,
- 1.3 pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową,
- 1.4 zapewnienia w razie potrzeby nadzoru archeologicznego, saperskiego, przyrodniczego oraz pełnej obsługi geodezyjnej przy wykonywaniu robót,
- 1.5 uzyskania ostatecznej decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania lub ostatecznych decyzji warunkujących to dopuszczenie (jeśli zgodnie z przepisami jest wydawane pozwolenie na użytkowanie to uzyskanie tego pozwolenia, a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane – to zakończenie procedury zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót, potwierdzone zaświadczeniem o braku sprzeciwu lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu),
- 1.6 wykonania pozostałych obowiązków opisanych w PFU oraz we wszystkich dokumentach składających się na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia

publicznego dla zadania, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w tym także wynikających z przepisów prawa.

§ 2

Terminy realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany **w terminie 12 miesięcy od daty podpisania umowy**, z zachowaniem następujących terminów przejściowych:
 - 1.1. w terminie do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy - zakończenie wszystkich prac projektowych wraz z uzyskaniem wymaganych prawem wszystkich decyzji administracyjnych lub zaświadczeń,
 - 1.2. w terminie do 11 miesięcy od dnia podpisania umowy - zakończenie prac budowlanych,
 - 1.3. w terminie do 12 miesięcy od podpisania umowy - uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania lub decyzji warunkującej to dopuszczenie; jeśli zgodnie z przepisami jest wydawane pozwolenie na użytkowanie – to uzyskanie tego pozwolenia, a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane – to zakończenie procedury zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót.
2. Za datę zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego oraz wykonanie obowiązku o którym w §2 ust.1 pkt 1.3.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz PFU.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, że w skład jego personelu wykonującego umowę będą wchodzić osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, a także będące członkami odpowiedniego samorządu zawodowego i posiadające ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o ile jest wymagane przepisami prawa.
3. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni od podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię uprawnień** osób zaangażowanych w realizację zamówienia, które wykonują czynności wymagające posiadania uprawnień, wraz z wymaganymi zaświadczeniami o przynależności do samorządu zawodowego i posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. W przypadku nie przedstawienia ww. dokumentów Zamawiający może żądać nie przystępowania do pracy przez te osoby lub jej zaprzestania, a także zapłaty **kary umownej**.
4. Personel Wykonawcy przedstawiony w ofercie nie zostanie zmieniony bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie ma prawa odmówić zgody jeśli zmiana konieczna będzie w związku z rozwiązaniem umów z inicjatywy personelu z Wykonawcą. Zmiana personelu Wykonawcy może mieć miejsce pod warunkiem, że dotychczasowy personel zastąpiony będzie personelem o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach i doświadczeniu oraz zmiana będzie zgodna z przepisami Prawa zamówień publicznych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego **na zmianę personelu**, z minimum siedmiodniowym wyprzedzeniem przed planowaną zmianą personelu. Wraz z wystąpieniem do Zamawiającego o wyrażenie w/w zgody, Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie przez proponowany personel wymogów określonych w SIWZ. W przypadku nie przedstawienia ww. dokumentów Zamawiający może żądać nie przystępowania do pracy przez te osoby lub jej zaprzestania, a także zapłaty **kary umownej**.
6. Wymagania określone powyżej w ust. 2-5 będą miały zastosowanie również do podwykonawców, w tym także tych, na zasoby których powoływał się Wykonawca, w szczególności celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
7. Zamawiający **wymaga zatrudnienia** przez Wykonawcę lub zapewnienia takiego zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących **czynności** wskazane w **pkt. 2.6.2 ppkt 12 PFU**.

8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania **czynności kontrolnych** wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **pkt. 2.6.2 ppkt 12 PFU** czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed rozpoczęciem świadczenia usług, a następnie co miesiąc przez cały okres ich realizacji, składał Zamawiającemu (bez odrębnego wezwania Zamawiającego) **oświadczenie** (Wykonawcy lub Podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 7 i wskazanym w nim **pkt. 2.6.2 ppkt 12 PFU**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wymiennie osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
10. Dodatkowo w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej **dowody** w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w **pkt. 2.6.2 ppkt 12 PFU**.
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w **pkt 2.6.2 ppkt 12 PFU** (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz przepisami ogólnego rozporządzenia RODO (tj. w szczególności bez, adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz przepisami ogólnego rozporządzenia RODO . Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **pkt 2.6.2 ppkt 12 PFU** czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w §12 ust. 1 pkt 10) niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a w przypadku oświadczenia o zatrudnieniu, o którym mowa w ust. 9 w terminie wyznaczonym w tym ustępie, żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **pkt. 2.6.2 ppkt 12 PFU** czynności.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Prawa autorskie

1. Autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne, do dokumentacji sporządzonej w ramach niniejszej umowy

przez Wykonawcę przechodzą na Zamawiającego na podstawie zapisów niniejszej umowy po przekazaniu Zamawiającemu opracowanej dokumentacji.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji:
 - a) wersji papierowej – kserowanie, skanowanie, sporządzanie wydruków,
 - b) elektronicznej – kopiowanie na nośniki optyczne m.in. CD lub DVD,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
 - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części do wykorzystania przez Zamawiającego jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach:
 - papierowej,
 - elektronicznej – za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2) lit. a,
 - c) zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
 - d) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w całości lub części w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe do dokumentacji na osoby trzecie lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza, że przenosi całość autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie na Zamawiającego, a Zamawiający oświadcza, że przejmuje je w całości.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego do dokumentacji nastąpiło w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
6. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji.
7. Sposób korzystania z dokumentacji przez Zamawiającego i inne osoby, będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji oraz przyjętymi zwyczajami.
8. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji w liczbie określonej w niniejszej Umowie.
9. Zamawiający wraz z chwilą przekazania mu wszelkich dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie Umowy, będzie uprawniony do dokonywania opracowań dokumentów i opracowań projektów przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym rozporządzanie i korzystanie z opracowania nie będzie uzależnione od niczyjej zgody, w tym również od zgody Wykonawcy. Z tą też chwilą Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentów i opracowań objętych niniejszą umową. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentacji odpowiedzialność ponosił będzie Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę.
10. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu dokumentów i opracowań projektowych pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z dokumentami i opracowaniami projektowymi **oświadczenia twórców** o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego oraz o udzieleniu zgody na wykonywanie przez Zamawiającego oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych i to w granicach opisanych niniejszym zapisem, a w razie niewykonania tego zobowiązania jest zobowiązany pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty wynikłe z roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (słownie:), w tym podatek VAT (%)zł (słownie:) tj. netto zł (słownie:.....), w tym:
 - 1.1. wynagrodzenie ryczałtowe za opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem odpowiednich ostatecznych decyzji administracyjnych lub zaświadczeń umożliwiających wykonanie robót budowlanych, w kwocie brutto zł (słownie:), w tym podatek VAT (%)zł (słownie:) tj. netto zł (słownie:.....),
 - 1.2. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót budowlanych oraz wszystkich pozostałych obowiązków wynikających z umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub zakończenia procedury zgłoszenia zakończenia robót, w kwocie brutto zł (słownie:), w tym podatek VAT (%)zł (słownie:) tj. netto zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania podwykonawcy jak za swoje własne i ponosi pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Umowa z Podwykonawcą podlega akceptacji przez Zamawiającego oraz powinna określać w szczególności **zakres prac** powierzonych Podwykonawcy, **terminy** ich wykonania, **wysokość wynagrodzenia** oraz **termin uregulowania wynagrodzenia**. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub odpowiednio przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień przewidujących tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego za realizację tej umowy, które na skutek zatrzymania stałoby się płatne w części zatrzymanej dopiero w dacie zwrotu zabezpieczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać zgodę Podwykonawcy na przejęcie przez Zamawiającego zobowiązań i praw przysługujących Wykonawcy. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące umów o podwykonawstwo mają takie samo zastosowanie do umów o podwykonawstwo zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Płatności te muszą być zgodne z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawnymi, w tym ustawą Kodeks Cywilny. Wykonawca zapewni terminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom.
5. W umowach zawieranych z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się umieszczać następujące postanowienia:
 - 1) postanowienie, że Podwykonawca stosuje się do postanowień niniejszej umowy na tyle, na ile one odnoszą się do dostaw, robót budowlanych i usług, jakie mają zostać wykonane przez takiego Podwykonawcę; Wymagane jest oświadczenie w umowie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zasadniczej i ewentualnymi aneksami i akceptuje jej postanowienia.
 - 2) postanowienie, że Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub jakkolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług;

