



INWESTOR	<p>Gmina Wrocław Pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław</p>	
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO	 <p>WROCŁAWSKIE INWESTYCJE</p>	<p>Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. Ofiar Oświęcimskich 36 50-059 Wrocław</p>
NAZWA ZADANIA	<p>Grow Green - Zielone miasta na rzecz klimatu, wody, zrównoważonego rozwoju gospodarczego, zdrowych mieszkańców i środowisk - Adaptacja do zmian klimatu - Parki kieszonkowe - etap 2</p> <p>ZADANIE 2: wykonanie robót budowlanych na obszarze nr 6 – podwórze pomiędzy ulicami: Nowowiejską, Żeromskiego, Orzeszkowej i Barlickiego we Wrocławiu</p>  <p style="text-align: right;"><small>Źródło: Google Earth</small></p>	
TEMAT OPRACOWANIA	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	

LOKALIZACJA INWESTYCJI	Obręb: Plac Grunwaldzki	AM-9	dz. nr: 75, 77,79; 83/6; 85/2; 82/1, 82/2
---------------------------	----------------------------	------	---

DATA OPRACOWANIA	październik 2021r.
------------------	--------------------

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zagospodarowanie podwórza wewnątrz kwartału zabudowy polegający na remoncie nawierzchni pieszej oraz drogi wewnętrznej wraz z utwardzeniami terenu i zielenią towarzyszącą w obrębie zachodniej części podwórza pomiędzy ulicami Żeromskiego, Orzeszkowej, Barlickiego i Nowowiejskiej we Wrocławiu.

Spis treści

1. Informacje ogólne	3
2. Stan istniejący.....	3
3. Opis zamówienia	4
4. Podstawa wykonania zamówienia	6
5. Wytyczne dla Wykonawcy	7
5.1. Program Robót.....	7
5.2. Program Zapewnienia Jakości (PZJ)	8
5.3. Projekt Organizacji Ruchu Zastępczego	8
5.4. Operat Kolaudacyjny.....	8
5.5. Przekazanie terenu budowy.....	9
5.6. Dodatkowe obowiązki związane ze specyfiką obszaru realizacji robót	9
5.7. Wytyczne ogólne dotyczące prowadzenia robót budowlanych	10
5.8. Rozliczenie.....	13
5.9. Zaplecze budowy	14
5.10. Gospodarka odpadami.....	14
5.11. Kontrola jakości robót i materiałów	14
5.12. Nadzór dendrologiczny	15
5.13. Pielęgnacja zieleni	16
6. Terminy i gwarancje.....	16
7. Płatności	16
8. Zamówienia podobne	16
9. Załączniki do stosowania	17

1. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych, na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz niniejszego OPZ, w zakresie remontu zagospodarowania podwórza wewnątrz kwartału zabudowy, polegający na remoncie nawierzchni pieszej oraz drogi wewnętrznej wraz z utwardzeniami terenu i zielenią towarzyszącą w obrębie części podwórza pomiędzy ulicami Żeromskiego, Orzeszkowej, Barlickiego i Nowowiejskiej we Wrocławiu.

Zamówienie jest kontynuacją programu „Grow Green”, zrealizowanego na części przylegającej do ul. Barlickiego tego podwórza w ramach programu Horyzont 2020, finansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach badań naukowych i innowacji. Obecny zakres jest finansowany ze środków gminnych, z uwzględnieniem założeń programowych Grow Green oraz w uzgodnieniu z Zarządcą terenu (ZZK).

Inwestor

Inwestorem zadania jest:

Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Reprezentowana przez:

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
ul. Ofiar Oświęcimskich 36
50-059 Wrocław

2. Stan istniejący

Przedmiotowy obszar (poza fragmentem zrealizowanym w etapie I GG) jest terenem o nieuporządkowanej zieleni z wewnętrzną drogą o nierównej nawierzchni gruntowej. W centralnej części zlokalizowana jest instalacja artystyczna „Zielony nieskończony”, która znajduje się obecnie w złym stanie technicznym.



Od strony ulicy Żeromskiego, w sąsiedztwie inwestycji, zlokalizowane jest ogrodzenie i prowadzone są obecnie prace ziemne, związane z budową budynku mieszkalnego. Od strony tej ulicy zlokalizowany jest też przejazd pod budynkami będący w zarządzie Wspólnoty Mieszkaniowej PZM Sp. z o.o.



W obszarze realizacji inwestycji występują elementy infrastruktury podziemnej: głównie sieć teletechniczna, ciepłownicza oraz stare studzienki i wpusty kanalizacji deszczowej.

Inwestycja znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego przedmieścia w rejonie ulic Poniatowskiego, Jedności Narodowej, zabudowy w rejonie ulicy Wyszyńskiego, Nowowiejskiej i Bujwida, wraz z zespołem budowlanym dawnego browaru i bulwarem wzdłuż Starej Odry we Wrocławiu.

