



WROCLAWSKIE
INWESTYCJE

Wrocław, 13.09.2018r.

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
T +48 71 77 10 900 lub 901
F +48 71 77 10 904
E przetargi@wi.wroc.pl
www.wi.wroc.pl

Do wszystkich Wykonawców, którzy pobrali Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.

Dotyczy:

Odpowiedzi na pytania i zmian SIWZ w postępowaniu nr ZP/61/PN/2018 na realizację zadania pn.: „04120 Modernizacja budynku przy ul. Hubskiej 8-16 – Przebudowa budynku magazynowego na potrzeby archiwum”.

Szanowni Państwo,

Zamawiający informuje, że w powyższym postępowaniu wpłynęły niżej wymienione zapytania o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Niniejszym Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej ustawą, przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, a także zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy dokonuje zmian w treści SIWZ:

Pytanie nr 1

Czy zamawiający jest w posiadaniu ekspertyzy technicznej posadowienia budynku oraz wytrzymałości istniejącej posadzki. Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie ekspertyzy, a w razie braku w/w dokumentu czy zakres wykonania badań wchodzi w zakres prac do wykonania przez Generalnego Wykonawcę?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający nie posiada ekspertyzy technicznej posadowienia budynku oraz wytrzymałości istniejącej posadzki. Wykonanie badań (ekspertyzy technicznej) wchodzi w zakres prac do wykonania przez Wykonawcę.

Zmiana nr 2

Skreśla się dotychczasowe brzmienie punktu 4.2.1. Instrukcji dla Wykonawców (IDW - Część I SIWZ) i zastępuje punktem 4.2.1. w brzmieniu:

„4.2.1. W RAMACH REALIZACJI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

- a) projekt koncepcyjny przebudowy
- b) ekspertyza techniczna oceniająca stan i nośność fundamentów i posadzki
- c) projekt budowlany przebudowy
- d) projekt wykonawczy przebudowy
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- f) inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji
- g) plan BIOZ,
- h) program zapewnienia jakości,
- i) szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany wg wytycznych Zamawiającego opisujący m.in. kolejność wykonywania prac, etapowanie prac, czas w jakim Wykonawca proponuje wykonać prace
- j) instrukcję użytkowania budynku.”

Zmiana nr 3

Skreśla się dotychczasowe brzmienie punktu 6.3.1. Instrukcji dla Wykonawców (IDW - Część I SIWZ) i zastępuje punktem 6.3.1. w brzmieniu:

„6.3.1. W RAMACH REALIZACJI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

- a) projekt koncepcyjny przebudowy
- b) ekspertyza techniczna oceniająca stan i nośność fundamentów i posadzki
- c) projekt budowlany przebudowy
- d) projekt wykonawczy przebudowy
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- f) inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji
- g) plan BIOZ,
- h) program zapewnienia jakości,
- i) szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany wg wytycznych Zamawiającego opisujący m.in. kolejność wykonywania prac, etapowanie prac, czas w jakim Wykonawca proponuje wykonać prace
- j) instrukcję użytkowania budynku.”

Zmiana nr 4

W § 9 ust. 1 Wzoru umowy (Część II SIWZ) po dotychczasowej treści dodaje się zapis:

„W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w części, o której mowa w § 13 ust. 6 wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim zostanie obniżone o wysokość wynagrodzenia za roboty będące przedmiotem odstąpienia wynikającego z zestawienia kosztów zadania”

Zmiana nr 5

W § 13 Wzoru umowy (Część II SIWZ) dodaje się ust. 6:

„Zamawiający jest uprawniony w ciągu 2 tygodni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu ekspertyzy określającej stan fundamentów i posadzki, do odstąpienia od Umowy w części obejmującej Roboty dotyczące wzmocnienia fundamentów i posadzki. Z tytułu tego odstąpienia wyłączone są jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy.”

