

INWESTOR (ZAMAWIAJĄCY)	GMINA WROCŁAW PL. NOWY TARG 1-8 50-141 WROCŁAW																	
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO	 WROCŁAWSKIE INWESTYCJE	Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław T +48 71 77 10 900 lub 901 F +48 71 77 10 904 E biuro@wi.wroc.pl www.wi.wroc.pl																
NAZWA ZADANIA:	04520 - Przebudowa ul. Hubskiej w celu wydzielenia dróg rowerowych we Wrocławiu  Źródło: Google Earth																	
	PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY																	
LOKALIZACJA INWESTYCJI	<table><thead><tr><th>Arkusze mapy</th><th>Obręb</th><th>Nr działki</th></tr></thead><tbody><tr><td>AM-19</td><td>Południe</td><td>39, 38/3</td></tr><tr><td>AM-28</td><td>Południe</td><td>81/10, 70, 73, 80, 82/2</td></tr><tr><td>AM-29</td><td>Południe</td><td>81, 80/1</td></tr><tr><td>AM-2</td><td>Gaj</td><td>5/3, 3/33, 5/4</td></tr></tbody></table>			Arkusze mapy	Obręb	Nr działki	AM-19	Południe	39, 38/3	AM-28	Południe	81/10, 70, 73, 80, 82/2	AM-29	Południe	81, 80/1	AM-2	Gaj	5/3, 3/33, 5/4
Arkusze mapy	Obręb	Nr działki																
AM-19	Południe	39, 38/3																
AM-28	Południe	81/10, 70, 73, 80, 82/2																
AM-29	Południe	81, 80/1																
AM-2	Gaj	5/3, 3/33, 5/4																
Opracowanie:	Aneta Kalińska-Ścibisz																	
Spis zawartości:	I. CZĘŚĆ OPISOWA II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA																	
	Wrocław, sierpień 2020r.																	



I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Zadanie realizowane jest przez Gminę Wrocław – pn. :
„Przebudowa ul. Hubskiej w celu wydzielenia dróg rowerowych we Wrocławiu”.

Inwestorem zadania jest:

Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

reprezentowana przez Zamawiającego:

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
ul. Ofiar Oświęcimskich 36
50-059 Wrocław

Definicje i skróty

Zamawiający	– Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Inwestor	– Gmina Wrocław
Wykonawca	– podmiot realizujący niniejszy przedmiot zamówienia
PFU	– program funkcjonalno-przestrzenny
MPWiK	– Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
ZDiUM	– Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
STWiORB	– Specyfikacje Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
MPZP	– Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
SIWZ	- specyfikacja istotnych warunków zamówienia
KODP	- Komisja Oceny Dokumentacji Projektowej przy WI sp. z o. o.
MTKK	- Miejskie Teletechniczne Kanały Kablowe

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektów wykonawczych, na podstawie projektu budowlanego Zamawiającego i realizacja przebudowy ulicy Hubskiej i części ul. Bardzkiej w celu wydzielenia ścieżek rowerowych, przejazdów rowerowych i przejść dla pieszych, korekty krawężników, lokalnej przebudowy odwodnienia oraz odbudowy i odtworzenia nawierzchni chodników wraz z wykonaniem prac związanych z zielenią. W ramach projektu przewiduje się również wykonanie i wdrożenie nowej organizacji ruchu docelowego wraz z elementami BRD.

Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace wchodzące w zakres procesu budowlanego począwszy od opracowania i zatwierdzenia dokumentacji projektowej wykonawczej, opracowaniem, zatwierdzeniem i wyniesieniem organizacji ruchu zastępczego oraz kompleksową realizację robót budowlanych z wykonaniem dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego) wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną, zakończone zawiadomieniami o zakończeniu budowy do odpowiednich Organów.

Zakres prac obejmuje przebudowę ul. Hubskiej na odcinku od ul. Glinianej do ul. Kamiennej oraz Bardzkiej na odcinku od działki nr 3/27 do ul. Armii Krajowej wraz z przebudową kolidującej infrastruktury w granicach istniejącego pasa drogowego. Ponadto dostosowanie wysokościowe studzienek MKT i istniejącej sygnalizacji świetlnej dla pieszych/rowerzystów do nowego zagospodarowania terenu.

Należy również na skrzyżowaniu Kamienna i Hubka wyremontować trzy studnie kanalizacji sygnalizacji świetlnej. Studnie nr 1 i 3 – rozbudować do wielkości SKR-1 z ramą i pokrywami żeliwnymi. Studnię nr 2 – wymienić ramę i pokrywy żeliwne. Lokalizację studni pokazano na załączniku graficznym (**załącznik nr 16 do PFU**)



Zakres prac w ramach branży sanitarnej obejmuje przebudowę istniejącego systemu odwodnienia w sposób dostosowujący je do geometrii projektowanych dróg rowerowych.

Ilość wód opadowych odbieranych z tego rejonu nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

Przedsięwzięcie w zakresie robót budowlanych ścieżki rowerowej zlokalizowane będzie na nieruchomościach:

LP	OBREB	AM	DZIAŁKA	WŁ	LOKALIZACJA
1	Południe	AM-19	39	Woj. Dolnośląskie ZDIUM	ul. Hubska <i>Droga wojewódzka nr 395</i>
2	Południe	AM-19	38/3	Gmina Wrocław ZDIUM	ul. Lniana <i>Droga gminna numer 105541D</i>
3	Południe	AM-28	81/10	Woj. Dolnośląskie ZDIUM	ul. Hubska <i>Droga wojewódzka nr 395</i>
4	Południe	AM-28	70	Gmina Wrocław ZDIUM	ul. Hubska <i>Droga gminna numer 105777D</i>
5	Południe	AM-28	73	Gmina Wrocław ZDIUM	ul. Św. Jerzego <i>Droga gminna numer 105694D</i>
6	Południe	AM-28	80	Gmina Wrocław ZDIUM	ul. Hubska <i>Droga wojewódzka nr 395</i>
7	Południe	AM-28	82/2	Woj. Dolnośląskie ZDIUM	ul. Kamienna <i>Droga wojewódzka nr 395</i>
8	Południe	AM-29	81	Woj. Dolnośląskie ZDIUM	ul. Bardzka <i>Droga wojewódzka nr 395</i>
9	Południe	AM-29	80/1	Woj. Dolnośląskie ZDIUM	ul. Bardzka <i>Droga wojewódzka nr 395</i>
10	Gaj	AM-2	5/3	Woj. Dolnośląskie ZDIUM	ul. Bardzka <i>Droga wojewódzka nr 395</i>
11	Gaj	AM-2	3/33	Woj. Dolnośląskie ZDIUM	ul. Bardzka <i>Droga wojewódzka nr 395</i>
12	Gaj	AM-2	5/4	Skarb Państwa ZDIUM	ul. Armii Krajowej <i>DK nr 94</i>

1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

1.2.1 Założenia programowe

Przedmiotem zamówienia jest:

- opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej (na podstawie przekazanych przez Zamawiającego Projektów Budowlanych i SWIORB oraz zgłoszeń do WAiB oraz DUW – **załącznik nr 1 do PFU**)
- opracowanie, uzgodnienie i wyniesienie organizacji ruchu zastępczego
- wykonanie robót budowlanych zgodnie z przekazana przez Zamawiającego i opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją i uzyskanie zaświadczeń o braku sprzeciwu do przystąpienia do użytkowania, zgodnie z prawem budowlanym.

Miejscowy Plan zagospodarowania Przestrzennego

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza granicami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.



Ochrona konserwatorska

Obszar objęty inwestycją zlokalizowany jest w strefie ochrony archeologicznej w rozumieniu Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z 2015 r. poz. 397, 774, 1505, z 2016 r. poz. 1330, 1887, 1948. z póź. zm.). Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano opinię w zakresie ochrony zabytków archeologicznych Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.09.2018r..

Niezbędnym jest zastosowanie się do jej zapisów (**załącznik nr 2 do PFU**).

1.2.2 Szczegółowy zakres zamówienia podstawowego

1.2.2.1. Dokumentacja projektowa – do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej w zakresie koniecznym do kompleksowej realizacji robót budowlanych, na podstawie opracowań Zamawiającego i WWIORB.

Wykaz dokumentacji projektowej przekazywanej przez Zamawiającego:

L.p.	Nazwa opracowania
PROJEKT BUDOWLANY	
1.	Część drogowa
2.	Część sanitarna
3.	Część sygnalizacja /MTKK
4.	Zieleń
PROJEKTY WYKONAWCZE	
5.	Organizacja ruchu docelowego
INNE OPRACOWANIA	
6.	STWiORB

[**Załącznik nr 1 do PFU**]

Zakres opracowania dokumentacji przez Wykonawcę:

1. Inwentaryzacja istniejącego majątku drogowego.
2. Projekty wykonawcze:
 - a. Projekt drogowy wraz z elementami BRD oraz odtworzenia nawierzchni
 - b. Projekt przebudowy odwodnienia i kolidującej infrastruktury istniejącej
 - c. Projekt przebudowy MTTK i sygnalizacji
 - d. Projekt zaplecza i organizacji placu budowy z obsługą komunikacyjną
 - e. Projekt zagospodarowania zieleni wraz z programem 3 letniej pielęgnacji
 - f. Aktualizacja ORD
3. Ewentualne korekty Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w podziale na branże wynikające z detali projektów wykonawczych.
4. Projekt organizacja ruchu zastępczego na czas prowadzenia robót
5. Pełnienie nadzoru autorskiego

DODATKOWE UWAGI :**Ad 2 f**

- Zamawiający uzyskał przedłużenie ważności ORD do dnia 31 stycznia 2021r., które stanowi **załącznik nr 14 do PFU**. Po stronie Wykonawcy leży obowiązek uzyskania kolejnej aktualizacji uzgodnienia z uwzględnieniem uwag zawartych w załączniku nr 14. W ul. Hubskiej planowane jest w międzyczasie wdrożenie przez ZDIUM elementów nowej ORD w postaci BUS-PASA. Po wyniesieniu nowego oznakowania projekt ORD Zamawiającego należy zaktualizować o to oznakowanie wraz z wnioskiem o wydłużenie ważności uzgodnienia.

tj. zawiera informacje o projekcie BUS PASA, w związku z czym należy zaktualizować w zakresie BUS PASA oznakowanie, które podlegać ma uzgodnieniu przez odpowiednie jednostki miejskie.

- Projekt ścieżki został skoordynowany z projektem ścieżki w rejonie ul. Kamiennej autorstwa LC Corp, obecnie Develia.



Projekt ORD Zamawiającego zawiera znaki oznaczone do wyniesienia „w przypadku jeśli do czasu zrealizowania inwestycji zakres LC Corp nie zostanie zrealizowany.

Znaki te należy wycenić odrębnie w ofercie w wierszu L.p. 9, zestawienia kosztów zadania i w przypadku braku konieczności ich wyniesienia element ten nie będzie rozliczony w ramach Umowy.

