

Wrocław, 04.12.2019



WROCLAWSKIE
INWESTYCJE

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
T +48 71 77 10 900 lub 901
F +48 71 77 10 904
E biuro@wi.wroc.pl
www.wi.wroc.pl

Do wszystkich Wykonawców, którzy pobrali Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia

Dotyczy: odpowiedzi na pytania do SIWZ w postępowaniu nr ZP/75/PN/2019 pn. Opracowanie koncepcji dla zadania nr 04720 „Koncepcja rewitalizacji osiedla BOREK we Wrocławiu – plan remontu ulic (układ przedwojenny)”

Szanowni Państwo,

Zamawiający informuje, że w powyższym postępowaniu wpłynęły niżej wymienione zapytania o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Niniejszym Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej ustawą (tj. Dz. U. Z 2018 poz. 1986 ze zm.) przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz na podstawie art. 38 ust. 4 zmienia SIWZ w następujący sposób.

Pytanie nr 1

W związku z zapisem OPZ pkt II wraz z uzyskaniem wymaganych opinii i uzgodnień" prosimy o jednoznaczne określenie o jakich opiniach i uzgodnieniach jest mowa. Przedmiot opracowania nie jest opisany Ustawą prawo budowlane ani innym aktem prawnym, w związku z powyższym prosimy o jednoznaczne wskazanie jakie opinie i uzgodnienia są wymagane przez Zamawiającego

Odpowiedź na pytanie nr 1

W punkcie II, p.3 wskazano jakich uzgodnień oczekuje Zamawiający. Nie wyklucza to jednak konieczności uzyskania innych uzgodnień, których konieczność może powstać w trakcie realizacji zamówienia.

Pytanie nr 2

W związku z zapisem OPZ punkt 2.1 - siódma kropka „inwentaryzacje zieleni (wykonana zgodnie z Zarządzeniem 1217/19 Prezydenta Wrocławia) wraz z wytypowaniem roślin kolidujących z przebudowywanymi ulicami i uzyskaniem wstępnej opinii dotyczącej wycinki lub przesadzeń oraz propozycję nasadzeń rekompensujących ubytki, uwzględniającą nasadzenia zgodne z nazwami ulic” - prosimy o wyjaśnienie czy w ramach niniejszego opracowania należy przygotować inwentaryzację umożliwiającą wprowadzenie danych do SIP.

Odpowiedz na pytanie nr 2

Tak, należy przygotować inwentaryzację umożliwiającą wprowadzenie danych do SIP.

Pytanie nr 3

W przypadku wymogu przygotowania danych do SIP prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób należy opisać powód wycinki - zgodnie z obecnie zamieszczonymi na stronie ZZM (http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html - Struktura danych opisowych, tabela A3 do SIP - plik xls (Uwaga: Nowa wersja tabeli 29.07.2019r.)) wymogami do przygotowania danych - forma tabeli wymaga bezwzględnie podania na podstawie jakiej decyzji nastąpi wycinka. Biorąc pod uwagę etap opracowania brak jest możliwości określenia tego parametru.

Odpowiedz na pytanie nr 3

Informujemy, że na etapie koncepcji należy przygotować dane do SIP uwzględniające wyłącznie inwentaryzację roślin. Gospodarka drzewostanem zostanie wprowadzona do SIP dopiero na etapie wykonania szczegółowych projektów (poza niniejszym zamówieniem). Jednocześnie wskazujemy, że zadaniem Projektanta będzie wskazanie w koncepcji drzew, możliwych potencjalnie do usunięcia.

Pytanie nr 4

W przypadku wymogu przygotowania danych do SIP (zgodnie z obecnie zamieszczonymi na stronie ZZM (http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html - Struktura danych opisowych, tabela A3 do SIP - plik xls (Uwaga: Nowa wersja tabeli 29.07.2019r.)) wymogami do przygotowania danych - forma tabeli wymaga określenia systemu ochrony drzew (SOD). Czy należy rozumieć, że dla etapu koncepcji SOD nie jest wymagane? Określenie szczegółowe sposobu zabezpieczenia drzew bez zaprojektowanego uzbrojenia podziemnego nie jest możliwe.