- 3) postanowienie, że prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
7. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, że Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i prawo żądania przedstawiania na każde wezwanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, a także przedstawienia innych dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego wymagane dokumenty, oświadczenia lub wyjaśnienia przedstawić.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tym projekcie umowy lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż na 14 dni przed planowanym dniem jej zawarcia, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i wszystkich wymaganych dokumentów, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia, o których mowa w zdaniu poprzednim, gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SIWZ, w niniejszej umowie lub dokumentach stanowiących jej integralną część lub nie zawiera wymaganych dokumentów lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy ma prawo złożenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w tych przypadkach, w których zgodnie z niniejszą umową ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9 powyżej.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
12. Procedurę opisana w ust. 8-11 stosuje się odpowiednio w przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo.
13. Każda zmiana Podwykonawcy, zmiana umowy z Podwykonawcą, w tym zamiana zakresu wykonywanych przez niego robót, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może zatem nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Zatrudnienie podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą, w tym zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez potrzeby wyznaczenia terminu dodatkowego.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.

15. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca zlecając prace podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 ¹ Kodeksu cywilnego.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
17. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót/usług lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaże Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
18. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za prace wykonane na podstawie niniejszej umowy Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę w całości wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W szczególności Wykonawca w przypadku składania **faktury przejściowej za dokumentację** projektową zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu **oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy** (oryginał dokumentu) podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, że wszystkie kwoty przysługujące mu za prace związane z realizacją danego zamówienia, których dotyczy ta faktura zostały Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo. **Do faktury końcowej za roboty** Wykonawca przedłoży natomiast oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (oryginał dokumentu) podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, że doszło do uregulowania względem niego wszystkich należności wynikających z umowy o podwykonawstwo lub o kwocie pozostałej do zapłaty na podstawie umowy Podwykonawcy z Wykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą lub dowód, że toczy się spór sądowy o te kwoty.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą, w tym prawo do żądania do przedstawienia przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego dokumentu przelewu na kwotę należną podwykonawcom.
20. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
21. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 18 lub 19 potwierdzających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (przez co należy także rozumieć przedstawienie dowodów, z których wynika zaległość w płatnościach wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy) Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów.
22. Jeżeli na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
23. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia, będącego przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 22 i 23 powyżej, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, lub dostaw lub usług, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 24 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Zobowiązanie to dotyczy wyłącznie należnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
26. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub złożonej do depozytu sądowego, o których mowa w ust. powyżej, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego będzie Kierownik Projektu – Pan Łukasz Cwojdziański.
2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie Pan/Pani
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
4. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o zmianę osoby wskazanej w ust.2. Zmiana ta wymaga zgody Zamawiającego.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia odrębnego aneksu do umowy.

§ 8

Zasady odbioru prac projektowych i robót budowlanych

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru dokumentacji projektowej:
 - 1) Wykonanie całości dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub innej równoważnej decyzji bądź zaświadczenia, zostanie potwierdzone **protokołem odbioru częściowego** podpisanym przez strony niniejszej umowy.
 - 2) W terminie przewidzianym umową Wykonawca wystąpi z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru częściowego.
 - 3) Strony ustalają, że odbiór częściowy dokumentacji, o którym mowa w punkcie 1) dokonany będzie po uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego jej kompletności i poprawności oraz akceptacji przez Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej przy Zamawiającym. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji w terminie 12 dni roboczych liczonych od daty dostarczenia całości opracowania.
 - 4) W przypadku stwierdzenia wad lub istnienia zastrzeżeń do sporządzonej dokumentacji, zostaną one wskazane Wykonawcy na piśmie. Wykonawca dokona niezbędnych zmian lub uzupełnień w terminie

- wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 5) Zamawiający dokona ponownej oceny dostarczonego opracowania w terminie wskazanym w punkcie 3), licząc od dnia otrzymania poprawionego lub uzupełnionego opracowania.
 - 6) W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych, pisemnie potwierdzony termin złożenia prac do odbioru uważa się za termin wykonania prac umownych.
2. Strony ustalają następujące zasady odbioru robót budowlanych:
1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
 2. Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie trzech dni od daty zgłoszenia (wpis do dziennika budowy). Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek pisemnie powiadomić o tym Wykonawcę.
 3. **Odbioru końcowego** dokonuje komisja odbioru, powołana przez Zamawiającego.
 4. Zamawiający przystąpi do **odbioru końcowego** w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy (robót) do odbioru. Warunkiem niezbędnym do przystąpienia do odbioru końcowego jest uprzednie przekazanie przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania tj.: atesty, wyniki badań, prób i pomiarów, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne obiektu budowlanego, projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonanymi w toku wykonywania robót, dokumentację powykonawczą zawierającą zestawienia ilości wykonanych robót oraz przekazanie pozwolenia na użytkowanie dla robót, a gdyby pozwolenie nie było wymagane, to po zakończeniu procedury zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót i pozyskaniu stosownego zaświadczenia o zakończeniu budowy. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym i użytkowym.
 5. W wypadku stwierdzenia wad podczas odbiorów Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 5.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym
 - b) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i w tym wypadku za „datę zakończenia robót” uważać się będzie datę ponownego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru,
 - 5.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - wydłużyć okres gwarancji,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
 6. Czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 7. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – do czasu ich usunięcia. Po odbiorze robót i dopuszczeniu do eksploatacji wszelkie roboty związane z usunięciem wad i usterek mogą się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego.
 8. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 9. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwe.
 10. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin usunięcia tych wad.

§ 9

Sposób rozliczenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury przejściowej i faktury końcowej.

2. Pierwsza płatność nastąpi na podstawie **faktury przejściowej za wykonanie dokumentacji projektowej**, po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub uzyskaniu zaświadczenia o braku sprzeciwu do robót na zgłoszenie, w wysokości kwoty określonej w §5 ust. 1 pkt 1.1.
3. Wykonanie prac stanowiących podstawę do wystawienia faktury przejściowej, zgodnie z ust. 2 będzie stwierdzone w oparciu o podpisany przez **Strony protokół odbioru częściowego**, w tym uzyskanie akceptacji opracowanej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego tj. Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej, jak również oświadczenie o ostateczności decyzji pozwolenia na budowę, oraz oświadczenie podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 18. Brak powyższych dokumentów będzie skutkować wstrzymaniem płatności do czasu ich dostarczenia.
4. Płatność za roboty budowlane oraz pozostałe obowiązki składające się na przedmiot umowy odbędzie się na podstawie **faktury końcowej**, po uzyskaniu **końcowego protokołu odbioru robót budowlanych, w wysokości kwoty określonej w §5 ust. 1 pkt 1.2.** Wykonawca do faktury końcowej, o której mowa w niniejszym ustępie przedłoży dokumenty składające się na rozliczenie wykonanych robót oraz oświadczenia Podwykonawców, o uregulowaniu względem nich wszystkich należności wynikających z umowy o podwykonawstwo. Na żądanie Zamawiającego, w celu poświadczenia zapłaty za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży kopie dokonanych przelewów, potwierdzone „za zgodność z oryginałem”. Brak powyższych dokumentów będzie skutkować wstrzymaniem płatności do czasu ich dostarczenia.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktur (przejściowej lub końcowej), prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze.
6. Faktury przejściowe i końcowa zostaną wystawione na:

Gminę Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław
NIP: 897-13-83-551

a przekazane bezpośrednio na adres:

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o. o.
ul. Ofiar Oświęcimskich 36
50-059 Wrocław

7. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy, z przyczyn niezależnych od Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za faktycznie wykonane i odebrane prace, przyjmując procentowy stan ich zaawansowania ustalony protokolarnie przez Strony.
8. W przypadku zmniejszenia zakresu prac projektowych i robót wynagrodzenie Wykonawcy zostanie stosownie obniżone.
9. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innej osoby fizycznej, prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Środki finansowe na realizację przedsięwzięcia zostały zabezpieczone w Uchwale Rady Miejskiej Wrocławia nr _____ z dnia _____ poz. Nr _____ w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta.

§ 10

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela __ lata gwarancji jakości na roboty budowlane oraz na dokumentację projektową objętą przedmiotem zamówienia.
Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów prawa.
2. Okres rękojmi wynosi 3 lata. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót budowlanych.