3. Opis zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja wszystkich robót budowlanych i towarzyszących, objętych dokumentacją projektową „Grow Green -Zielone miasta na rzecz klimatu, wody, zrównoważonego rozwoju gospodarczego, zdrowych mieszkańców i środowisk - Adaptacja do zmian klimatu - Parki kieszonkowe - etap 2 – obszar 6” autorstwa LS-Project, Maciej Sikorski, ul. Okulickiego 19A/15, 05-825 Grodzisk Mazowiecki (stanowiącą **załącznik nr 2** do OPZ), w zakresie wykonania nowej nawierzchni jezdnej i pieszej z podbudową, nasadzeń i pielęgnacji zieleni, elementów małej architektury, oraz remontu studni kanalizacji deszczowej w obszarze podwórka ograniczonego zabudową przy ulicach: Żeromskiego, Orzeszkowej, Barlickiego i Nowowiejskiej we Wrocławiu.

3.2. Zakres zamówienia obejmuje:

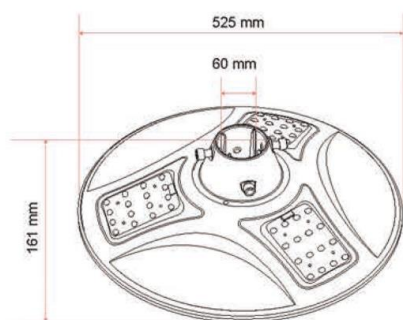
- 3.2.1 Realizację robót budowlanych i towarzyszących na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne), w tym m.in.:
- remont chodników,
 - remont dróg jezdnych,
 - przeprowadzenie prac pielęgnacyjnych w zieleni istniejącej,
 - założenie trawników,
 - wykonanie nowych nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej wraz z ich pielęgnacją przez okres udzielonej gwarancji.

- remont istniejących wpustów kanalizacji deszczowej
- korektę i uzupełnienie części elementów, tj.:
 - korektę nawierzchni ścieżki z kamienia łupanego,
 - przesadzenie zieleni kolidującej z projektowanym wjazdem,
 - relokację oraz montaż dodatkowych elementów małej architektury,
 - zmianę rodzaju nawierzchni w miejscu rekreacyjnym z kory na nawierzchnię mineralną (żwirowo – szutrową) z dodaniem wyposażenia i wykonaniem trejażu.

3.2.2 Demontaż i utylizację instalacji artystycznej „Zielony nieskończony” (której elementy opisuje dokumentacja techniczna, na podstawie której została ona wykonana - **zał. nr 6 do OPZ**), Dodatkowo należy też zdemontować część instalacyjną (system nawadniania), uzgodnić z ZZK ewentualne przekazanie tych elementów. Pozostałe elementy takie jak elementy drewniane i stalowe instalacji oraz część fundamentową (0,40x0,90x0,03m) zdemontować, wywieźć i zutylizować. Wykop uzupełnić ziemią urodzajną i wyrównać do sąsiadujących rzędnych terenu; założyć trawnik.

3.2.3 Zakup i montaż w obrębie podwórka dwóch lamp solarnych we wskazanej odrębnie przez Zamawiającego na późniejszym etapie lokalizacji.

- panel solarny, bateria oraz zestaw led umieszczony w korpusie głowicy
- strumień światła 2000 lm
- z automatycznym czujnikiem zmierzchu
- wysokość instalacji 4m na słupie anodowanym w kolorze szarym.
- obudowa aluminium kolor RAL 7016, szkło hartowane
- montaż słupa w podłożu do prefabrykowanych fundamentów typu F-100



3.2.4 Usunięcie dwóch karczwy po ściętych przez Zarządcę terenu (ZZK) drzewach nr 35 i 44, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

3.2.5 Relokację części zieleni istniejącej i kolidującej z obecnym PZT (dwa drzewa i ok. 20m² krzewów), w tym również zieleni nasadzonej przez mieszkańców (widoczna za płotem na zdjęciu poniżej). Jej relokację lub usunięcie Wykonawca będzie musiał uzgodnić z lokatorami i Zamawiającym.



- 3.2.6 Do projektu została informacyjnie załączona decyzja na lokalizację zjazdu z ul. Barlickiego wraz ze szkicem sytuacyjnym. Wykonanie zjazdu w obrębie publicznego pasa drogowego nie jest przedmiotem zamówienia.
- 3.2.7 Wykonawca winien na swój i koszt i własnym staraniem opracować i uzgodnić ze ZDIUM i WIM projekt obsługi placu budowy poprzez główny dojazd tj. chodnik w pasie drogowym pomiędzy budynkami nr 36 i 40 od strony ul. Barlickiego.