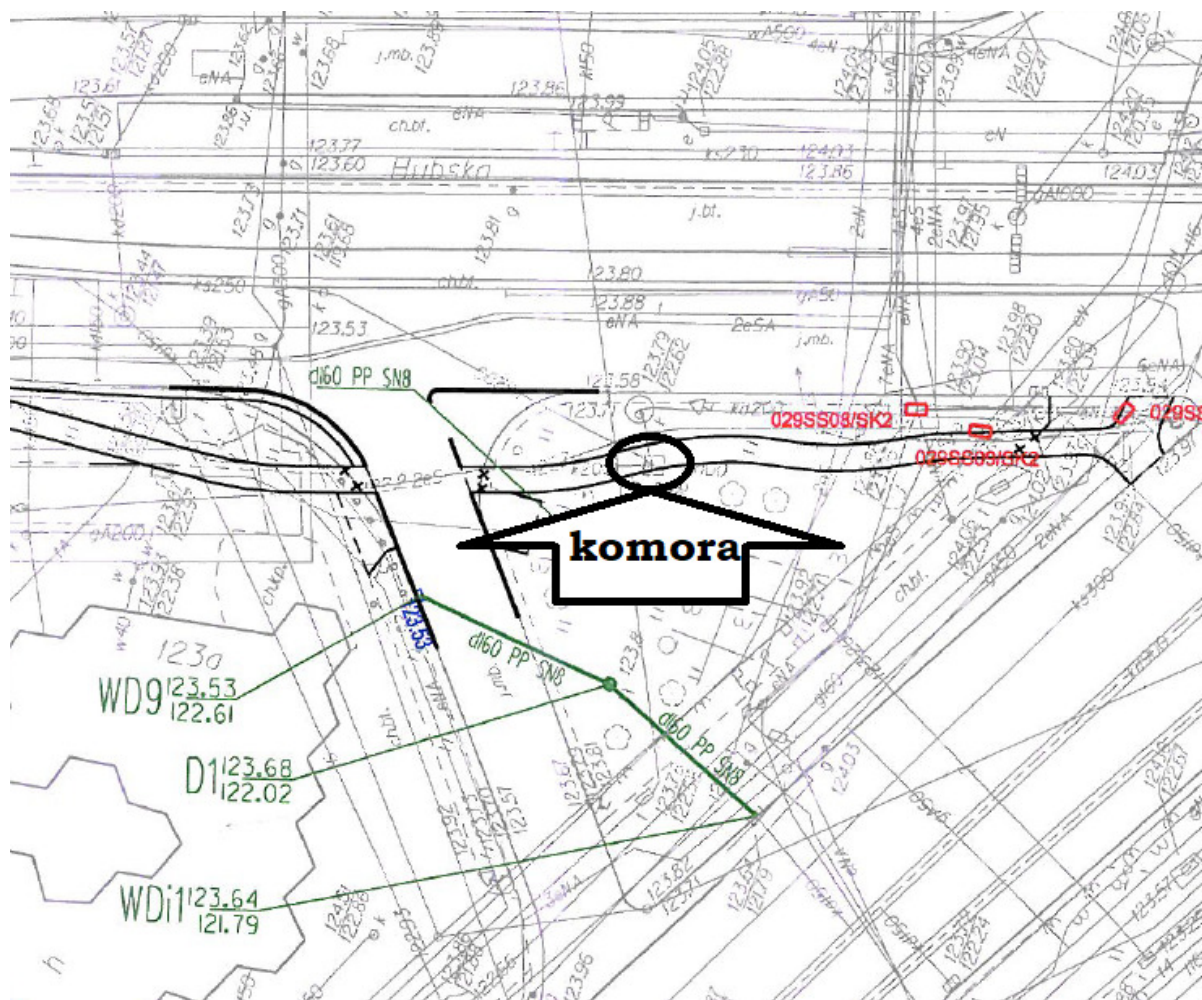
Ad 2 e

- W zakresie projektu zieleni należy w projekcie wykonawczym dodatkowo zaprojektować i uzgodnić kompozycję nasadzenia krzewów gatunków Berberys Thunberga 'Red Carpet' na powierzchni 30 m² w zagęszczeniu 4 szt/m². Lokalizacja nasadzeń: zaprojektowany teren zielony przy skrzyżowaniu ul. Hubskiej z ul. Św. Jerzego (po stronie południowej). Sadzonki o wysokości 202-30cm, minimum 5 pędów, pojemnik C-2.

- Dodatkowo należy przewidzieć szerszy zakres przycięcia krzewów - doszczegółowienie w punkcie 1.3.2. PFU

Ad 2 b

- W terenie zlokalizowana została komora kanalizacyjna starszego typu (lokalizacja poniżej), przez którą zaprojektowano przebieg ścieżki rowerowej. Szczegóły jej przebudowy należy uzgodnić z MPWiK po dokonaniu jej inwentaryzacji szczegółowej i oceny jej stanu technicznego, zaś rozwiązanie jej docelowego przekrycia wbudowanego w ścieżkę rowerową dodatkowo ze ZDIUM i WIM.



Rysunek 2 (fragment PB) lokalizacja komory



Rysunek 3 – lokalizacja komory w terenie

- W ramach czynności projektowych należy też uaktualnić uzgodnienie z PSG nr PSGWR.ZMSM.763.759-0.AJ.20 z dnia 18.08.2020r., które traci ważność dnia 03.11.2020r. (**załącznik nr 20 do PFU**) poprzez złożenie 3 egz. papierowych projektu PZT w siedzibie PSG. Zamawiający nie posiada wiedzy aby w zakresie infrastruktury gazowej w rejonie inwestycji doszło do zmian w stosunku do pierwotnego uzgodnienia PSG.

Ogólne:

- 1) PO STRONIE WYKONAWCY LEŻY MONITOROWANIE WAŻNOŚCI WSZYSTKICH POZOSTAŁYCH UZGODNIEŃ i w razie potrzeby wystąpienie o ich wydłużenie.
- 2) Jeżeli podczas procesu projektowania lub wykonawstwa z inicjatywy Wykonawcy doszłoby do istotnego odstępstwa od Projektu Budowlanego Zamawiającego, wszelkie konsekwencje formalne będą obciążały Wykonawcę, włącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub nowego zgłoszenia dla całego zamierzenia i innych obowiązków z niego wynikających.

1.2.2.2. Realizacja robót budowlanych - na podstawie dokumentacji budowlanej Zamawiającego oraz projektów Wykonawcy.

Zakres robót budowlanych:

1. Realizacja kompletu robót budowlano-montażowych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na podstawie przekazanych przez Zamawiającego i opracowanych i uzgodnionych przez Wykonawcę projektów i STWIORB,
2. Wykonanie wszystkich elementów organizacji ruchu docelowego,
3. Przygotowanie, utrzymanie i likwidacja zaplecza oraz placu budowy,
4. Wyniesienie zastępczej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
5. Zabezpieczenie istniejącej zieleni,
6. Odbudowa nawierzchni po robotach rozkopowych, uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót,
7. Uprzątnięcie terenu po robotach, wywóz i utylizacja odpadów oraz nadmiaru ziemi,
8. Zakup, dostawa i montaż (wykonanie) oznakowania pionowego i poziomego,
9. Obsługa oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
10. Opracowanie dokumentacji powykonawczej (operatu kołaudacyjnego),

11. Wszelkie inne, a nie wymienione powyżej prace i obowiązki niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia,
12. Uzyskanie zaświadczeń o braku sprzeciwu do przystąpienia do użytkowania, zgodnie z Prawem Budowlanym,
13. Pielęgnacja wykonanej zieleni w okresie 3 letnim od odbioru końcowego.

1.2.2.3. Warunki przebudowy do części wykonawczej elementów sygnalizacji świetlnej

1. Wszelkie prace należy wykonać na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu docelowego.
2. Okablowanie zasilające, sterownicze i sygnałowe na całej długości ma być ciągłe. W ramach prac zabrania się mufowania istniejącego okablowania.
3. Należy stosować właściwą nomenklaturę oznaczeń infrastruktury, które zostały opisane w Ogólnych wytycznych do projektowania i wykonywania instalacji ulicznej sygnalizacji świetlnej we Wrocławiu umieszczonych na stronie <http://bip.zdiu.wroc.pl>
4. Istniejącą infrastrukturę sygnalizacji świetlnej należy wyregulować wysokościowo do nowej niwelety.
5. Wszelkie zmiany na istniejącym skrzyżowaniu włączonym do systemu ITS muszą spełniać „Wytyczne ogólne do tworzenia systemowych projektów pracy sygnalizacji”, dostępne na stronie ww.bib.ziu.wroc.pl.
6. Dział ds. Miejskich Kanałów Technologicznych następujące wytyczne do przedmiotowego projektu zostały wydane pismem TXK.4030-2.399.62237.64343.2018.MB z dnia 11.07.2018r. (**załącznik nr 16 do PFU**)
7. Należy przestrzegać zapisów w piśmie nr TUU.426.3104.72993.2018.DS z dnia 05.09.2018r. (**załącznik nr 17 do PFU**)
8. Dokumentacja projektowa w przedmiotowym zakresie podlega opiniowaniu oraz zatwierdzeniu przez komórki merytoryczne Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.
9. Uzgodnienie ZDiUM z dnia 10.09.2018 jest częścią dokumentacji branżowej i nie daje prawa do dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w świetle w art. 3 pkt 11 ustawy z 7.7.1994 r. - Prawo budowlane. (**załącznik nr 18 do PFU**)
10. W przypadku zmiany w organizacji ruchu docelowego wydane warunki tracą swoją ważność, a projekt należy ponownie złożyć do zaopiniowania w ZDiUM we Wrocławiu

1.2.3. Zamówienia podobne

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, Wykonawcy, z którym podpisze umowę na zakres podstawowy, polegających na powtórzeniu podobnych prac jak w zamówieniu podstawowym i zgodnych z jego przedmiotem.
2. Zakres prac objętych ewentualnym zamówieniem podobnym może dotyczyć, prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej i realizacji robót dla ul. Hubskiej we Wrocławiu oraz ulic sąsiadujących.

Zamówienia, o których mowa powyżej zostaną udzielone na warunkach analogicznych do tych wynikających ze wzoru Umowy, z zastrzeżeniem zmian ściśle związanych ze specyfiką danego zamówienia oraz wynikających ze zmian przepisów prawa oraz norm technicznych, czy też zmian czynników cenotwórczych, które miały miejsce pomiędzy dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia podstawowego a dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia podobnego. Wykonawca, przed zawarciem umowy zobowiązany będzie złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, a na żądanie Zamawiającego, również dokumenty potwierdzające złożone oświadczenia, w zakresie nie szerszym niż w postępowaniu o udzielenie zamówienia podstawowego.