3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane wyroby i urządzenia wystawione przez ich producentów.
4. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin usunięcia tych wad.
5. W razie wystąpienia wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. W takim przypadku termin gwarancji na te roboty biegnie na nowo od chwili ich usunięcia (naprawienia) lub ulega przedłużeniu (art. 581 k.c.)
6. Roboty związane z usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji wymagające zajęcia pasa drogowego mogą być prowadzone tylko za zgodą Zamawiającego po przedłożeniu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego.
7. Jeżeli w trakcie okresu rękojmi i gwarancji pojawią się wady wykonawcze, Wykonawca przed przystąpieniem do ich naprawy przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich naprawy.
8. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca pokryje koszty związane z wykonaniem objazdów oraz komunikacją zastępczą, które wynikają z naprawy robót objętych rękojmią i gwarancją.
9. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Wysokość kosztów, o których mowa w ust. 8, będzie każdorazowo określana według cen obowiązujących w tym okresie.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia jej usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, mając możliwość wykorzystania w tym celu m.in. zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

Rozwiązanie umowy

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w § 2 ust. 1, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wyznaczonego do wykonania przedmiotu umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 punkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
 - 4) W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia

- brutto, określonego w § 5 ust. 1,
- 2) za niewykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie określonym w § 2 ust. 1 oraz w terminach pośrednich określonych w § 2 ust. 1 pkt 1.1., 1.2. i 1.3., w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie prac w nich przewidzianych,
 - 3) za nieusunięcie wad z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy stwierdzonych w czasie odbioru (zarówno dotyczy wad w dokumentacji, jak i robót) lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 8) za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonaniu obowiązków przewidzianych w § 3 ust. 3 – 5, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie tego obowiązku,
 - 9) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków o których mowa w §13 ust. 5 lub 6, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie tego obowiązku, z tym zastrzeżeniem, że kara, o której mowa w niniejszym punkcie nie będzie naliczona za okres obejmujący pierwsze 15 dni opóźnienia,
 - 10) za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. **2.6.2 ppkt 12 PFU**, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy – w wysokości 1.000 zł,
2. Kary umowne z tytułów określonych w § 12 ust. 1 pkt 2) – 10) mogą być sumowane. Łączna wysokość kar umownych z ww. tytułów nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
 4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty, a w przypadku braku dobrowolnej zapłaty, potrącona z wzajemnych wierzytelności.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonywania niniejszej umowy zostało wniesione w formie Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy
3. Jeśli zabezpieczeniem należytego wykonania ma być gwarancja, to gwarancja powinna przewidywać zapłacenie Zamawiającemu w terminie nie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania nw. oświadczenia nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie kwoty do wysokości udzielonej gwarancji, po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego. Wzór gwarancji stanowi załącznik nr 3 do umowy.
4. Gwarancja zawierająca wymóg potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego, będzie uznawana przez Zamawiającego za bezwarunkową.
5. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości

- 100 % kwoty gwarancyjnej, do przewidywanego terminu zakończenia wykonywania umowy. Czynności wymienione powyżej mogą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty gwarancyjnej, na okres rękojmi.
 7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy, co czyni w niniejszej umowie do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w sytuacji opisanej w poprzednim zdaniu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 8. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonawcy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Wykonawca ma obowiązek przedstawić treść takiej gwarancji Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem Umowy bądź przed upływem okresu obowiązywania takiej gwarancji (na dalszy okres).
 9. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwolnione w następujący sposób:
 - 9.1. 70 % kwoty, o której mowa w ust.1, tj.: zł (słownie:), stanowi zabezpieczenie zgodnego z niniejszą Umową wykonania prac umownych i zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w umowie i uznania w tym zakresie zamówienia za należycie wykonane, a jeżeli w protokole odbioru zostały wymienione wady oraz roboty do wykonania – zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od ich wykonania.
 - 9.2. 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1, tj.:zł (słownie:), stanowi zabezpieczenie pokrycia roszczeń w ramach rękojmi i zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu od zakończenia okresu rękojmi (najdłuższego okresu rękojmi)
 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia musi obejmować czas niezbędny na dokonanie odbioru końcowego – jeden miesiąc (jest to termin przyjęty na potrzeby zabezpieczenia należytego wykonania umowy).

§ 14

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany do umowy w następujących okolicznościach:
 - I. Zmiany w zakresie terminów realizacji
 - 1.1 Zmiany i przestoje spowodowane w szczególności przez:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłową realizację robót, nie będące typowymi warunkami atmosferycznym cechującymi daną porę roku w regionie wykonywania robót.
 - c) niewypały i niewybuchy;
 - d) wykopaliska archeologiczne;
 - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.);
 - f) odmienne od przyjętych w dostępnej dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, infrastruktura podziemna itp.)
 - g) konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub podobnych na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 Prawa zamówień publicznych mających wpływ na terminy realizacji podstawowego zakresu umowy.
 - 1.2. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- a) nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;
 - b) wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn innych niż leżące po stronie Wykonawcy;
- 1.3. Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
- 1.4. Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Wykonawcy skutkujące niemożliwością lub utrudnieniami prowadzenia prac w szczególności:
- a) brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych;
 - b) protesty mieszkańców;
 - c) przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1 – 1.4, termin może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, o ile te okoliczności pozostają w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z wydłużeniem czasu realizacji, mającym bezpośredni wpływ na możliwość zachowania wyznaczonych terminów.