4. Podstawa wykonania zamówienia

- 4.1. Roboty budowlane prowadzone będą na podstawie:
- dokumentacji projektowej autorstwa LS-Project, Maciej Sikorski, ul. Okulickiego 19A/15, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, zatytułowanej „Grow Green - Zielone miasta na rzecz klimatu, wody, zrównoważonego rozwoju gospodarczego, zdrowych mieszkańców i środowisk - Adaptacja do zmian klimatu - Parki kieszonkowe - etap 2 – obszar 6” oraz zgodnie z treścią wszystkich uzgodnień, pozwoleń i opinii załączonych do tej dokumentacji – **zał. nr 2** do OPZ.
 - informacji Wydziału Architektury i Budownictwa UM z dnia 30.12.2020r. o braku konieczności zgłaszania planowanych robót – **załącznik nr 1** do OPZ,
- 4.2. Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.
- 4.3. Wykaz dokumentacji przekazywanej przez Zamawiającego:

Lp.	Nazwa dokumentacji projektowej
1.	Projekt wykonawczy w tym:

1.1	Projekt architektoniczny
1.2	Projekt drogowy
1.3	Projekt branży wod.-kan.
1.4	Projekt zieleni
1.5	STWIORB
1.6	Przedmiar robót

5. Wytczne dla Wykonawcy

5.1. Program Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodny z umową postęp robót. W tym celu wymaga się aby posługiwał się i odpowiednio zarządzał Programem Robót wykazującym stopień zaawansowania i rokowania terminowości zakończenia umowy.

Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym oraz z Zarządcą terenu (Zarząd Zasobu Komunalnego) harmonogram prac, biorąc pod uwagę, że dojazd do podwórka w trakcie wykonywania robót, musi umożliwiać również dojazd i wyjazd pojazdów obsługujących mieszkańców w tym służby porządkowe wywożące odpady, pogotowie itp.

Obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie do zaopiniowania Zamawiającemu w terminie do 14 dni od podpisania umowy, Programu Robót, przy czym powinien on zawierać przynajmniej:

- a) odpowiedni poziom szczegółowości czynności, z których Program będzie się składać, pozwalający na właściwą analizę przebiegu czasowego i logicznego robót z wydzieleniem poszczególnych etapów realizacji zawartych w umowie,
- b) możliwość zapoznawania się z nimi na różnych poziomach szczegółowości (potocznie zwanym „zwijaniem” i „rozwijaniem”), od poziomu najbardziej ogólnego, reprezentowanego systemem Gantta jedną linią zaczynającą się od startu do zakończenia, do poziomu czynności najbardziej szczegółowego, zaproponowanego przez Wykonawcę,
- c) „kamienie milowe” (czynności o zerowym czasie trwania) istotne dla właściwej oceny przebiegu realizacji takie jak: rozpoczęcia i zakończenia istotnych czynności projektowych, udostępnienia frontów robót, kluczowe odbiory i inne w zależności od potrzeb. Wykonawca proponuje „kamienie milowe” do aprobaty Zamawiającego przed wykonaniem Programu. „Kamienie milowe” będą miernikami postępu robót.
- d) zastosowanie takich połączeń logicznych z wyodrębnieniem „ścieżki krytycznej” przechodzącej przez czynności istotne dla dotrzymania terminów wynikających z umowy,
- e) nie należy stosować pozycji w programie całkowicie nie połączonych logicznie z innymi zadaniami przy starcie lub zakończeniu z resztą Programu.

Wyżej wymienione dokumenty Wykonawcy muszą być sporządzone i przekazane również w wersjach elektronicznych edytowalnych, przy wykorzystaniu licencjonowanego oprogramowania.

Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia programu robót na życzenie Zamawiającego oraz do jego aktualizacji w sytuacji zagrożenia terminów realizacji zadań leżących na ścieżce krytycznej i mogących się przełożyć na nie dotrzymanie terminów umownych.

Pierwszy zaakceptowany przez Zamawiającego program robót ma stanowić tzw. program bazowy, zaś każda rewizja programu robót ma posiadać układ i stopień szczegółowości tożsamy z programem bazowym, umożliwiając jego łatwe porównanie.