1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1. Lokalizacja, stan istniejący i zalecenia

Ulica Hubska na odcinku planowanej przebudowy wlotu jest drogą wojewódzką o numerze 395. Jest to ulica klasy Z.

W stanie istniejącym ulica posiada nawierzchnię bitumiczną z torowiskiem z płyt betonowych w technologii węgierskiej umieszczonym w osi jezdni.

Na całym odcinku ulica ma przekrój jednoprzestrzenny. Ciąg ulicy posiada jedną jezdnię o 2 pasach ruchu z wydzielonym torowiskiem. Wzdłuż ulicy prowadzona jest komunikacja miejska zarówno tramwajowa jak i autobusowa. Po obydwu stronach ulicy na przeważającej części występuje zwarta zabudowa miejska wielorodzinna, oraz obiekty usługowe i użyteczności publicznej, a także prowadzona jest komunikacja miejska zarówno tramwajowa jak i autobusowa. Ulica posiada również pełną infrastrukturę dla ruchu pieszego (obustronne chodniki, przejścia dla pieszych, itp.).

Ulica posiada następujące skrzyżowania:

- skanalizowane z ul. Kamienną, wyposażone w sygnalizację świetlną
- zwykłe z ul. Lnianą, bez sygnalizacji
- zwykłe z ul. Prudnicką, bez sygnalizacji
- zwykłe z drogą gminna na działce nr 70, bez sygnalizacji
- zwykłe z ul. Św. Jerzego, bez sygnalizacji

Cały obszar przedmiotowej ulicy objęty opracowaniem jest wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną (odwodnienie, oświetlenie oraz uzbrojenie podziemne (sieci wod-kan-gaz, teletechniczne, co, elektroenergetyczne itd.).

W rejonie skrzyżowania z ul. Kamienną oraz po stronie wschodniej nie objętej opracowaniem ulica wyposażona jest w zrealizowaną w poprzednich latach infrastrukturę rowerową (pasy rowerowe, drogi rowerowe poza jezdnią, przejazdy rowerowe i śluzy)

Nawierzchnia chodników jak i jedni ul. Hubskiej jest w dobrym stanie technicznym, Ograniczenie jedni stanowi krawężnik kamienny oraz betonowy.

Ul. Bardzka na planowanym do przebudowy odcinku od ul. Kamiennej do Armii Krajowej jest kontynuacją drogi wojewódzkiej o numerze 395. Jest ulicą klasy Z.

Na całym odcinku ulica ma przekrój dwuprzestrzenny z wydzielonym torowiskiem tramwajowym pomiędzy jezdniami. Ulica posiada dwie jezdnie dwupasowe, ale szerokość jezdni na poszczególnych odcinkach jest bardzo zróżnicowana i zależna od ilości i struktury pasów ruchu na szlaku oraz w rejonie skrzyżowań z ul. Kamienną oraz ul. Armii Krajowej. Cały obszar przedmiotowej ulicy objęty opracowaniem jest wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną (odwodnienie, oświetlenie oraz uzbrojenie podziemne (sieci wod-kan-gaz, teletechniczne,

co, elektroenergetyczne itd.). Wzdłuż ulicy na przeważającej części brak jest zwartej zabudowy miejskiej a pas drogowy sąsiaduje z obiektem usługowym stacji paliw oraz z zielenią. Wszystkie skrzyżowania z ulicami bocznymi, wyposażone są w sygnalizację świetlną oraz w zrealizowaną w poprzednich latach infrastrukturę rowerową (pasy rowerowe, drogi rowerowe poza jezdnią, przejazdy rowerowe i śluzy) nawierzchnia chodników jak i jezdni ul. Bardzkiej jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Ograniczenie jedni stanowi nowy krawężnik kamienny oraz betonowy.

1.3.2. Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska i zieleni

Na terenie inwestycji zinwentaryzowano zieleni niską i wysoką. Zakres prac w niewielkim stopniu ingeruje w istniejącą zieleni. Do usunięcia ze względu na kolizję z inwestycją przewidziano niewielką część rabaty i skupisk krzewów oraz konieczność przesadzenia jednego młodego drzewa w rejonie ul. Armii Krajowej.

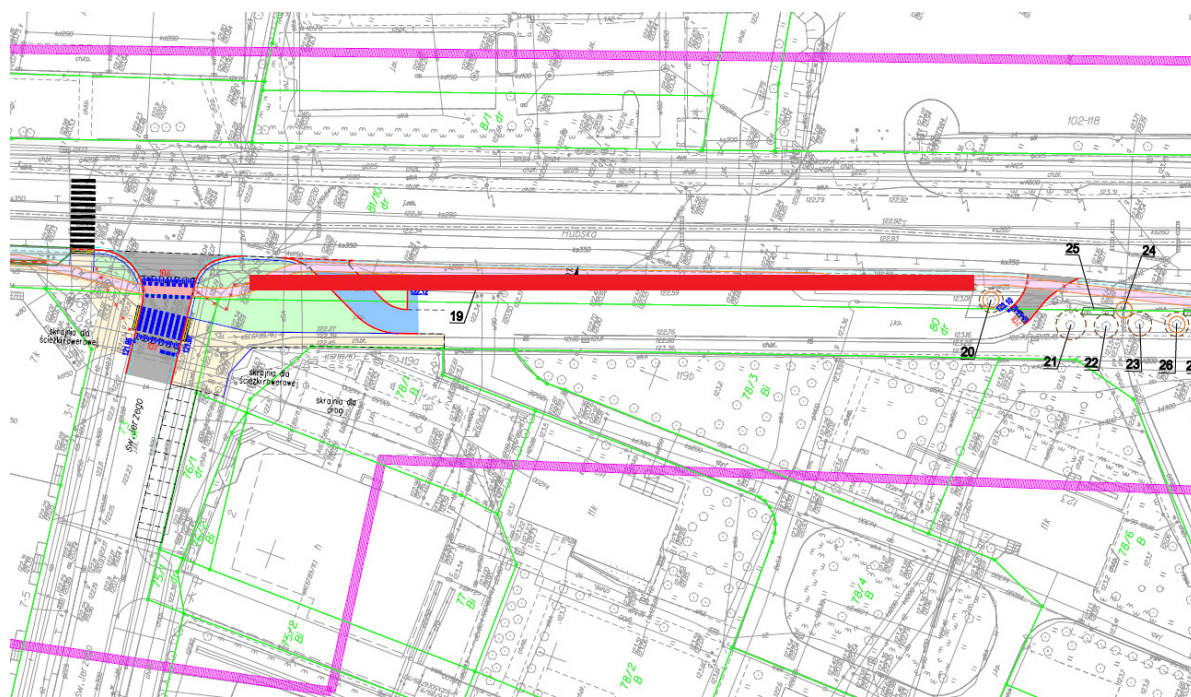


Ponadto na skrzyżowaniu ul. Hubskiej i św. Jerzego w miejscu skweru zieleni planuje się wykonanie muldy chłonnej z nasadzeniem ok. 30 bylin na powierzchni ok. 150m² o parametrach wskazujących na ich nasłonecznienie oraz lubiących okresy suche.

W projekcie oraz w robotach budowlanych należy uwzględnić wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych i cięć technicznych koron drzew rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie chodnika. Istniejące trawniki należy odtworzyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia należy chronić i zachowywać jak największą ilość drzew oraz stosować rozwiązania przestrzenne i technologiczne zapewniające drzewom żywotność i optymalne warunki siedliskowe.

Z uwagi na okres ok. 2 lat od opracowania projektu budowlanego, w ramach cięć pielęgnacyjnych Wykonawca winien wycenić i wykonać szerszy zakres przycięcia istniejącego żywopłotu niż ujęty w projekcie, który koliduje z zaprojektowanym obrzeżem ścieżki rowerowej na wskazanym poniżej fragmencie:



Rysunek 1 - zakres przycięcia krzewów na całym odcinku wskazany kolorem czerwonym

1.4. Właściwości funkcjonalno – użytkowe

W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie drogi rowerowej jednokierunkowej o szerokości 1,50m o nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej na odcinku od budynku nr 63 do ul. Kamiennej. Drogi rowerowej dwukierunkowej o szerokości 2,50 – 3,00 m o nawierzchni z mieszanki mineralno- asfaltowej na odcinku od działki nr 3.27 do ul. Armii Krajowej.

Na odcinku od początku opracowania do ul. Św. Jerzego drogę rowerową zaprojektowano kosztem części istniejącego chodnika poza pasem jezdni. Droga rowerowa o szerokości 1,50 m o nawierzchni bitumicznej. Założono wyznaczenie przejazdów rowerowych i przejść dla pieszych przez ulice boczne. W rejonie ul. Prudnickiej wyznaczono dodatkowo przejazd rowerowy dowiązany do istniejącego przejścia dla pieszych. W rejonie istniejącego peronu tramwajowego przewidziano poprowadzenie drogi rowerowej za wiatą przystankową. Przewidziano wymienną wiatę na wiatę bez ścian bocznych z zachowaniem szerokości peronu do elementów konstrukcyjnych wiaty min. 2,50 m. W rejonie ul. Św. Jerzego zmieniono lokalizację zjazdu jednokierunkowego

na istniejący parking w pasie drogowym (obecnie zjazd znajduje się w obszarze łuków skrzyżowania i jego lokalizacja jest niezgodna z rozporządzeniem). Zaprojektowano zjazd publiczny o szerokości 5,00 m z jezdnią o nawierzchni z kostki betonowej.



UWAGA: Wykonawca zobowiązany jest do postępowania wg nowych wytycznych ZDiUM z dnia 13 sierpnia 2020r. ws zabezpieczenia szklanych wiat przystankowych przed ptasimi kolizjami (**załącznik nr 19 do PFU**).

Na odcinku do ul. Św. Jerzego do ul. Kamiennej drogę rowerową poprowadzono w istniejącym pasie zieleni i połączono z istniejącą nanostrukturą rowerową skrzyżowaniu Hubska - Kamienna.

W rejonie skrzyżowania ul. Bardzkiej z ul. Piękną zaprojektowano fragment drogi rowerowej oraz wyznaczono dodatkowy przejazd rowerowy wykorzystując istniejące osygnalizowane przejście dla pieszych.

Na odcinku ul. Bardzkiej od działki nr 3/27 do ul. Armii Krajowej zaprojektowano odcinek drogi rowerowej dwukierunkowej o szerokości od 2,5 do 3,00 m z wykorzystaniem częściowo istniejącego pasa zieleni od strony jezdni oraz szerokości chodnika. W rejonie stacji paliw należy częściowo rozebrać i odtworzyć w nowej lokalizacji niewielki murek oporowy z cegły klinkierowej stanowiący obudowę rabaty z krzewami. Na skrzyżowaniu z ul. Armii Krajowej projektowany odcinek drogi rowerowej połączono z istniejącą infrastrukturą rowerową.

