

Wrocław, 27.08.2019



WROCLAWSKIE
INWESTYCJE

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
T +48 71 77 10 900 lub 901
F +48 71 77 10 904
E biuro@wi.wroc.pl
www.wi.wroc.pl

Do wszystkich Wykonawców, którzy pobrali Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia

Dotyczy: zmiany do SIWZ w postępowaniu nr ZP/42/PN/2019 pn. 04110 – Przebudowa Mostów Pomorskich wraz z przebudową ciepłociągu we Wrocławiu.

Szanowni Państwo,

Zamawiający informuje, że w powyższym postępowaniu wpłynęły niżej wymienione zapytania o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Niniejszym Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej ustawą (t.j. Dz. U. Z 2018 poz. 1986 ze zm.) przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz na podstawie art. 38 ust. 4 zmienia SIWZ.

Pytanie nr 1

Wykonawca jako podmiot zamierzający ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotowego zadania zwraca się niniejszym z prośbą o zmianę określonych w treści pkt 9.1.1.1., pkt 9.1.1.3 oraz pkt 9.1.2.2. SIWZ (IDW) warunków uczestnictwa w postępowaniu przetargowym, w zakresie „Warunków udziału w postępowaniu” (pkt 9 IDW)

Bogate doświadczenie Wykonawcy, wskazuje, że trudnym do spełnienia z przyczyn niezależnych od standardowych Wykonawców, jest wskazanie w Dokumentach przetargowych przez Zamawiającego wymogów w ww. przedmiocie w postaci:

- Pkt 9.1.1.1 „Wykonał w okresie ostatnich **5 lat**, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną, której przedmiotem była budowa lub przebudowa lub remont minimum jednego obiektu mostowego **w terenie miejskim** o długości całkowitej 30m

- pkt. 9.1.1.3. „Wykonał w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie sieci ciepłowniczej o średnicy sieci nie mniejszej niż Dn400mm i długości nie mniejszej niż 100 m.

Proponujemy zmianę powyższych wymagań określonych w pkt. 9.1.1.1 oraz 9.1.1.3 SIWZ (IDW) poprzez wydłużenie okresu w którym została zrealizowana inwestycja, z ostatnich 5 lat na okres 10 lat przed upływem terminu składania ofert, oraz wykreślenie terenu miejskiego – pkt 9.1.1.1. IDW

Prośbę swoją motywujemy faktem, iż w ostatnim czasie w ogłaszanych postępowaniach przetargowych niezwykle rzadko wskazywano realizację zadania w zakresie sieci ciepłowniczej i niewielu Wykonawców posiada takie doświadczenie, nabyte w ciągu ostatnich 5 lat, co ogranicza (w niezasadny sposób) liczbę Oferentów. Takie sformułowanie wymogów przetargowych ogranicza Wykonawców średniej i małej wielkości (z jednoczesnym uprzywilejowaniem tzw. „dużych” wykonawców), m.in. poprzez niezasadne zawyżanie standardu i nadmierne oraz nierealne określenie wymogów wielkości parametrów wchodzących w zakres wymaganego doświadczenia i praktyki. Jednocześnie pragniemy podkreślić, że Wykonawca w okresie 10 lat przed upływem terminu składania ofert



WROCŁAWSKIE
INWESTYCJE

wykonywał prace i roboty o wymaganym charakterze, ciepłociąg o długości ok 850 m (a więc kilkukrotnie dłuższym od minimum określonym w treści pkt 9.1.1.3. SIWZ) oraz wiadukt o długości całkowitej powyżej 50m. Wykonawca podkreśla, że nabył tym samym należyłą praktykę i doświadczenie w zakresie prowadzenia prac i robót przy użyciu wymaganej, specyficznej technologii, zarazem wskazując, że jej specyfika nie uległa zmianie przez ten okres czasu, a nabyta wiedza i doświadczenie ma trwały, utrzymujący się do chwili obecnej charakter. Również wymóg realizacji obiektu na terenie miejskim zawęży krąg potencjalnych Wykonawców, mogących ubiegać się o realizację przedmiotowego zadania. Wykonawca, który wykonał obiekt mostowy w terenie niebędącym terenem miejskim, zachowując należyłą ostrożność poradzi sobie z robotami mostowymi w terenie, na którym występuje infrastruktura techniczna.