Zmiana nr 6

Skreśla się dotychczasowe brzmienie punktu 1.2.1. Programu funkcjonalno-użytkowego (Część III SIWZ) „Prace projektowe” i zastępuje punktem 1.2.1. w brzmieniu:

„W ramach zadania należy wykonać kompletną dokumentację projektową na potrzeby realizacji robót budowlanych objętych Zamówieniem w zakresie przebudowy budynku zgodnie z opisem w pkt. 1.2.4.

W skład dokumentacji projektowej wejdą szczególnie:

1. projekt koncepcyjny przebudowy
2. ekspertyza techniczna oceniająca stan i nośność fundamentów i posadzki
3. projekt budowlany przebudowy
4. projekty wykonawcze przebudowy
5. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot
6. inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji

Ponadto Wykonawca opracuje:

- plan BIOZ,
- program zapewnienia jakości,
- szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany wg wytycznych Zamawiającego opisujący m.in. kolejność wykonywania prac, etapowanie prac, czas w jakim Wykonawca proponuje wykonać prace
- instrukcję użytkowania budynku.

Wykonawca wykona odkrywki fundamentów i posadzki w celu opracowania ekspertyzy określającej stan i nośność fundamentów oraz posadzki. Przedmiotowa ekspertyza powinna uwzględniać docelowe przeznaczenie i obciążenie budynku oraz wskazać ewentualną konieczność wykonania robót polegających na wzmocnieniu fundamentów i posadzki oraz technologię i sposób wykonania tych robót. Ilość niezbędnych odkrywek dobierze Wykonawca.

Wykonawca, o ile okaże się to konieczne, dokona uzgodnień projektów z użytkownikami sieci, zarządcą dróg oraz w razie potrzeb z innymi instytucjami i organami administracji w zakresie niezbędnym do realizacji zadania. Wykonawca własnym staraniem zaktualizuje mapę do celów projektowych oraz uzyska ponownie warunki techniczne i inne niezbędne dokumenty, jeśli dokumenty załączone do niniejszego opracowania utracą ważność. Wykonawca własnym staraniem, o ile okaże się to konieczne do wykonania zadania, wykona, badania gruntowe, badania mykologiczne, badania stopnia zużycia materiałów konstrukcyjnych.”

Zmiana nr 7

W Programie funkcjonalno-użytkowym (Część III SIWZ) skreśla się punkt 1.2.3 „Zagospodarowanie terenu” o treści: „Bez zmian.”

i zastępuje punktem 1.2.3 „Zagospodarowanie terenu” w brzmieniu:

„Odtworzenie nawierzchni po wykonaniu odkrywek fundamentów.”

Zmiana nr 8

W Programie funkcjonalno-użytkowym (Część III SIWZ) po punkcie 1.2.4.1. „Rozbiórki” dodaje się punkt 1.2.4.1a „Fundamenty” w brzmieniu:

„1.2.4.1a Fundamenty

Wykonać niezbędne wzmocnienia fundamentów w przypadku wykazania takiej konieczności w ekspertyzie dotyczącej fundamentów i posadzki, opracowanej przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszego zadania. Wzmocnienia wykonać zgodnie z wytycznymi wskazanymi w ekspertyzie. Wykonane wzmocnienie fundamentu musi zapewnić zabezpieczenie przed jego przesuwem oraz zagwarantować jego odpowiednią nośność, dobraną do docelowych obciążeń budynku.”

Zmiana nr 9

W Programie funkcjonalno-użytkowym (Część III SIWZ) w punkcie 1.2.4.3 „Posadzki” przed dotychczasową treścią dodaje się

zapis:

„Wykonać niezbędne wzmocnienia posadzki w przypadku wykazania takiej konieczności w ekspertyzie dotyczącej fundamentów i posadzki, opracowanej przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszego zadania. Wzmocnienia wykonać zgodnie z wytycznymi wskazanymi w ekspertyzie. Wykonane wzmocnienie posadzki musi zagwarantować jej odpowiednią nośność, dobraną do docelowych obciążeń.”