Wszystkie parametry ścieżki/drogi rowerowej jak i przejazdów przez skrzyżowania są zgodne z Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 r., poz. 124 z póź. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach” /Załącznik do Dz. U. Nr 220, poz. 1314 z dnia 03.07.2015 r./

W ramach zadania przewiduje się również uporządkowanie, wyrównanie, oczyszczenie terenu oraz uzupełnienie i rekultywację terenów zielonych w miejscach prowadzonych robót jak i pielęgnację wykonanej zieleni w okresie 3-letnim.

1.4.1. Szacunkowe wskaźniki ilościowe

Określono orientacyjną ilość poszczególnych elementów ciągów pieszych objętych zamówieniem:

Dla ul. Hubskiej:

- Długość odcinka	- 570,00 m
- Powierzchnia ścieżki rowerowej	- 830,50 m ²
- Powierzchnia przebudowy chodników	- 909,50 m ²
- Powierzchnia przebudowy wlotów ulic bocznych	- 470,60 m ²
- Powierzchnia opasek i naw. z kostki kamiennej	- 245,00 m ²
- Powierzchnia odtworzenia terenów zielonych	- 476,50 m ²
- Powierzchnia przebudowy zjazdu na parking	- 91,50 m ²
- Powierzchnia odbudowy nawierzchni zjazdów	- 4,50 m ²

Dla ul. Bardzkiej:

- Długość odcinka	- 155,00 m
- Powierzchnia ścieżki rowerowej	- 596,50 m ²
- Powierzchnia przebudowy chodników	- 214,00 m ²
- Powierzchnia opasek i naw. z kostki kamiennej	- 7,00 m ²
- Powierzchnia odbudowy nawierzchni zjazdów	- 33,50 m ²

PODANE ILOŚCI SĄ ORIENTACYJNE, W CENIE RYCZAŁTOWEJ NALEŻY UJAĆ WSZYSTKIE ELEMENTY NIEZBĘDNE DO PRAWIDŁOWEGO KOMPLEKSOWEGO ZREALIZOWANIA ZAKRESU ZAMÓWIENIA w ilościach wynikających ostatecznie w szczególności z projektów wykonawczych opracowanych przez Wykonawcę na podstawie PB Zamawiającego.

1.4.1. 1. Wskaźniki jakościowe

Wskaźniki jakościowe poszczególnych dokumentów, usług, robót i elementów, składające się na planowaną inwestycję określone są Polskim Prawem. Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy czy też podgrupy w niniejszym PFU, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych Polskim Prawem.



Wykonawca ma możliwość zaproponowania innych niż wskazane w PFU rozwiązań, które jego zdaniem są użyteczne ze względów technicznych i/lub ekonomicznych.

Dla każdej proponowanej zmiany dotyczącej materiałów lub rozwiązań Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego

1.4.1.2. Wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i wskaźników

Zarówno w projektowaniu jak i w wykonawstwie nie dopuszcza się zmniejszenia minimalnych parametrów, powierzchni i wskaźników określonych przez niniejsze PFU i przepisy szczegółowe. Podane w PFU wartości należy traktować, jako minimalne.

Wszystkie projektowane rozwiązania obiektu jak i zmienionego otoczenia powinny spełniać ustalone obowiązującymi normami i przepisami wymagania funkcjonalno-użytkowe dotyczące bezpiecznego użytkowania i poruszania się po nich ludzi, w szczególności w zakresie przyjęcia odpowiednich gabarytów (wysokości, szerokości, długości) jak i wielkości spadków podłużnych i poprzecznych uzależnionych od rodzaju projektowanych rozwiązań.

1.5. Opis zamówienia wg CPV

KODY CPV	
Główny przedmiot	45 00 00 00-7 Roboty budowlane
Dodatkowe przedmioty	45 10 00 00-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45 11 12 00-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45 11 27 10-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych 45 20 00 00-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45 23 24 51-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe 45 23 31 61-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych 45 23 32 52-0 Roboty w zakresie nawierzchni ulic 45 23 32 94-6 Instalowanie sygnalizacji drogowej 45 31 43 10-7 Układanie kabli 45 33 20 00-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

2. Opis ogólnych wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Wymagania w zakresie opracowania dokumentacji projektowej

2.1.1 Wymagany zakres i forma dokumentacji projektowej

1. Dokumentacja projektowa winna być opracowana na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych.
2. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania Ustawy Prawo budowlane i innych obowiązujących rozporządzeń i ustaw oraz zawierać załączniki, decyzje i opinie, które są wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Zakres opracowania dokumentacji projektowej winien uwzględniać rozwiązanie wszelkich kolizji.
4. Dokumentację projektową należy opracować w języku polskim, w wersji drukowanej oraz elektronicznej, tożsamej z wersją drukowaną, tzn. wersja elektroniczna musi zawierać podpisy, uzgodnienia, pieczętki itp. (skan dokumentacji) a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron, rysunków z wersji papierowej.
5. Na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek organizacji w zależności od potrzeb od 3 do 5 Rad Technicznych z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek wskazanych przez Zamawiającego



(tj. odpowiednio przez Gminę Wrocław). Rada Techniczna to zespół osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, do którego zadań należy w szczególności: nadzorowanie procesu wykonywania Umowy, rozstrzyganie kwestii problematycznych pojawiających się w trakcie wykonywania Umowy, kontrolowanie wykonywanych w ramach Umowy prac. Materiały podlegające opiniowaniu na Radach Technicznych Wykonawca przekazuje uczestnikom spotkania co najmniej na 5 dni przed terminem Rady Technicznej. Dodatkowo Wykonawca przedstawi na pierwszej Radzie Technicznej harmonogram prac z uwzględnieniem terminów oraz będzie informował Zamawiającego co miesiąc o postępie prac i zmianach jakie zaszły w harmonogramie. Dopuszcza się przesłanie w wersji elektronicznej harmonogramu. Pierwsza Rada Techniczna powinna odbyć się najpóźniej przed upływem 1 miesiąca od podpisania umowy. O ile nie zaistnieją inne ustalenia na Radach Technicznych, protokoły z Rad będą sporządzane przez Wykonawcę i przekazywane do zaakceptowania w terminie 2 dni roboczych od dnia odbycia posiedzenia przez Radę Techniczną oraz będą akceptowane przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych, liczonych od dnia następnego po dniu złożenia protokołu do zatwierdzenia o ile nie będą miały miejsca inne uzgodnienia na Radach Technicznych. Po akceptacji przez Zamawiającego treści protokołu, Wykonawca jest zobowiązany do rozesłania protokołu do wszystkich zainteresowanych stron w ciągu 2 dni roboczych. Ustalenia zawarte w zatwierdzonych protokołach są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego. Powyższe zapisy stosuje się również do innych niż protokoły z Rad Technicznych notatek ze spotkań.

6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowaną przez siebie dokumentację w jego siedzibie w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF na nośniku optycznym (CD-R, DVD+/-R), wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym oraz oświadczeniami o których mowa w pkt 9 poniżej (ilość egzemplarzy dla Wykonawcy – do ustalenia poza egz. dla zamawiającego). Na stronach tytułowych poszczególnych pozycji opracowania należy umieścić numer egzemplarza. Każdy komplet dokumentacji należy umieścić w osobnym, sztywnym opakowaniu, które należy wyposażyć w opis zawartości umieszczony w dwóch miejscach opakowania – z boku i od góry. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień itp. Dodatkowo należy udostępnić format edytowalny dokumentacji (rysunków w DWG oraz opisów w DOC). Pliki DWG muszą umożliwić prace geodezyjne w terenie i pracę sprzętu w systemach 3D oraz być zgodne z wersją papierową i scalone do jednego pliku bez zbędnych odnośników.
7. Wymogi dla wersji elektronicznej:
Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru - max 50 MB, jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych powinny umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych. Materiały skanowane wchodzące w skład koncepcji powinny charakteryzować się następującymi parametrami:
 - 1) rysunki techniczne i dokumenty kolorowe:
 - rozdzielczość 300-600 dpi,
 - maksymalna liczba kolorów : kolor 24 bitowy,
 - 2) rysunki techniczne i dokumenty czarno - białe:
 - rozdzielczość 300-600 dpi,
 - 8 bitowa skala szarości.
8. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową, przekaze oświadczenia o:
 - przekazaniu autorskich praw majątkowych i udzieleniu zgody na wykonywanie praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - kompletności dokumentacji,
 - opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 - zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej
 - i normami oraz celem któremu dokumentacja służy, przysługujących Wykonawcy do opracowania, będącego przedmiotem umowy, wyłącznych i nieograniczonych prawach autorskich (osobistych i majątkowych),
 - braku obciążenia praw do opracowania będącego przedmiotem umowy jakimikolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich,
 - zgodności (jednorodności) przekazanej dokumentacji w wersji elektronicznej PDF oraz DWG z wersją papierową.



9. Dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
10. Kompletna dokumentacja projektowa musi być przekazana za pomocą protokołu zdawczo-odbiorczego a następnie zaakceptowana przez Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej przy Wrocławskich Inwestycjach Sp. z o.o.
11. Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wypełnienia zobowiązań wynikających z dokumentacji przetargowej, w tym określonych w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym.
12. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszelkich dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych dokumentów i opracowań. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. i prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. 2006 r. Nr 90 poz. 631 ze zm.), w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentów i opracowań – kserowanie, skanowanie, drukowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumenty i opracowania utrwalono:
 - a. użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazanie dokumentów i opracowań lub ich dowolnej części, a także ich kopii:
 - i. innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - ii. innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych w przypadku rozwiązania Umowy z Wykonawcą,
 - iii. stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym
 - b. wykorzystywanie dokumentów i opracowań lub ich dowolnej części do prezentacji,
 - c. wprowadzanie dokumentów i opracowań lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
 - d. zamieszczanie dokumentów i opracowań na serwerze Zamawiającego, w tym udostępnienie dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
 - e. zwielokrotnianie opracowań projektowych lub ich części dowolną techniką,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne, wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie dokumentów i opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.

Zamawiający może przenieść autorskie prawa majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z projektowego dokumentów Wykonawcy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej nastąpi w ramach zaakceptowanej kwoty kontraktowej.

Przejęcie autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności wszystkich wydanych Zamawiającemu egzemplarzy dokumentów.

Zamawiający wraz z chwilą przekazania mu wszelkich dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie Umowy, będzie uprawniony do dokonywania opracowań dokumentów i opracowań projektowych przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowania. Z tą też chwilą Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentów i opracowań objętych umową. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentów odpowiedzialność ponosić będzie Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu dokumentów i opracowań projektowych pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z dokumentami i opracowaniami projektowymi oświadczenia twórców o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego oraz o udzieleniu zgody na wykonywanie przez Zamawiającego oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych i to w granicach opisanych powyżej.
13. Projekt powinien być zgodny z przekazanymi przez Zamawiającego wytycznymi oraz powinien uwzględniać przyjęte do stosowania polskie normy oraz przepisy prawa budowlanego.