- pkt 9.1.2.2. *Kierownik robót konstrukcyjno – budowlanych (1 osoba) posiadający doświadczenie na stanowisku kierownika robót konstrukcyjno – budowlanych lub kierownika budowy podczas realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej obejmującym swoim zakresem budowę co najmniej jednej komory żelbetowej o głębokości min. 9m oraz posiadający uprawnienia konstrukcyjno - budowlane uprawniające do kierowania robotami budowlanymi, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*

Proponujemy zmianę powyższych wymagań określonych w pkt 9.1.2.2. SIWZ (IDW) poprzez zmianę głębokości komory na **min 5m**.

Podkreślamy, że kierownik, który posiada doświadczenie na stanowisku kierownika robót konstrukcyjno – budowlanych lub budowy podczas realizacji komory o głębokości 5 metrów, ma wiedzę i doświadczenie, aby wykonać komorę 8 metrową, a zapis zaproponowany przez Zamawiającego ogranicza znacznie liczbę oferentów, mogących wziąć udział w postępowaniu przetargowym.

Biorąc pod uwagę bezwzględną konieczność przestrzegania zasady uczciwej konkurencji proponowane przez Wykonawcę sformułowania uznać należy za wystarczające dla zapewnienia udziału w przedmiotowym postępowaniu Wykonawców spełniających wymóg należytej wiedzy i doświadczenia a jednocześnie nie ograniczając dostępu do zamówienia wykonawcom zdolnym do realizacji.

Odpowiedź na pytanie nr 1 (Zmiana nr 3)

Zamawiający informuje, że skreślił w Części I SIWZ – Instrukcji dla Wykonawców pkt 9.1.1.1. o treści:

„9.1.1.1. wykonać nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną, której przedmiotem była budowa lub przebudowa lub remont minimum jednego obiektu mostowego w terenie miejskim o długości całkowitej 30m”

I zastępuje go następującym brzmieniem:

„9.1.1.1. wykonać nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną, której przedmiotem była budowa lub przebudowa lub remont minimum jednego obiektu mostowego w terenie miejskim o długości całkowitej co najmniej 30m”

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pt. 9.1.1.3.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 9.1.2.2.

Pytanie nr 2

Proszę o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia poprzez zamieszczenie na stronie Zamawiającego, jako załącznika do Opisu przedmiotu Zamówienia:

- Pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków - decyzja nr 288/2016 z dnia 17.03.2016 r.
- Pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków - decyzja nr 302/2016 z dnia 24.03.2016 r.
- Pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - decyzja nr 298/2016 z dnia 04.02.2016 r.
- Pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - decyzja nr 2674/2018 z dnia 29.11.2018 r.
- Pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - decyzja nr 143/2014 r. dnia 21.01.2014 r., po zmianie decyzja nr 251/2017 z dnia 31.01.2017 r.
- Pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - decyzja nr 3/2018 z dnia 03.01.2018 r.
- Pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - decyzja nr 2770/2018 z dnia 12.12.2018 r.
- Pozwolenia konserwatorskiego - decyzja nr 912/2018 z dnia 20.06.2018 r. na prowadzenie prac konserwatorskich oraz budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków
- Pozwolenia konserwatorskiego - decyzja nr 592/2018 z dnia 20.04.2018 r. na prowadzenie prac konserwatorskich oraz budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków
- Pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - decyzja nr 1680/2017 z dnia 19.07.2017 r.
- Pozwolenia konserwatorskiego w zakresie kompleksowego remontu z przebudową elementów architektury zabudowy mostu - decyzja nr 1014/2017 z dnia 01.09.2017 r.
- Pozwolenia konserwatorskiego w zakresie kompleksowej konserwacji struktury piaskowej i ceglanej elementów elewacji oraz detali architektonicznej zabudowy mostu z uwzględnieniem elementów ślusarskich i drewnianych wyposażenia budynków rogatki - decyzja nr 1012/2017 z dnia 31.08.2017 r. wraz z programem badań

Odpowiedź na pytanie nr 2 (Zmiana nr 4)

Zamawiający załącza

- Pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - decyzja nr 2770/2018 z dnia 12.12.2018 r.
- Pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - decyzja nr 143/2014 r. dnia 21.01.2014 r.

Ponadto Zamawiający informuje, że pozostałe pozwolenia i decyzje wymienione w pytaniu znajdują się w załączniku nr 1 do OPZ.