WROCŁAWSKIE
INWESTYCJE

Odpowiedz na pytanie nr 4

Patrz odp. na pyt. 3. Jednocześnie wskazujemy, że zadaniem Projektanta będzie określenie w koncepcji SOD, dla egzemplarzy możliwych potencjalnie do pozostawienia.

Pytanie nr 5

Czy dla etapu koncepcji wypełnienie tabeli SIP powinno ograniczyć się tylko do wprowadzenia inwentaryzacji bez gospodarki drzewostanem? Jaką wartość logiczną powinna zostać wprowadzona w kolumnie BF i w konsekwencji wyboru tej wartości logicznej jakie wartości logiczne należy przyporządkować w kolumnach BG i BH. Naszym zdaniem tabel SIP nie jest przygotowana do etapu koncepcji.

Odpowiedz na pytanie nr 5

Patrz odp. na pyt. 3.

Pytanie nr 6

W przypadku gdy ma to być gospodarka drzewostanem - jak uzupełniać kolumnę AP (podanie informacji czy wymagana jest decyzja na usunięcie). Naszym zdaniem tabela SIP nie jest przygotowana do etapu koncepcji.

Odpowiedz na pytanie nr 6

Patrz odp. na pyt. 3

Pytanie nr 7

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy OPZ III pkt 1 **Koncepcje projektową należy opracować na mapach do celów opiniodawczych**. A Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia 217/2019 - powołanie w pkt 2.1 - siódma kropka OPZ. Zgodnie z w/w zarządzenie inwentaryzację zieleni należy opracować na mapie od celów projektowych. Koszt opracowania 80 ha mapy do celów projektowych w sposób zdecydowany podniesie wartość opracowania dokumentacji.

Odpowiedz na pytanie nr 7

Informujemy, że Koncepcja może zostać wykonana na mapie do celów opiniodawczych z nakładką ZUDP.

Pytanie nr 8

Prosimy o jednoznaczne opisanie metodologii **„oceny stanu technicznego infrastruktury drogowej”**, o którym mowa jest w punkcie 2.2. OPZ - pierwszy myślNIK. Obecny zapis nie daje możliwości złożenia porównywalnych ofert.

Odpowiedz na pytanie nr 8

Zamawiający oczekuje wstępnej oceny stanu technicznego infrastruktury drogowej, pozwalającej na podjęcie decyzji co do zakresu jaki zostanie zlecony wykonawcom dokumentacji projektowej (Projekt Budowlany, Projekty wykonawcze).

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, iż wszystkie wymienione w pkt III.2 OPZ przywołane MPZP są zgodne z aktami prawnymi wymienionym w pkt VI a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016.124 z późn. zm.)

Odpowiedz na pytanie nr 9

Zdaniem Zamawiającego Miejsowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego nie mogą być niezgodne z obowiązującym prawem.

Pytanie nr 10

Prosimy o wyjaśnienie z kim należy uzgodnić/skonsultować koncepcja. Wg pkt 11.2 jest mowa o Radzie Osiedla natomiast w pkt III.3 jest mowa, iż należy skonsultować dokumentację z Przewodniczącym Rady Osiedla Borek. Prosimy o jednoznaczne wskazane zakresu uzgodnienia koncepcji.

Odpowiedz na pytanie nr 10

Przedstawicielem Rady Osiedla i jej reprezentantem jest Przewodniczący RO. Z nim należy konsultować dokumentację.

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie czy w ramach zadania zgodnie z OPZ pkt III.3.3) należy ograniczyć parkowanie na chodnikach i trawnikach co spowoduje zachwianie bilansu miejsc parkingowych, czy też należy utrzymać bilans miejsc parkingowych w obszarze osiedla.

Odpowiedz na pytanie nr 11

Należy ograniczyć parkowanie na chodnikach i trawnikach, jednak umożliwić zbilansowanie ich w możliwie dostępnych miejscach.