14. Zamawiający wymaga sporządzenia i dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
15. W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
16. Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń muszą określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

2.1.2 Wymagana treść dokumentacji

1. **Dokumentację projektową** należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wskazanymi w części informacyjnej niniejszego programu funkcjonalno- użytkowego. Zakres i forma projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych winna być zgodna z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2015r. poz. 1554 z późniejszymi zmianami).
Wszystkie elementy zagospodarowania pasa drogowego podlegające budowie i przebudowie winny być zaprojektowane zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie w zakresie parametrów geometrycznych i konstrukcyjnych oraz Szczegółowych Warunków Technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach - zał. do Dz.U. nr 220 z 23.12.2003 r. poz. 2181 ze zm. w zakresie oznakowania i wymagań brd. W przypadku stosowania elementów infrastruktury niezgodnych z obowiązującymi przepisami należy uzyskać stosowne odstępstwo.
2. **Projekt wykonawczy** należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia. Dokumentacja winna zawierać:
 - a) Optymalne rozwiązania użytkowe, technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem, rysunki szczegółów i detali z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiałów i urządzeń
 - b) Rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji
 - c) Dokumentacja (z uwagi na realizację w trybie projektuj i buduj) winna odnosić się do konkretnych materiałów, których parametry są nie gorsze niż to określono w programie funkcjonalno – użytkowym.

2.2 Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych

2.2.1 Program Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodny z Umową postęp robót. W tym celu wymaga się żeby posługiwał się i odpowiednio zarządzał Programem Robót wykazującym stopień zaawansowania i rokowania terminowości zakończenia Kontraktu.

Obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie do zaopiniowania Zamawiającemu w terminie do 14 dni od odbioru końcowego dokumentacji projektowej, Program Robót, przy czym powinien on zawierać przynajmniej:

- a) odpowiedni poziom szczegółowości czynności, z których Program będzie się składać, pozwalający na właściwą analizę przebiegu czasowego i logicznego Robót z wydzieleniem poszczególnych etapów realizacji zawartych w Umowie,
- b) możliwość zapoznawania się z nimi na różnych poziomach szczegółowości (potocznie zwanym „zwijaniem” i „rozwijaniem”), od poziomu najbardziej ogólnego, reprezentowanego systemem Gantta jedną linią zaczynającą się od startu do zakończenia, do poziomu czynności najbardziej szczegółowego, proponowanego przez Wykonawcę,



- c) „kamienie milowe” (czynności o zerowym czasie trwania) istotne dla właściwej oceny przebiegu realizacji takie jak: rozpoczęcia i zakończenia istotnych czynności projektowych, udostępnienia frontów robót, kluczowe odbiory i inne w zależności od potrzeb. Wykonawca proponuje „kamienie milowe” do aprobaty Zamawiającego przed wykonaniem Programu. „Kamienie milowe” będą miernikami postępu robót.
- d) zastosowanie takich połączeń logicznych z wyodrębnieniem „ścieżki krytycznej” przechodzącej przez czynności istotne dla dotrzymania terminów wynikających z Umowy,
- e) nie należy stosować pozycji w programie całkowicie nie połączonych logicznie z innymi zadaniami przy starcie lub zakończeniu z resztą Programu.

Wyżej wymienione Dokumenty Wykonawcy muszą być sporządzone i przekazane również w wersjach elektronicznych edytowalnych przy wykorzystaniu licencjonowanego oprogramowania w pełni kompatybilnego z oprogramowaniem Zamawiającego, tj. zapisane w wersjach nie wyższych niż MS Office 2013 i MS Project 2007.

Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia programu robót na życzenie Zamawiającego oraz do jego aktualizacji w sytuacji zagrożenia terminów realizacji zadań leżących na ścieżce krytycznej i mogących się przełożyć na nie dotrzymanie terminów umownych.

Pierwszy zaakceptowany przez Zamawiającego program robót ma stanowić tzw. program bazowy, zaś każda rewizja programu robót ma posiadać układ i stopień szczegółowości tożsamy z programem bazowym, umożliwiając jego łatwe porównanie.

2.2.2 Program Zapewnienia Jakości

W ciągu 7 dni od rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawcy zobowiązani są dostarczyć i zatwierdzić u Zamawiającego Program Zapewnienia Jakości, wykonany zgodnie z wymogami opisanymi w części ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

2.2.3 Projekt Organizacji Ruchu Zastępczego

1. Wykonawca opracuje projektu organizacji ruchu zastępczego zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. Nr 220 poz. 2181 ze zm.).
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. Nr 177 poz. 1729 ze zm.).
 - Specyfikacją techniczną na wykonanie i konserwację oznakowania pionowego i wybranych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu projektu Organizacji Ruchu Zastępczego wraz z uzyskanymi wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami potrzebnymi do wdrożenia organizacji ruchu na czas wykonywania wszystkich robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem, w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej w formacie PDF na nośniku optycznym (CD-R, DVD+/-R) w 4 kompletach. Wersja elektroniczna projektu musi być jednoznaczna z wersją papierową, a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron, rysunków z wersji papierowej. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień itp. Dodatkowo należy przekazać pełną dokumentację (część opisowa i graficzna) w formie edytowalnej umożliwiającej odczytywanie wymiarów (przy użyciu narzędzi Cad) celem dokonania wstępnych pomiarów przez Zamawiającego oraz umożliwienia koordynacji prac projektowych ewentualnym innym Wykonawcom.

2.2.4 Inwentaryzacja majątku drogowego

Wykonanie Inwentaryzacji istniejącego majątku drogowego – opracowanie powinno zostać wykonana jako odrębne opracowanie przed przystąpieniem do robót budowlanych i stanowić będzie podstawę do przekazania placu budowy. Opracowanie musi zawierać zestawienie z opisem i obmiarem istniejących elementów drogi oraz plan sytuacyjny z graficznym wskazaniem poszczególnych pozycji. Spis i obmiar winien



wyróżniać elementy o różnej nawierzchni i przeznaczeniu, np.:

- jezdnia asfaltowa – m2
- zatoka autobusowa z kostki typu... – m2
- krawężniki kamienne – mb
- krawężniki betonowe – mb
- chodnik z płytek betonowych o wymiarach... – m2
- chodnik z nawierzchni asfaltowej – m2
- wpusty deszczowe – szt
- włazy betonowe – szt.
- włazy żeliwne – szt.
- armatura – szt.
- hydranty – szt.
- znaki drogowe typu... - szt.
- barierki typu... - mb
- słupki typu... - szt.
- itd.

Na planie sytuacyjnym należy graficznie oznaczyć wykazane powierzchnie oraz elementy punktowe z jednoznaczną legendą. Koniecznym jest, aby w opracowaniu załączona była dokumentacja fotograficzna obejmująca wszystkie elementy i obrazująca stan techniczny (np. uszkodzone krawężniki, które później zostaną wymienione na nowe).

2.2.5 Operat Kołaudacyjny

Jako podstawowe składniki Operatu należy przyjąć, że Wykonawca powinien dostarczyć:

- a) Wyniki prób, pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne ze STWiOR oraz PZJ,
- b) Listę zatwierdzonych przez Zamawiającego wniosków o zatwierdzenie Materiałów, dla Materiałów, z których zostały wykonane Roboty, wraz z dokumentami towarzyszącymi dostawie Materiałów, poświadczającymi zgodność zastosowanych Materiałów z wymienionymi powyżej zatwierdzeniami Zamawiającego,
- c) Gwarancję producenta na zamontowane Materiały i Urządzenia, jeżeli, czas gwarancji udzielonej przez producenta przekracza termin gwarancji Wykonawcy z Umowy; w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć także cesję na Zamawiającego, uprawnień wynikających z tych gwarancji.
- d) Charakterystykę wykonanych robót w podziale na branże
- e) Kołaudat należy podzielić na branże i umieścić w nim składniki i spis zgodnie z wzorami stanowiącymi **załącznik nr 15 do PFU**.
- f) Dokumentację powykonawczą w rozumieniu Prawa Budowlanego (art.3 pkt.14) stanowią:
 - Projekt Budowlany z ewentualnie naniesionymi zmianami;
 - geodezyjna dokumentacja powykonawcza zawierająca dokumentację geodezyjną sporządzoną dla poszczególnych etapów budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu, wykonaną przez geodetę posiadającego odpowiednie uprawnienia geodezyjne. Należy uzyskać przyjęcie tej dokumentacji do właściwego zasobu geodezyjnego.
 - oryginał Dziennika Budowy wraz z oświadczeniami Wykonawcy (Kierownika Budowy):
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.

Dokumentację powykonawczą w rozumieniu Umowy stanowią:

- dokumentacja wymieniona powyżej,
- wszystkie projekty wykonawcze użyte przez Wykonawcę do wykonania Robót z naniesionymi w wyniku wykonywania Robót zmianami, w sposób umożliwiający przyszłemu użytkownikowi eksploatację i obsługę obiektów.



Szczegółowe wymogi, co do zakresu i formy dokumentacji powykonawczej powinny być wcześniej uzgodnione z Zamawiającym, niemniej, jako podstawowe należy przyjąć:

- Strony w poszczególnych tomach powinny być ponumerowane;
 - Załączane do poszczególnych tomów spisy dokumentów powinny zawierać nazwę tomu oraz spis wszystkich dokumentów razem z podaniem nr stron dla tych dokumentów, w danym tomie;
 - Poszczególne tomy powinny mieć charakter ujednoliconej dokumentacji, rysunki i dokumenty zapakowane powinny być w jednego rodzaju/koloru segregatorach. Poszczególne tomy powinny być opisane na „grzbietach”;
 - Dostarczone tomy powinny znajdować się w jednolitych, opisanych kartonach.
- g) Decyzje lub zaświadczenia stosownych organów architektonicznych umożliwiających przystąpienie do użytkowania wykonanego zakresu robót.
- h) Wykonawcy dostarczą Zamawiającemu opracowaną dokumentację powykonawczą w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej w formacie PDF na nośniku optycznym (CD-R, DVD+/-R) w 2 kompletach. Wersja elektroniczna projektu musi być jednoznaczna z wersją papierową, a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron, rysunków z wersji papierowej. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień itp. Dodatkowo należy przekazać pełną dokumentację (część opisowa i graficzna) w formie edytowalnej umożliwiającej odczytywanie wymiarów (przy użyciu narzędzi Cad) celem dokonania wstępnych pomiarów przez Zamawiającego oraz umożliwienia koordynacji prac projektowych ewentualnym innym Wykonawcom.