Mając powyższe na uwadze wystąpienie ww. okoliczności może być podstawą do przedłużenia terminów realizacji określonych w umowie. Przewidziane w niniejszych zapisach przedłużenie terminów realizacji może być powiązane z podwyższeniem wynagrodzenia.

Ponadto w sytuacji wprowadzenia zmian w zakresie terminu realizacji oraz jako konsekwencja ich wprowadzenia Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian dotyczących sposobu rozliczenia niniejszej umowy, o ile taka zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego.

II. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

- II.1 Zmiany technologiczne, wprowadzenie rozwiązań zamiennych/zastępczych, w szczególności:
- a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy; zmiana może być dokonana wyłącznie w zakresie niezbędnym dla uzyskania efektu zaoszczędzenia kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji lub kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy; zmiana może być dokonana wyłącznie w zakresie niezbędnym dla uzyskania efektu zaoszczędzenia kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - c) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy; zmiana może być wprowadzona tylko w zakresie niezbędnym dla wyeliminowania zagrożenia niewykonania lub wadliwego wykonania umowy;
 - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji umowy warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
 - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji umowy warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.), odkryć archeologicznych i podobnych przeszkód, skutkujące niemożliwością wykonania umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
 - f) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

- g) zmiana może nastąpić również wtedy, gdy Zamawiający z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych zmieni sposób wykonania przedmiotu zamówienia wprowadzając inne rozwiązania techniczne lub projektowe z korzyścią dla interesu publicznego.

Zmiany, o których mowa powyżej mogą być dokonane tylko w zakresie niezbędnym, adekwatnym dla celu, któremu mają służyć, przy czym zmiany wskazane w lit a-c) nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli dane okoliczności Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, w przeciwnym razie Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu udowodnionym przez Wykonawcę kosztom. Każda ze wskazywanych w lit a - g) zmian może być powiązana z obniżeniem Wynagrodzenia Wykonawcy. Jednocześnie w przypadku zmian wskazanych w lit d-e jeżeli przyjęcie w dokumentacji odmiennych warunków będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to przedmiotowe zmiany nie mogą stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

II.2 Zmiany osobowe:

- a) zmiana osób, będących personelem Wykonawcy wskazanym w Ofercie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
- b) zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy na innego na zasadach wynikających z Umowy;
- c) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że zmiana Podwykonawcy może nastąpić jedynie zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych, w tym w szczególności art. 36 b ust. 2 oraz 36 ba Prawa zamówień publicznych oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego i przy uwzględnieniu §9 niniejszej Umowy.

III. Pozostałe zmiany:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ; zmiany mogą być dokonane tylko w zakresie niezbędnym dla wyeliminowania następstw siły wyższej,
- b) zmiany spowodowane zmianami ogólnie obowiązujących przepisów, prawa miejscowego oraz wymogów dotyczących Zamawiającego bezpośrednio odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy; zmiany umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania zapisów umowy do wprowadzonych przepisów.
- c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy (Wykonawca nie może odmówić zgody na wprowadzenie takiej Zmiany). W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszona, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. W zakresie przebudowy kolidującej linii SN w przypadku rezygnacji z tej pozycji wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość tych robót wynikającą z Zestawienia kosztów zadania.”
- d) w przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe z uwagi na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny dla usunięcia tych błędów,
- e) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

Zmiany mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

IV. Zmiany w przypadku zmiany:

- a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiany mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany.

Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS) Wykonawcy.

Przewidziane w niniejszym paragrafie zmiany do umowy mogą być powiązane z podwyższeniem lub obniżeniem wynagrodzenia. Zawsze, kiedy z dokonania zmiany będzie wynikał wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, dla wyceny tej zmiany znajdują zastosowanie poniższe zapisy:

Odpowiednia stawka lub cena dla każdej pozycji robót winna być taka, jaka została zatwierdzona w umowie dla tej pozycji lub, jeśli takiej nie ma, to ustalona dla podobnej roboty. Dla pozycji robót będzie jednak ustalana nowa stawka lub cena, jeśli łącznie są spełnione:

- a) dla danej pozycji nie jest w umowie przewidziana żadna stawka ani cena, oraz
- b) żadna stawka ani cena nie są odpowiednie, gdyż dana praca nie ma podobnego charakteru, albo nie jest wykonywana w warunkach podobnych do żadnej innej w umowie.