Pytanie nr 3

Obecnie w rejonie podpór Mostu Południowego, znajduje się zwiększona wolna powierzchnia powstała poprzez obniżenie brzegów koryta cieku o ok. 0,5 m, służąca prawdopodobnie dla przeprowadzenia przepływu miarodajnego pod istniejącym mostem. Czy Zamawiający posiada informacje, czy w związku z budową nowego mostu przestrzeń ta wymaga korekty, a tym samym wykonania dodatkowych robót ziemnych kształtujących koryto rzeki pod nowym mostem? Jeśli tak to, zwracamy się z prośbą o ich udostępnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający informuje, że w miejscu istniejącego Mostu Pomorskiego Południowego zakres robót budowlanych nie przewiduje budowy nowego mostu a wyłącznie przebudowę istniejącego obiektu inżynierskiego zgodnie z załączoną dokumentacją i pozwoleniem na budowę.

Pytanie nr 4

Dotyczy pkt 9.1.1.1. SIWZ. Zgodnie z ww. punktem Wykonawca, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, musi się wykazać co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie minimum jednego obiektu mostowego w terenie miejskim o długości całkowitej 30m. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku obiektu mostowego o długości całkowitej większej niż 30m, powyższy warunek również zostanie uznany za spełniony.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 (Zmiana nr 3).

Pytanie nr 5

Zgodnie z pkt 9 SIWZ przez pojęcie długości całkowitej rozumie się długość mierzoną między osiami skrajnych łożysk obiektu inżynierskiego. Powyższa definicja nie może być jednak zastosowana przy wyznaczaniu długości całkowitej obiektu mostowego nieposiadającego łożysk - np. obiektu ramowego. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z Dz.U.05.67.582 z dnia 16 lutego 2005r. przez długość całkowitą obiektu rozumie się odległość w rzucie poziomym mierzoną po osi jezdni lub ciągu komunikacyjnego między zewnętrznymi krawędziami pomostu, a w przypadku obiektów mostowych o konstrukcji sklepionej z nadsypką odległość w świetle wezgłowi zwiększoną o dwie grubości łuku mierzone przy wezgłowiach.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający potwierdza, że przez długość całkowitą obiektu rozumie się odległość w rzucie poziomym mierzoną po osi jezdni lub ciągu komunikacyjnego między zewnętrznymi krawędziami pomostu, a w przypadku obiektów mostowych o konstrukcji sklepionej z nadsypką odległość w świetle wezgłowi zwiększoną o dwie grubości łuku mierzone przy wezgłowiach.

Pytanie nr 6

W pkt 21.18 SIWZ mowa jest o cenie ryczałtowej, która musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ. Tymczasem wg pkt. 21.6 cena podana w Formularzu Ofertowym jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i korektę pkt 21.18

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający informuje, że pkt 21.18. odnosi się poz. ryczałtowych zestawienia kosztów zadania natomiast pkt. 21.16. odnosi się do poz. kosztorysowych zestawienia kosztów zadania.

Pytanie nr 7

Zgodnie z opisem pkt. 22.2.2. Termin gwarancji z wyłączeniem zieleni oraz oznakowaniem poziomym nie może być krótszy niż 5 lat i dłuższy niż 7 lat. Tymczasem w tym samym punkcie, wg tabeli poniżej opisu, termin gwarancji powinien się zawierać pomiędzy 3-5 lat. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź na pytanie nr 7 (Zmiana nr 5)

Zamawiający informuje, że skreśla w Części I SIWZ – Instrukcji dla Wykonawców pkt 22.2.2. o treści:

22.2.2. „W przypadku kryterium „Termin gwarancji z wyłączeniem zieleni oraz oznakowaniem poziomym (G)” oferta otrzyma ilość punktów w zależności od zaproponowanego przez Wykonawcę terminu gwarancji zgodnie z Wzorem umowy przy czym termin ten nie może być krótszy niż 5 lat i dłuższy niż 7 lat. Termin Gwarancji powinien zostać podany w latach, przy czym Wykonawca nie może zaproponować terminów innych niż wskazane w tabeli poniżej. W przypadku braku wskazania przez Wykonawcę w formularzu oferty terminu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował 3 letni termin gwarancji (G) i przyzna 0 pkt.