2.2.6 Zaplecze budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do urządzenia i zorganizowania zaplecza budowy własnym staraniem i na własny koszt nie później niż przy rozpoczęciu robót.
2. Na zapleczu budowy należy udostępnić pomieszczenie sanitarne, z którego będzie też mógł korzystać personel Zamawiającego, należy zapewnić w sposób stały środki higieniczne (ręczniki papierowe, papier toaletowy, mydło, płyn do mycia naczyń,
3. Na zapleczu budowy Wykonawca zapewni minimum 4 miejsca parkingowe dla personelu Zamawiającego,
4. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie zlikwidować zaplecze budowy łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji z budynków, rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych i parkingów, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich zdemontowanych elementów i urządzeń. Teren należy przywrócić do stanu nie gorszego niż pierwotny. Likwidacji zaplecza budowy należy dokonać w terminie 14 dni od daty ostatecznego odbioru inwestycji.

2.2.7 Wymagania dotyczące przekazania terenu budowy

Podstawą do przekazania terenu budowy jest wykonanie poprawnej Inwentaryzacji Majątku Drogowego oraz przekazanie uzgodnionej Zastępczej Organizacji Ruchu.

Zamawiający w terminie 10 dni roboczych po przekazaniu w/w dokumentów przekaże Wykonawcy prawo dostępu do Terenu Budowy, tj. na działki o numerach: nr 38, AM-5, oraz dz. nr 8/1, AM-6 obręb Księża Małe, stanowiących zasób Gminy Wrocław, w zarządzie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego Robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

2.2.8 Pozostałe wymagania:

1. Organizacja dojazdu do budowy w sposób nie zakłócający użytkowania jezdni (ul. Opolskiej) oraz korzystania z dojeżdż i wjazdów do posesji.
2. Zabezpieczenie terenu, zieleni i dróg przed zniszczeniem na czas realizacji robót.
3. Wygrodzenie i zabezpieczenie placu budowy, organizacja zaplecza budowy, miejsca składowania odpadów.
4. Zabezpieczenie na czas robót budowlanych drzew i krzewów, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy.
5. Ocena stanu technicznego infrastruktury technicznej w miejscu prowadzenia robót.
6. Przygotowanie terenu pod wykonanie robót ziemnych pod chodnik.



7. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 Kodeksu pracy (Dz. U. 2016 poz 1666) przez wykonawcę lub jego podwykonawców, osobę lub osoby wykonujące wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) prowadzenie korespondencji z Zamawiającym
 - b) powielanie oryginałów dokumentacji dla wykonania kopii papierowych i elektronicznych;
 - c) dostarczanie dokumentacji do urzędów
 - d) opracowanie dokumentacji technicznej pod kierunkiem i nadzorem projektanta
 - e) wykonywanie rysunków wg. szkiców dostarczonych przez projektantów/pracodawcy
 - f) dokonywanie pomiarów i wizji lokalnych w terenie
 - g) wykonywanie czynności pomocniczych w tym związanych ze składaniem projektu do wysyłki do klienta
 - h) roboty rozbiórkowe: rozbiórki nawierzchni, elementów zagospodarowania pasa drogowego, rozbiórki i unieczynnienia sieci uzbrojenia terenu, rozbiórki obiektów kubaturowych
 - i) roboty ziemne: wykonanie wykopów, wymiana gruntów, zagęszczenie gruntów
 - j) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej itp.
 - k) inne: obsługa maszyn budowlanych, obsługa narzędzi spalinowych, obsługa elektronarzędzi w zakresie w/w robót budowlanych

2.3 Wytyczne dotyczące prowadzenia robót budowlanych

1. W zakresie robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do następujących czynności:

- Przejęcia terenu robót od Zamawiającego,
- Zabezpieczenia i wyгородzenia terenu robót,
- Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
- Wykonania robót w oparciu o dokumentację projektową zaakceptowaną przez Zamawiającego oraz opracowaną przez Wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej, a także z uwzględnieniem dodatkowych wytycznych podanych w Instrukcji dla Wykonawców,
- Urządzenia i zorganizowania zaplecza budowy własnym staraniem i na własny koszt nie później niż przy rozpoczęciu robót.
- Prowadzenia pomiarów kontrolnych i badań laboratoryjnych zgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych (ST) i prowadzenie dziennika budowy,
- Utrzymania nawierzchni jezdni na terenie budowy w stanie zapewniającym bezpieczny ruch pojazdów od daty przejścia terenu budowy zgodnie z wdrożoną organizacją ruchu zastępczego,
- Odtworzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami naruszonych bądź zlikwidowanych punktów osnowy geodezyjnej i przekazania dokumentacji powykonawczej do zasobu ZGKiKM.
- Regulacji istniejących włazów studni, zaworów i skrzynek infrastruktury technicznej.
- Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie zlikwidować zaplecze budowy łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji z budynków, rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych i parkingów, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich zdemontowanych elementów i urządzeń. Teren należy przywrócić do stanu nie gorszego niż pierwotny. Likwidacji zaplecza budowy należy dokonać w terminie 14 dni od daty ostatecznego odbioru inwestycji,
- wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
- utrzymania terenu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów,
- umożliwienia przejazdu (zaopatrzenie, służby komunalne, służby ratownicze itp.), dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonywać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów. Prace na czynnych sieciach należy wykonać pod nadzorem użytkowników tych sieci,
- po przejęciu terenu budowy zdjęcia, zabezpieczenia i przechowania majątku Gminy, tj. istniejące oznakowanie pionowe, elementy zabezpieczenia ruchu i inne wyposażenie pasa drogowego. Przed



- rozpoczęciem budowy Wykonawca wykona na terenie przyszłych robót inwentaryzację majątku drogowego Gminy obejmującą wszystkie materiały i urządzenia stanowiące wyposażenie pasa drogowego. Inwentaryzacja podlegać będzie weryfikacji Zamawiającego,
- powiadomienia pisemnie (faksem) Zamawiającego, Wydziału Transportu Urzędu Miejskiego Wrocławia, Wydziału Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego Wrocławia (organ zarządzający ruchem) i właściwego organu policji o terminach wprowadzenia zmian w organizacji ruchu z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem,
 - wykonywania prac utrzymaniowych (w ramach ceny ofertowej) na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po terenie budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu,
 - poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe monitorowanie spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela,
 - poniesienia kosztów związanych z zajęciem nieruchomości w celu przeprowadzenia robót budowlanych
 - prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem robót,
 - przestrzegania norm w zakresie ochrony środowiska naturalnego, ze szczególnym naciskiem na ochronę istniejącego drzewostanu i systemu korzeniowego.
 - koordynowania robót, ochrony mienia, zabezpieczenia p. poż., nadzoru BHP i utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy,
 - usunięcia odpadów powstałych w wyniku realizacji robót oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
 - wypełnienia wymogów wynikających z uzgodnień projektowych dołączonych do projektu,
 - zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszystkich robót zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego, a także sporządzenia wykazu zmian danych ewidencyjnych i przekazania po zatwierdzeniu przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego Zamawiającemu przed przystąpieniem do odbioru ostatecznego oraz Zarządowi Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego; w zakresie geodezyjnej obsługi budowy Wykonawca dodatkowo wykona analizę wpływu robót budowlanych na stabilność punktów osnowy poligonizacji technicznej, w przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej analizy, że takiego zagrożenia nie ma, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne oświadczenie na piśmie. Dla punktów zagrożonych naruszeniem stabilności należy opracować i wdrożyć ich zabezpieczenie. Po odtworzeniu przerwanych ciągów poligonowych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokół potwierdzony przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego stwierdzający prawidłowość ich wykonania,
 - uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę Kierownika budowy/ Kierowników robót branżowych, z minimum siedmiodniowym wyprzedzeniem przed zmianą Kierownika Budowy/Kierowników robót branżowych. Wraz z wystąpieniem do Zamawiającego o wyrażenie w/w zgody, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie przez proponowanego Kierownika budowy/Kierowników robót branżowych wymogów określonych w SIWZ,
 - podania, po ostatnim bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym, aktualnego numeru konta bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki,
 - organizowania Rad Budowy, co najmniej raz w tygodniu (chyba, że Zamawiający uzna, że w danym tygodniu nie ma potrzeby organizowania Rady Budowy).
- Rada Budowy to zespół osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, do którego zadań należy w szczególności: nadzorowanie procesu wykonywania Umowy, rozstrzyganie kwestii problematycznych pojawiających się w trakcie wykonywania Umowy, kontrolowanie wykonywanych w



ramach Umowy prac. Materiały podlegające opiniowaniu na Radach Budowy Wykonawcy prześlą uczestnikom spotkania co najmniej na 3 dni przed terminem Rady. Dodatkowo Wykonawcy przedstawią na pierwszej Radzie Budowy harmonogram prac z uwzględnieniem terminów oraz będą informowali Zamawiającego co miesiąc o postępie prac i zmianach jakie zaszły w harmonogramie. Dopuszcza się przesłanie w wersji elektronicznej harmonogramu. Pierwsza Rada powinna odbyć się najpóźniej przed upływem 1 miesiąca od rozpoczęcia robót budowlanych. O ile nie zaistnieją inne ustalenia na Radach, protokoły z Rad będą sporządzane przez Wykonawców i przekazywane do zaakceptowania w terminie 3 dni roboczych od dnia odbycia posiedzenia przez Radę oraz będą akceptowane przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych, liczonych od dnia następnego po dniu złożenia protokołu do zatwierdzenia o ile nie będą miały miejsca inne uzgodnienia na Radach. Po akceptacji przez Zamawiającego treści protokołu, Wykonawca jest zobowiązany do rozesłania protokołu do wszystkich zainteresowanych stron w ciągu 2 dni roboczych. Ustalenia zawarte w zatwierdzonych protokołach są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego. Powyższe zapisy stosuje się również do innych niż protokoły z Rad Budowy notatek ze spotkań.