Jeżeli dla wyprowadzenia nowej stawki lub ceny brak jest podstaw w umowie, to należy ją wyliczyć na mocy uzasadnionego kosztu wykonania takiej roboty wraz z rozsądnym zyskiem, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności towarzyszące.

W takim przypadku koszt zostanie ustalony na podstawie normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) przy użyciu średnich, dla rejonu Dolnego Śląska cen materiałów, urządzeń, pracy sprzętu budowlanego, stawek robocizny kosztorysowej oraz innych wskaźników cenotwórczych, określonych w informacjach – „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o.

W celu ustalenia kosztu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys takich robót sporządzony z uwzględnieniem powyższych zasad.

§ 15 Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób o którym mowa powyżej, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16 Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych bądź uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,
 - 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
 - 4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - 5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekaże) zabezpieczone

- informacje/dane, dokumenty bądź nośniki przedstawicielowi Zamawiającego oraz Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
- 6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
 - 7) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.
3. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - a) załącznik nr 1 – oferta z dnia wraz z zestawieniem kosztów zadania i wykazem osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia,
 - b) załącznik nr 2 – PFU,
 - c) załącznik nr 3 - kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - d) załącznik nr 4 – wzór gwarancji należytego wykonania umowy.
 - e) załącznik nr 5 – gwarancja należytego wykonania umowy
4. Podpisując niniejszą umowę Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach przedkładanych przez Wykonawcę przed dniem podpisania niniejszej Umowy, a mających na celu wykazanie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu w odniesieniu do Wykonawcy, podmiotów trzecich, o których mowa w art. 22a ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych oraz podwykonawców pozostają aktualne na dzień podpisania umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w dniu podpisania umowy w bazach danych, o których mowa w art. 26 ust. 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do Wykonawcy, podmiotów trzecich, o których mowa w art. 22a ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych oraz podwykonawców są zgodne ze stanem faktycznym.
5. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa, a także w celu realizacji niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Umowę sprawdzono pod względem
legalności, celowości i gospodarności

Załącznik nr 4
WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Do:

Gmina Wrocław
Pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

dla zadania nr 04640: pn. „Remont chodników przy ul. Opolskiej we Wrocławiu” po stronie wschodniej na odcinku od Zabrzańskiej do Opolskiej nr 16 w ramach Programu Inicjatyw Rad Osiedli”,

Zamawiającemu: Gminie Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław, reprezentowanej przez Wrocławskie Inwestycje sp. z o.o. z siedzibą ul. Ofiar oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław

jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy] zobowiązujemy się do zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w §13 Umowy dla ww. zadania, bezzwłocznie, bezwarunkowo, w terminie 14 dni od otrzymania pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadzamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja zamówienia, które ma zostać wykonane zgodnie z wymienioną umową lub jakichkolwiek dokumentach stanowiących integralną część umowy, lub jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania umowy wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Umowy przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości 100% kwoty gwarancji do 30 dni po dacie uzyskania od Zamawiającego protokołu odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a w pozostałej części do 15 dnia po zakończeniu okresu rękojmi.

W związku z powyższym Zamawiający zwolni, nie więcej niż 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od daty wydania protokołu odbioru końcowego, z tym zastrzeżeniem, że jeśli w protokole odbioru końcowego zostały wymienione wady oraz prace do wykonania – zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od ich wykonania i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Natomiast kwotę wynoszącą nie więcej niż 30% zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, która zostanie zwolniona nie później niż do 15 (piętnastego) dnia po upływie okresu zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

Gwarancja jest bezwarunkowa, nieodwołalna i nieprzenośna. Gwarancja musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące niniejszej gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w, /-/ ...

Nazwisko i Imię: W imieniu:

Podpis:

[pieczęć organu udzielającego Gwarancji]

1

¹ Gwarancja zawierająca wymóg potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego (przez notariusza lub radcę prawnego), będzie uznawana przez Zamawiającego za bezwarunkową, dopuszczalna jest gwarancja zawierająca stosowny zapis w tym zakresie.