Termin gwarancji z wyłączeniem zieleni oraz oznakowaniem poziomym (G)	Ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium Termin gwarancji z wyłączeniem zieleni oraz oznakowaniem poziomym Pi(G)
3 lat	0
4 lata	10
5 lat	20

I zastępuje go następującym brzmieniem:

„22.2.2.W przypadku kryterium „Termin gwarancji z wyłączeniem zieleni oraz oznakowaniem poziomym (G)” oferta otrzyma ilość punktów w zależności od zaproponowanego przez Wykonawcę terminu gwarancji zgodnie z Wzorem umowy przy czym termin ten nie może być krótszy niż 3 lat i dłuższy niż 5 lat. Termin Gwarancji powinien zostać podany w latach, przy czym Wykonawca nie może zaproponować terminów innych niż wskazane w tabeli poniżej. W przypadku braku wskazania przez Wykonawcę w formularzu oferty terminu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował 3 letni termin gwarancji (G) i przyzna 0 pkt.

Termin gwarancji z wyłączeniem zieleni oraz oznakowaniem poziomym (G)	Ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium Termin gwarancji z wyłączeniem zieleni oraz oznakowaniem poziomym Pi(G)
3 lat	0
4 lata	10
5 lat	20

Pytanie nr 8

Zgodnie z pkt 4.4. Formularza Ofertowego Wykonawca na wykonane roboty może udzielić gwarancji 3 lub 4 lub 5 lat. Według przypisu dodanego do pkt 4.4.: „W przypadku braku wykreślenia Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował 5 lat gwarancji zgodnie z Wzorem umowy”. Tymczasem według punktu 22.2.2. SIWZ: „W przypadku braku wskazania przez Wykonawcę w formularzu oferty terminu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował 3 letni termin gwarancji i przyzna 0 pkt. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź na pytanie nr 8 (Zmiana nr 6)

Zamawiający informuje, że zmienia przypis do pkt 4.4. Formularza ofertowego w następujący sposób:

„W przypadku braku wykreślenia Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował 3 lata gwarancji zgodnie z Wzorem umowy”.

Oraz publikują na stronie www.wi.wroc.pl zmieniony załącznik nr 1 do IDW – Formularz ofertowy.

Pytanie nr 9

Według pkt 1.5.1. Realizacja robót objętych przedmiotem zamówienia wymaga udostępnienia terenu budowy innym Wykonawcom realizującym swoje zadania w obszarze inwestycji oraz koordynacji prowadzonych robót budowlanych. W związku z powyższym zapisem, prosimy o potwierdzenie, że wszystkie zadania, które będą prowadzone w obrębie lub w bliskim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji zostały wymienione w punkcie 1.7.1 Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zamawiający informuje, że w pkt 1.7.1 Opisu Przedmiotu Zamówienia wymienił te zadania, które były mu znane na etapie opracowania materiałów przetargowych. Zamawiający nie wyklucza prowadzenia robót w obszarze przedmiotowej inwestycji przez innych gestorów, aczkolwiek ich harmonogram podlega bezwzględnemu uzgodnieniu z Wykonawcą przebudowy Mostów Pomorskich.

Pytanie nr 10

Kto poniesie koszty zajęcia pasa drogowego?

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający informuje, że zajęcie pasa drogowego jest bezpłatne. Inwestor przekaze teren Wykonawcy w terminie przewidzianym w umowie po otrzymaniu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego oraz inwentaryzacji majątku ZDiUM.

Pytanie nr 11

Zgodnie z pkt 1.6. Opisu Przedmiotu Zamówienia Wykonawca wniesie kaucję za użyczony teren na konto jednostek UM Wrocław. Prosimy o podanie wysokości kaucji, jaką należy wnieść.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zamawiający informuje, że kaucja obowiązuje w przypadku czasowego zajęcia terenów Zarząd Zieleni Miejskiej. ZZM wyliczając wysokość kaucji kieruje się przede wszystkim wielkością powierzchni zajęcia.

Pytanie nr 12

Prosimy o korektę zapisów punktu 22.2.2 SIWZ dotyczących terminu gwarancji. Zgodnie z tabelką w pkt. 22.2.2 i formularzem oferty minimalny okres gwarancji wynosi 3 lata, a maksymalny 5 lat, natomiast w pkt. 22.2.2 jest mowa o 5 i 7 latach.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Patrz odpowiedź na pytanie nr 7 (Zmiana nr 5).

Zmiana nr 7

Zamawiający informuje, że zmienia termin:

- składania ofert na 10.09.2019 godzina 09:00
- otwarcia ofert na 10.09.2019 godzina 12:00

Miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

W związku ze zmianami na Wykonawcy ciąży obowiązek uwzględnienia ich w treści oferty.

Z poważaniem

z up. Prezesa Zarządu
Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Kierownik Działu
Przygotowania Inwestycji

Adam Leńczyk