Zmiana nr 10

Skreśla się dotychczasowe brzmienie punktu 4. Programu funkcjonalno-użytkowego (Część III SIWZ) „Zamówienia podobne” i zastępuje punktem 4. w brzmieniu:

„Zakres projektu

1. ekspertyza techniczna fundamentów i posadzki
2. projekt budowlany przebudowy
3. projekty wykonawcze przebudowy
4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
5. inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji
6. plan BIOZ,
7. program zapewnienia jakości,
8. szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany wg wytycznych Zamawiającego opisujący m.in. kolejność wykonywania prac, etapowanie prac, czas, w jakim Wykonawca proponuje wykonać prace
9. instrukcję użytkownika budynku.

Zakres robót budowlanych

1. Roboty rozbiórkowe
 - rozbiórka ścian działowych wraz z wewnętrzną stolarką okienną i drzwiową
 - rozbiórka innych elementów w zakresie niezbędnym do wykonania inwestycji
 - demontaż bram zewnętrznych
2. Roboty ogólnobudowlane
 - wzmocnienia fundamentów
 - budowa ścian
 - posadzki
 - sufity
 - stolarka zewnętrzna
 - stolarka wewnętrzna
 - izolacje termiczne
3. Instalacje sanitarne
 - wewnętrzna instalacja wody zimnej,
 - wewnętrzna instalacja cwu,
 - wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
 - instalacja wentylacji mechanicznej
 - instalacja klimatyzacji
4. Instalacje elektryczne i teletechniczne
 - instalacja zasilania z rozdzielnią,
 - instalacja gniazd i oświetleniowa,
 - instalacja zasilania urządzeń,
 - instalacje odgromowe, wyrównawcze, ochrony przeciwprzepięciowej i przeciwporażeniowej,
 - SSWIN,
 - kontrola dostępu,
 - CCTV,
 - instalacja IT,
 - WiFi
5. Wyposażenie
 - regały do archiwizacji
 - stoły robocze
 - biurko pracownicze
 - stolik pomocniczy
 - fotel biurowy
 - szafka szatniowa
 - kontenerki na ewidencję archiwalną
 - szafa na środki czystości
 - umywalka
 - miska ustępowa

- komora gospodarcza
- zawór ze złączką czerpalny
- wpust podłogowy
- uchwyt do papieru toaletowego
- szczotka wc
- dozownik na mydło
- dozownik na ręczniki papierowe
- wieszak
- lustro
- oznakowanie pomieszczeń

Zmiana nr 11

Zamawiający modyfikuje treść punktu 3. załącznika nr 1a do IDW (Wzór zestawienia kosztów zadania) poprzez dodanie w tabeli pozycji 2a w brzmieniu:

2a	Ekspertyza techniczna fundamentów i posadzki	ryczałt	
----	--	---------	--

Zmiana nr 12

Zamawiający modyfikuje treść punktu 3. załącznika nr 1a do IDW (Wzór zestawienia kosztów zadania) poprzez dodanie w tabeli pozycji 7a w brzmieniu:

7a	Wzmocnienie fundamentu i wzmocnienie posadzki	ryczałt	
----	---	---------	--

Zamawiający zamieszcza na stronie www zmodyfikowany załącznik nr 1a do IDW – Wzór zestawienia kosztów zadania.

Zmiana nr 13

Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin:

- składania ofert na dzień 19.09.2018r. godzina: 11:30
- otwarcia ofert na dzień 19.09.2018r., godzina: 12:00

W związku ze zmianami na Wykonawcy ciąży obowiązek uwzględnienia ich w treści oferty.
Miejsca składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.
Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Kierownik Działu Prawnego
i Zamówień Publicznych
Magdalena Świątek

Sprawa prowadzi: Jan Kopij tel. 71 77 10-924

Do wiadomości:

1. Adresat
2. kopij a/a