Pytanie nr 12

Prosimy o potwierdzenie czy Gmina Wrocław zamierza przejąć istniejące oświetlenie ulic do Tauron Dystrybucja Serwis - jeśli tak prosimy o podanie na jakim etapie jest podpisywanie stosownych porozumień w tym zakresie.

Odpowiedz na pytanie nr 12

Na dzień dzisiejszy nie jest procedowane porozumienie z Tauron Dystrybucja.

Pytanie nr 13

Prosimy o potwierdzenie zakresu opracowania. Czy zakres zwiera się w liniach wyznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszego pisma.

Odpowiedz na pytanie nr 13

Tak, zakres jest zgodny z załącznikiem do pisma.

Pytanie nr 14

Prosimy o potwierdzenie, iż przedmiot opracowania dotyczy pasów drogowych w wyznaczonym obszarze - zgodnie z pkt II.1 OPZ.

Odpowiedz na pytanie nr 14

Zakres opracowania nie dotyczy tylko pasów drogowych (punkt III, p.3), ale również np. rewitalizacji skwerku u zbiegu ulic Januszowickiej i Jaworowej.

Pytanie nr 15

Biorąc pod uwagę opis przedmiotu Zamówienia z pkt I OPZ Koncepcja rewitalizacji osiedla BOREK we Wrocławiu - plan remontu ulic (układ przedwojenny), prosimy o wyjaśnienie treści pkt IV.1.11) o jakich liniach rozgraniczających jest mowa w cytowanym punkcie.

Odpowiedz na pytanie nr 15 (Zmiana nr 3)

Zamawiający informuje, że skreśla w Części III SIWZ – Opisie przedmiotu zamówienia punkt IV 1.11 o treści: „11) Na pierwszej Radzie Technicznej należy przedstawić koncepcję układu drogowego z liniami rozgraniczającymi”

Pytanie nr 16

Prosimy o jednoznaczne nadanie nazwy zadania i zakresu prac do wykonania biorąc pod uwagę definicje z Ustawy Prawo Budowlane czy zamierzeniem jest:

- remontem
- przebudową
- rozbudową

Odpowiedz na pytanie nr 16

Zadanie polega na wykonaniu koncepcji rewitalizacji danego obszaru. Na jej podstawie zamawiający podejmie decyzję o remoncie, przebudowie bądź rozbudowie dla obszaru inwestycji.

Pytanie nr 17

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że zakres inwentaryzacji ogranicza się do pasów drogowych i nie dotyczy innych działek jak drogowe.

Odpowiedz na pytanie nr 17

Patrz odpowiedź na pytanie nr 14

Pytanie nr 18

W jakim zakresie zadanie ma ingerować w pasy drogowe ulic Ślężnej, Powstańców Śl. oraz Wiśniowej?

Odpowiedz na pytanie nr 18

Zakres koncepcji nie zakłada ingerencji w pasy drogowe powyższych ulic. Są one jedynie wyznacznikiem granic obszaru.

Pytanie nr 19

Prosimy o jednoznaczne określenie ilości wizualizacji statycznych. OPZ w punkcie 2.1 brzmi: (minimum trzy ujęcia pokazujące charakterystyczne elementy ulic). Prosimy o potwierdzenie, iż w ramach opracowania należy opracować trzy wizualizacje (trzy ujęcia statyczne) we wskazanej przez Inwestora lokalizacji na obszarze inwestycji.

Odpowiedz na pytanie nr 19

Zamawiający potwierdza, że w ramach opracowania należy opracować trzy wizualizacje (trzy ujęcia statyczne) we wskazanej przez Inwestora lokalizacji na obszarze inwestycji.

Zmiana nr 4

Zamawiający informuje, że zmienia termin:

- składania ofert na dzień 16.12.2019 godz. 11:30

- otwarcia ofert na dzień 16.12.2019 godz. 12:00

Miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

W związku ze zmianami na Wykonawcy ciąży obowiązek uwzględnienia ich w treści oferty.

Z poważaniem

z up. Prezesa Zarządu
Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Kierownik Działu
Przygotowania Inwestycji

Adam Leńczyk