

Wrocław, 08.07.2020



**WROCŁAWSKIE  
INWESTYCJE**

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław  
T +48 71 77 10 900 lub 901  
F +48 71 77 10 904  
E [biuro@wi.wroc.pl](mailto:biuro@wi.wroc.pl)  
[www.wi.wroc.pl](http://www.wi.wroc.pl)

## INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU KONKURSU

Dotyczy: unieważnienie konkursu ZP/53/KONKURS/2019; 04870 Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji kompleksu zajezdni tramwajowej we Wrocławiu wraz z elementami towarzyszącymi

**Szanowni Państwo,**

Zamawiający działając na podstawie art. 124 w związku z art. 93 ust.1 pkt 6) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) unieważnia Konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji kompleksu zajezdni tramwajowej we Wrocławiu wraz z elementami towarzyszącymi z uwagi na wystąpienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Konkurs został ogłoszony w dniu 18.10.2019. Zamawiający dnia 20.02.2020 przekazał informację o Uczestnikach zaproszonych do składania prac konkursowych; termin składania prac konkursowych został wyznaczony na dzień 25.05.2020. Dnia 11 marca 2020 Światowa Organizacja Zdrowia ogłosiła stan pandemii, a w ślad za tym 14 marca 2020 r. rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. (Dz.U.2020, poz. 433) został ogłoszony na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan zagrożenia epidemicznego ze względu na zarażenia wirusem SARS-CoV-2, a następnie stan epidemii wprowadzony Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. 2020, poz. 491).

Zarówno w momencie ogłaszania konkursu jak i po zakwalifikowaniu uczestników do składania prac konkursowych Zamawiający nie był w stanie przewidzieć zaistnienia powyższych okoliczności, ich wpływu na gospodarkę oraz dochody finansowe Miasta Wrocławia.

Skutki dotyczące budżetu Miasta Wrocławia związane z wybuchem epidemii były i są nadal trudne do przewidzenia. Zamawiający szacuje jednak, że wpływy z podatku CIT, PIT, podatku od czynności cywilnoprawnych, wpływy ze sprzedaży mienia, najmu i dzierżawy, opłat za parkowanie, biletów komunikacji miejskiej do chwili obecnej spadły o kilkadziesiąt procent w stosunku do lat ubiegłych, a ich spadek jest nadal prognozowany.

W związku z zaistniałą sytuacją kryzysową Miasto Wrocław uruchomiło pakiet pomocowy adresowany do wrocławskich przedsiębiorców, w którym między innymi zawiesiło opłacanie czynszów w lokalach komunalnych i na gruntach gminnych, zwolniło z opłat za ogródki gastronomiczne, umorzyło opłaty prolongacyjne. Jednocześnie pomimo drastycznie zmniejszonych wpływów do budżetu Zamawiający jako jednostka samorządu terytorialnego zobowiązana jest do wykonywania zadań własnych gminy.

Powyższe nieprzewidziane okoliczności związane z epidemią spowodowały, że dalsze prowadzenie Konkursu



WROCŁAWSKIE  
INWESTYCJE

i doprowadzenie do jego rozstrzygnięcia poprzez przyznanie nagród oraz udzielenie zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki, którego przedmiotem jest wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji, stanowiącej uszczegółowienie i rozwinięcie zwycięskiej pracy konkursowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przeniesieniem autorskich praw majątkowych, nie leży w interesie publicznym (stąd też prace sądu konkursowego zostały wstrzymane).

Celem udzielenia ww. zamówienia było wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, a następnie wybudowanie zajezdni tramwajowej we Wrocławiu wraz z elementami towarzyszącymi na podstawie ww. dokumentacji. Zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej szczegółowe opracowanie pracy konkursowej stanowi pierwszą nagrodę w Konkursie.

W związku z drastycznym zmniejszeniem wpływów budżetowych w 2020 roku Miasta Wrocławia, jak również w latach kolejnych, z uwagi na trudne do oszacowania straty finansowe jakie poniosło Miasto Wrocław w związku z wirusem SARS-CoV-2, Zamawiający nie przystąpi do realizacji budowy zajezdni tramwajowej przy Al. Architektów, której koszty wykonania szacowane są na kwotę 340 mln PLN (Rozdział II Regulaminu pkt. 6). W takiej sytuacji ewentualne udzielenie zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej jest bezcelowe i stanowiłoby naruszenie art. 44 ust. 3 pkt. 1) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.), zgodnie z którym wydatki publiczne powinny być dokonywane w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad: uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów, optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów. Wykonanie dokumentacji projektowej zajezdni tramwajowej stało się niecelowe, z uwagi na brak możliwości wybudowania zajezdni na podstawie ww. dokumentacji. Przygotowywanie natomiast projektu na tzw. „półkę”, którego wykonanie samo w sobie jest inwestycją kilkumilionową (zgodnie z zapisami Regulaminu Rozdział II pkt. 7 wynagrodzenie netto za projekt nie może przekroczyć kwoty netto 9,8 mln. PLN) byłoby przejawem niegospodarności, do której Gmina nie może dopuszczać. W interesie publicznym nie leży wydatkowanie środków publicznych na zadanie, które nie może zostać zrealizowane. Interes publiczny wyraża się w gospodarczym i efektywnym wydatkowaniu środków publicznych, dlatego też wskutek okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć w momencie ogłaszania Konkursu, a które w bezpośredni sposób przekładają się i będą się przekładały w dłuższej perspektywie na budżet Miasta Wrocław konieczne stało się odstąpienie od projektowania i budowy nowej zajezdni tramwajowej wartej kilkaset milionów złotych, co uzasadnia i wymusza unieważnienie Konkursu. W aktualnych realiach Zamawiający rozważy adaptację istniejących zajezdni tramwajowych dla potrzeb taboru tramwajowego.

Z poważaniem

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Prezes Zarządu

Piotr Paś