- Podniesienie standardu urządzeń i obiektów właścicieli obcych, które wymagają przebudowy w związku z prowadzonymi robotami w ramach niniejszej umowy może nastąpić po uprzednim zawarciu przez Zamawiającego umowy z właścicielem lub administratorem obiektu lub urządzenia zapewniającej pokrycie kosztów podniesienia standardu.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych, a także zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem podczas prowadzenia robót, a w przypadku ich uszkodzenia Wykonawca dokonana naprawy pokrywając jej koszty.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
- Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów.
- Wykonywania prac na czynnych sieciach za pośrednictwem lub pod nadzorem właścicieli lub zarządców tych sieci. Podczas przebudowy sieci wodociągowej należy zapewnić ciągłość dostawy wody wszystkim odbiorcom oraz zawiadomić mieszkańców i innych użytkowników o prowadzonych robotach oraz przerwach w dostawie wody. Przy wykonywaniu prac na innych sieciach, w zakresie czasu ich unieczynnienia, należy dostosować się do wymogów stawianych przez ich właścicieli lub zarządców.
- prowadzenia pomiarów kontrolnych i badań laboratoryjnych zgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych (ST), prowadzenia dziennika budowy i wykonywania obmiarów ilości zamawianych robót.
- Wykonawcy zobowiązani będą do utrzymania nawierzchni jezdni w obszarze budowy i na terenie wdrożonej zastępczej organizacji ruchu w stanie zapewniającym bezpieczny ruch pojazdów od daty przejęcia terenu budowy, zgodnie z wdrożoną organizacją ruchu zastępczego.
- Transport Wykonawcy musi uwzględniać dodatkowe ograniczenia dla ruchu pojazdów ciężarowych we Wrocławiu – **załącznik nr 8 do PFU**.
- Wykonanie oznakowania pionowego na czas robót obejmuje montaż oznakowania zgodnie z projektem, utrzymanie oznakowania w czasie wykonania robót oraz jego demontaż po zakończeniu budowy z zachowaniem standardów opisanych w specyfikacji technicznej ZDiUM „na wykonanie i konserwację oznakowania pionowego i wybranych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego – **załącznik nr 10 do PFU**.
- Wykonanie docelowego oznakowania pionowego obejmuje rozbiórkę/zabezpieczenie istniejących znaków oraz ich ponowne wyniesienie wg zatwierdzonego projektu.
- Wykonawca udzieli gwarancji na zasadach wskazanych w ofercie i umowie.
- Nie wyklucza się w trakcie realizacji robót wprowadzania dodatkowych zakresów robót realizowanych wg odrębnych umów innych Wykonawców, z którymi Wykonawca będzie zobowiązany skoordynować prace i terminy.
- Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót Wykonawca wykona i zamontuje jeden bilbord o wymiarach max 6,0 x 3,0 m z materiału zapewniającego jego trwałość i czytelność przez cały czas trwania robót umożliwiającego naniesienie uniwersalnej wielobarwnej treści na całą powierzchnię. Rozmiar bilbordów,



lokalizacja, treść, oraz układ graficzny Wykonawca uzgodni z Zamawiającym bezpośrednio przed rozpoczęciem robót. Lokalizacja billboardu musi być w miejscu widocznym przez maksymalnie dużą liczbę mieszkańców. Wykonawca będzie miał prawo do umieszczenia swojego logo na billboardzie.

2. Wykonanie robót budowlanych będzie polegało w szczególności na:

- Wykonaniu robót przygotowawczych i ziemnych pod nawierzchnię chodnika,
- Wykonaniu podbudowy i warstw konstrukcyjnych wraz z osadzeniem obrzeży na ławie betonowej z oporem,
- Ułożeniu płyt betonowych z wypełnieniem piaskiem kwarcowym i zagęszczeniem,
- Ukształtowaniu terenu wraz z niwelacją w miejscach obniżenia terenu przy ul Opolskiej i przy istniejących zjazdach. Nawiezenie ziemi urodzajnej w miejscu ubytku trawników, wykonanie zabiegów rekultywacyjnych i obsianie trawą, wykonanie pierwszego koszenia,
- Odbudowie nawierzchni po robotach rozkopowych, uszkodzonych w wyniku prowadzenia robót,
- Uprzątnięciu terenu po robotach, wywozie i utylizacji odpadów i ziemi.

3. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca uzyska od odpowiednich władz będących ich właścicielem potwierdzenie informacji dotyczących mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Inspektora Nadzoru oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji nadziemnych i podziemnych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

4. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie.

5. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadowalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.



6. Stosowanie się do przepisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

8. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

9. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się to tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

2.4 Wymagania dotyczące wyposażenia i wykończenia

1. Dostawa i montaż oznakowania pionowego i poziomego, zgodnie ze Specyfikacjami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, (**załącznik nr 13 do PFU**).



2.5 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu winno obejmować w szczególności:

1. Naprawę nawierzchni po robotach rozkopowych oraz na drogach dojazdowych do budowy,
2. Uzupełnienie/przebudowa istniejących trawników w związku z budową chodnika wraz z niwelacją terenu przyległego,
3. Odwodnienie chodnika powierzchniowe, na przyległe tereny zielone,
4. Uporządkowanie terenu, prace agrotechniczne i ukształtowanie terenu wokół chodnika, trawniki, w razie potrzeby uzupełnienie ziemi, dosianie trawy,
5. Wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych i cięć technicznych koron drzew kolidujących z chodnikiem,
6. Likwidację placu budowy, wywóz i utylizację odpadów i ziemi, uporządkowanie terenu.

2.6 Gospodarka odpadami

Odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych, elementów żeliwnych i innych przeznaczonych do powtórnego wbudowania lub do odzysku) oraz urobek z robót ziemnych, które Wykonawcy przewiozą na wybrane przez siebie wysypisko lub usuną na swój koszt. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za ich składowanie na wysypisku oraz związane z uzgodnieniem, wykonaniem i odprowadzaniem wód ponosić będą Wykonawcy.

1. W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do:
 - postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2013 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.), a w szczególności do obowiązków wskazanych w rozdz. 4 ustawy oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30.04.2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz.U. z 2013r., poz. 523) oraz w razie potrzeby zgłosić informacje o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającemu (koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów obciąża Wykonawcę), Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych;
 - przewiezienia na wybrane przez siebie wysypisko odpadów, tj. materiałów pochodzących z rozbiórek i robót ziemnych (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych i żeliwnych oraz przeznaczonych do ponownego wbudowania), w ramach ceny ofertowej określonej § 11 ust. 1;
 - wywozu i utylizacji gruzu i ziemi z budowy oraz wywozu frezu na składowisko w ramach ceny ofertowej
2. Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych robót, zobowiązani są do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
3. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia stosownych dowodów/dokumentów związanych z utylizacją odpadów zgodnie z ust. 5.12. a) oraz przekazaniem majątku drogowego do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta zgodnie pkt. 5.13.
4. Metodę postępowania z odpadami ze zdemontowanych sieci Wykonawcy każdorazowo uzgodnią z właścicielem sieci.

2.7 Materiał z rozbiórki

1. Wykonawcy zobowiązani są do postępowania z materiałem z rozbiórki pochodzącym z dróg zgodnie z pkt. 2.7. Wszelkie koszty związane z dostosowaniem działań Wykonawców do zasad wskazanych w ww. punkcie PFU, uznaje się za wliczone w cenę ofertową i jednocześnie zobowiązuje się Wykonawców do dokonania takiej czynności.
2. Materiał kamienny z rozbiórki (kostka drogowa oraz krawężniki) należy oczyścić i przekazać zgodnie z obowiązującą procedurą do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta stosując wzory dokumentów do rozliczania materiałów z odzysku lub wbudowania.
3. Znaki drogowe pionowe Wykonawcy muszą zabezpieczyć i w przypadku spełnienia norm i przepisów (możliwość ponownego wykorzystania) przechować do ponownego wbudowania. Znaki, które nie zostaną



ponownie wbudowane należy przekazać do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta zgodnie z procedurą, wytycznymi Zamawiającego.

Ocena ilości materiałów kamiennych oraz kostki betonowej z rozebranej nawierzchni przeznaczonej do utylizacji musi być przeprowadzona z udziałem inspektora nadzoru z ramienia inwestora oraz przedstawiciela ZDiUM.

Ocenę przydatność pozostałych materiałów dokonuje inspektor nadzoru z ramienia inwestora.

Magazyn ZDiUM może odmówić przyjęcia materiału, jeśli nie spełniają w/w warunków.

Transport, załadunek i rozładunek jest w gestii wykonawcy.

W przypadku rozbieżności ilości materiałów przewidzianych do odzysku i zwrotu do ZDiUM pomiędzy zweryfikowaną przez obie strony inwentaryzacją materiałów, a rzeczywistą ich ilością, wynikającą z cech fizycznych materiałów, inwestor musi powiadomić o tym fakcie ZDiUM. W takim przypadku strony sporządzą korektę ilości materiałów przewidzianych do odzysku.

Proponuje się każdorazowo poprzedzenie robót rozbiórkowych wykonaniem kontrolnego pomiaru ciężaru wbudowanej kostki kamiennej w nawierzchnię przewidzianą do rozebrania. Pomiar powinien być wykonany przy udziale przedstawiciela Zarządu. Powyższe pozwoli na zweryfikowanie wstępnych założeń zawartych w inwentaryzacji opracowanej przez Inwestora.

2.8 Kontrola jakości robót i materiałów

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie (przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych) wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zakupione i wbudowane materiały muszą spełniać wymogi, które określa art. 5 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, przepisy szczególne, muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
3. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane prawem certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i zaświadczenia o dopuszczeniu użytych materiałów do stosowania do akceptacji.
4. Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań, a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie spełniają wymogów, to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą prawidłowe, to koszty badań ponosi Zamawiający.
6. W sytuacji, o której mowa w pkt. e), Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych na własny koszt.
7. Zasady kontroli jakości robót:
Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST, i obowiązujących przepisów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.
8. Pobieranie próbek:
Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Dostarczone próbki będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.
Na polecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli.



9. **Badania i pomiary:**
Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektorowi Nadzoru.
10. **Raporty z badań:**
Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru raporty z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.
11. **Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru:**
Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne, to całkowity koszt tych badań poniesie Wykonawca.

2.9 Warunki odbioru przedmiotu umowy

Dokumentacji projektowej:

Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowlano – wykonawczej opracowanej zgodnie z wymogami danymi do SIWZ, jej sprawdzeniu i odbiorze przez Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej przy Wrocławskich Inwestycjach Sp. z o.o. i uznaniu przez Zamawiającego za wykonaną poprawnie oraz po uzyskaniu i przekazaniu Zamawiającemu pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu na wykonanie robót budowlanych.

Robót budowlanych:

Realizacja inwestycji będzie odbywać się pod ścisłym nadzorem inspektorów nadzoru. Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłaszanie inspektorom nadzoru inwestorskiego wszystkich robót zanikających.

1. Odbiór częściowy robót:

Odbiór częściowy robót ulegających zakryciu i zakończonych elementów robót, na podstawie protokołów odbioru. Odbiór częściowy polega na sprawdzeniu zgodności z dokumentacją projektową użycia właściwych materiałów, prawidłowości montażu oraz zgodności z innymi wymaganiami określonymi w normach i Warunkach Technicznych. Wyniki z przeprowadzonych odbiorów powinny być ujęte w formie protokołów i wpisane do dziennika budowy.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru na piśmie. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru.

2. Odbiór końcowy:

- 1) Odbiór końcowy polega na odbiorze formalnym całego przedmiotu umowy po zakończeniu jego budowy.
 - Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
 - Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych, w tym kolaudatu.
 - Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.
- 2) Przy odbiorze końcowym sprawdzeniu podlegać będą:
 - zgodność wykonania z dokumentacją projektową oraz ewentualnymi zapisami w dzienniku budowy, dotyczącymi zmian i odstępstw od dokumentacji projektowej,



- protokoły z odbiorów częściowych i realizacja postanowień, dotyczących usunięcia usterek,
- aktualność dokumentacji projektowej, tzn. czy wprowadzono do niej wszystkie zmiany i uzupełnienia,
- kompletność dokumentów.

3) Dokumenty do odbioru końcowego:

Przed zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia całości robót i gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu kompletny, uprzednio przez niego sprawdzony operat kolaudacyjny. Fakt zakończenia robót winien potwierdzić wpisem do dziennika budowy inspektor nadzoru, celem umożliwienia przystąpienia do czynności odbiorowych, zgodnie z umową.

2.10 Rozliczenie

Podstawą wyliczenia płatności są cena ryczałtowe, skalkulowane przez Wykonawcę w ofercie wg tabeli elementów scalonych ujętych w IDW.

Skalkulowane w tabeli elementów scalonych ceny ryczałtowe uznawane będą za zawierające wszelkie koszty niezbędne dla kompleksowego zrealizowania przedmiotu zamówienia i zawierać w szczególności:

1. Koszty bezpośrednie, w tym:
 - a. koszty wszelkiej robocizny obejmującej płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
 - b. koszty zatrudnienia sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania danej pozycji Przedmiaru Robót, obejmujące również koszty sprowadzenia Sprzętu na Teren Budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu Robót,
 - c. koszty Materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji Przedmiaru Robót, obejmujące również koszty dostarczenia Materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowisko robocze lub na miejsce składowania na Terenie Budowy,
2. Koszty ogólne budowy w tym:
 - a. koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich,
 - b. wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
 - c. wynagrodzenia bezosobowe, które wg Wykonawcy obciążają daną budowę,
 - d. koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi zaliczanych do środków nietrwałych,
 - e. koszty bhp (zabezpieczenia stanowisk pracy, odzież i obuwie ochronne, środki czystości i lecznicze),
 - f. koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych,
 - g. koszty zużycia materiałów i energii na cele administracyjne oraz nieprodukcyjne budowy,
 - h. koszty podróży służbowych personelu budowy,
 - i. koszty pomiarów geodezyjnych nie ujętych w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami przedmiaru,
 - j. koszty badań jakości Materiałów, Robót i prób odbiorowych przewidzianych w Specyfikacjach Technicznych za wyjątkiem wykonywanych na żądanie Zamawiającego
 - k. koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
 - l. koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienie wykonanych prac na mapy,
 - m. koszty uporządkowania Terenu Budowy po wykonaniu prac,
 - n. wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.
3. Ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę.
4. Ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez niego zysk.
5. Koszt wszystkich niezbędnych prac projektowych, uzgodnień, operatu kolaudacyjnego.
6. Wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem Umowy, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści PFU, przepisów



w zakresie wykonywania robót budowlanych, a nieujętych wprost w żadnej pozycji tabeli elementów scalonych.

Zamawiający nie dopuszcza, poza przypadkami opisanymi Umową, rozliczenia poszczególnych pozycji ryczałtowych w tabeli elementów scalonych w mniejszych częściach jak przewiduje ta tabela, w szczególności wg zaawansowania ustalonego %.

Podając cenę ryczałtową Wykonawca zobowiązuje się do wykonania części przedmiotu zamówienia wyszczególnionego w danej pozycji tabeli elementów scalonych za ustaloną kwotę. Wykonawca nie może żądać jej podwyższenia, nawet jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac.

Rozliczenie prac objętych przedmiotem zamówienia będzie się odbywało fakturą przejściową i fakturą końcową, zgodnie z cenami podanymi w ofercie.

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania pełnej inwentaryzacji powykonawczej oraz uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie. Jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane zgodnie z przepisami prawa, Wykonawca jest zobowiązany do zakończenia wszystkich procedur odbiorowych i uzyskania ostatecznej decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania (lub ostatecznych decyzji warunkujących to dopuszczenie).



II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania

Zamawiający przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na nieruchomościach objętych inwestycją.

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn.zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 0 poz. 124 z 2016 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)
4. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 1997r. nr 98, poz. 602 z późn. zm.)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017 r., poz. 784, poz. 1729)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003r. nr 220, poz. 2181 z późn. zm.)
7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zmianami).
8. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. 2019 r. , poz. 701 z późn. zm.).
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1133 z późn. zm.).
10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r. nr 25, poz. 133).
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003r. nr 120, poz. 1126).
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę
13. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.)
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130, poz. 1389).
15. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz.1229 z późniejszymi zmianami).
16. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami).



17. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami).
18. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 późniejszymi zmianami).
19. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 z późniejszymi zmianami).
20. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
21. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. Nr 147, poz. 1229).
22. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839).
23. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735).
24. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko opłat za korzystanie ze środowiska (Dz. U. Nr 257, poz. 2573);
25. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554);
26. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953);
27. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 8, poz. 71);
28. Zarządzenie nr 3562/098 Prezydenta Wrocławia z dnia 5 czerwca 2008r. zmieniające zarządzenie nr 1749/07 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 września 2007r w sprawie zasad i trybu opracowywania koncepcji drogowych oraz wprowadzenia Katalogu przekrojów ulic wraz ze strefowaniem podziemnej infrastruktury technicznej, dla ulic wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
29. Zarządzenie nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia
30. Zarządzenie nr 6541/17 Prezydenta Wrocławia w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu
31. Zarządzenie nr 533/11 Prezydenta Wrocławia z 21.02.2011r. w sprawie organizacji ruchu we Wrocławiu dla pojazdów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 9t.
32. Zarządzenie nr 9657/10 Prezydenta Wrocławia z 14.06.2010r. w sprawie zasad udostępniania przez ZDiUM we Wrocławiu terenów, będących w jego zarządzie – gminnym jednostkom organizacyjnym oraz spółce Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. na czas realizacji inwestycji Gminy Wrocław oraz przejmowania do eksploatacji obiektów drogowych realizowanych w ramach tych inwestycji.

UWAGA 1:

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw, przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.

UWAGA 2:

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U. 2019 poz. 1186 z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002r, póź. 690, z późniejszymi zmianami), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.



Jakakolwiek ewentualna zmiana nawierzchni powinna być zgodna z katalogiem standardów nawierzchni chodników dla Wrocławia (do pobrania: <http://bip.zdiwm.wroc.pl/wytyczne-do-projektowania-chodnikow>) oraz Wrocławskimi standardami kształtowania przestrzeni miejskich przyjaznych pieszym (do pobrania: <https://www.wroclaw.pl/rozmawia/files/dokumenty/7155/standardy-piesze-wroc%C5%82aw.pdf>).

Wytyczne projektowania i budowy (warunki, standardy, wymagania) miejskich sieci, urządzeń i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych MPWiK S.A. we Wrocławiu wraz załącznikami – opublikowane na stronie internetowej www.mpwik.wroc.pl

Wytyczne branżowymi dostępnymi na stronie internetowej ZDIUM: <http://bip.zdiwm.wroc.pl/category/sposoby-przyjmowania-i-zalatwiania-spraw/>

Zarządzenie Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019, oraz wytyczne dotyczącymi gromadzenia danych o ich lokalizacji wraz z odnoszącymi się do nich informacjami, w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia dostępnymi pod adresem: http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html



Tabela nr 1 Spis załączników

LP.	NR ZAŁĄCZNIKA	NAZWA ZAŁĄCZNIKA
1.	ZAŁĄCZNIK NR 1	Dokumentacja projektowa Zamawiającego zg. z pkt 1.2.2. niniejszego PFU
2.	ZAŁĄCZNIK NR 2	Uzgodnienie DWKZ
3.	ZAŁĄCZNIK NR 3	Propozycje standardów w zakresie kształtowania zieleni wysokiej miejskich tras komunikacyjnych oraz Zarządzenie nr 9448/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 20 maja 2010r. w sprawie zasad i trybu opracowania koncepcji drogowych oraz wprowadzania katalogu przekroju ulic wraz ze strefowaniem podziemnej infrastruktury technicznej
4.	ZAŁĄCZNIK NR 4	Zarządzenie nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia
5.	ZAŁĄCZNIK NR 5	Zarządzenie nr 6541/17 Prezydenta Wrocławia w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu
6.	ZAŁĄCZNIK NR 6	Wrocławskie standardy kształtowania przestrzeni miejskich przyjaznych pieszym
7.	ZAŁĄCZNIK NR 7	Katalog standardów nawierzchni chodników dla Wrocławia
8.	ZAŁĄCZNIK NR 8	1. Zarządzenia Nr 11161/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 09.12.2010r. w sprawie określania zasad wjazdu, poruszania się i obsługi komunikacyjnej pojazdów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 9ton 2. Zarządzenia Nr 3980/12 Prezydenta Wrocławia z dnia 07.03.2012r. w sprawie organizacji ruchu we Wrocławiu dla pojazdów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 9 ton
9.	ZAŁĄCZNIK NR 9	Wytyczne eksploatacyjne ZDiUM
10.	ZAŁĄCZNIK NR 10	Specyfikacja techniczna na wykonanie i konserwację oznakowania pionowego i wybranych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.
11.	ZAŁĄCZNIK NR 11	Zarządzenie nr 9657/10 Prezydenta Wrocławia z 14.06.2010r. w sprawie zasad udostępniania przez ZDiUM we Wrocławiu terenów, będących w jego zarządzie – gminnym jednostkom organizacyjnym oraz spółce Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. na czas realizacji inwestycji Gminy Wrocław oraz przejmowania do eksploatacji obiektów drogowych realizowanych w ramach tych inwestycji.
12.	ZAŁĄCZNIK NR 12	Wzór okładki dokumentacji projektowej
13.	ZAŁĄCZNIK NR 13	Wytyczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
14.	ZAŁĄCZNIK NR 14	Przedłużenie zatwierdzenia ORD. Pismo z dnia 10.08.2020r.
15.	ZAŁĄCZNIK NR 15	Wykaz dokumentacji powykonawczych na czas odbioru
16.	ZAŁĄCZNIK NR 16	Pismo ZDiUM nr TXK.4030-2.399.62237.64343.2018.MB z dnia 11.07.2018r
17.	ZAŁĄCZNIK NR 17	Pismo ZDiUM nr TUU.426.3104.72993.2018.DS z dnia 05.09.2018r.
18.	ZAŁĄCZNIK NR 18	Pismo ZDiUM nr EIS.4011.1.1432,715,84. .2018.JB z dnia 10.09.2018r.
19.	ZAŁĄCZNIK NR 19	Pismo ZDiUM nr EEIP.8202.03.11.66001.2018.2020.lwF z dnia 13.08.2020
20.	ZAŁĄCZNIK NR 20	Pismo PSG nr PSGWR.ZMSM.763.759-0.AJ.20 z dnia 18.08.2020 (przedłużenie ważności uzgodnienia do 03.11.2020r.)