5.2 Program Zapewnienia Jakości (PZJ)

W ciągu 7 dni od rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawcy zobowiązani są dostarczyć i zatwierdzić u Zamawiającego Program Zapewnienia Jakości, wykonany zgodnie z wymogami opisanymi w części ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

5.3 Projekt Organizacji Ruchu Zastępczego

- a) Jeśli będzie to wymagane przez Zarządcę drogi, Wykonawca opracuje projektu organizacji ruchu zastępczego wraz z projektem obsługi budowy zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz.U. 2019, poz. 2311),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz.U. 2017, poz.784),
 - Specyfikacją techniczną na wykonanie i konserwację oznakowania pionowego i wybranych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- b) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu projektu Organizacji Ruchu Zastępczego wraz z uzyskanymi wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami potrzebnymi do wdrożenia organizacji ruchu wraz z obsługą budowy na czas wykonywania wszystkich robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem, w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej w formacie PDF na nośniku optycznym (CD-R, DVD+/-R) w 4 kompletach. Wersja elektroniczna projektu musi być jednoznaczna z wersją papierową, a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron, rysunków z wersji papierowej. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień itp.
- c) Wykonawca dokona szczegółowej inwentaryzacji fotograficznej elementów pasa drogowego, obrazującą stan techniczny np. krawężników, wjazdu na podwórze, i w przypadku ich uszkodzenia w trakcie wykonywania robót, dokona ich naprawy bądź wymiany na własny koszt.

5.4 Operat Kołaudacyjny

Jako podstawowe składniki Operatu należy przyjąć, że Wykonawca powinien dostarczyć:

- a) wyniki prób, pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne ze STWiOR oraz PZJ,
- b) listę zatwierdzonych przez Zamawiającego wniosków o zatwierdzenie materiałów, dla materiałów z których został wykonany przedmiot zamówienia wraz z dokumentami towarzyszącymi dostawie materiałów, poświadczającymi zgodność zastosowanych materiałów z wymienionymi powyżej zatwierdzeniami Zamawiającego,
- c) gwarancje producenta na zamontowane materiały i urządzenia, jeżeli czas gwarancji udzielonej przez producenta przekracza termin gwarancji Wykonawcy z umowy; w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć także cesję na Zamawiającego, uprawnień wynikających z tych gwarancji.
- d) dokumentację powykonawczą w rozumieniu Prawa Budowlanego (art.3 pkt.14) stanowią:
 - projekt budowlany z ewentualnie naniesionymi zmianami;
 - geodezyjna dokumentacja powykonawcza zawierająca dokumentację geodezyjną sporządzoną dla poszczególnych etapów budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu, wykonaną przez geodetę posiadającego odpowiednie uprawnienia geodezyjne. Należy uzyskać przyjęcie tej dokumentacji do właściwego zasobu geodezyjnego.
 - oryginał dziennika budowy wraz z oświadczeniami Wykonawcy (Kierownika Budowy):
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.

Dokumentację powykonawczą w rozumieniu umowy stanowią:

- dokumentacja wymieniona powyżej,
- wszystkie projekty wykonawcze użyte przez Wykonawcę do wykonania robót z naniesionymi w wyniku wykonywania robót zmianami, w sposób umożliwiający przyszłemu użytkownikowi eksploatację i obsługę obiektów.

Szczegółowe wymogi, co do zakresu i formy dokumentacji powykonawczej powinny być wcześniej uzgodnione z Zamawiającym, niemniej, jako podstawowe należy przyjąć:

- strony w poszczególnych tomach powinny być ponumerowane;
 - załączane do poszczególnych tomów spisy dokumentów powinny zawierać nazwę tomu oraz spis wszystkich dokumentów razem z podaniem numerów stron dla tych dokumentów, w danym tomie;
 - poszczególne tomy powinny mieć charakter ujednoliconej dokumentacji, rysunki i dokumenty zapakowane powinny być w jednego rodzaju/koloru segregatorach. Poszczególne tomy powinny być opisane na „grzbietach”;
 - dostarczone tomy powinny znajdować się w jednolitych, opisanych kartonach.
- e) decyzje lub zaświadczenia stosownych organów, umożliwiające przystąpienie do użytkowania wykonanego zakresu robót.
- f) komplet zdjęć przed i po realizacyjnych na płycie CD.
- g) Wykonawcy dostarczą Zamawiającemu opracowaną dokumentację powykonawczą w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej w formacie PDF na nośniku optycznym (CD-R, DVD+/-R) w 3 kompletach. Wersja elektroniczna projektu musi być jednoznaczna z wersją papierową, a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron, rysunków z wersji papierowej. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień itp. Dodatkowo należy przekazać pełną dokumentację (część opisowa i graficzna) w formie edytowalnej umożliwiającej odczytywanie wymiarów (przy użyciu narzędzi Cad) celem dokonania wstępnych pomiarów przez Zamawiającego oraz umożliwienia koordynacji prac projektowych ewentualnym innym Wykonawcom.

5.5 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie 14 dni od podpisania umowy przekaze Wykonawcy protokołarnie teren budowy.

5.6 Dodatkowe obowiązki związane ze specyfiką obszaru realizacji robót

- 1) Przed przystąpieniem do robót należy na ryzyko Wykonawcy wykonać szczegółową dokumentację zdjęciową stanu istniejącego terenu i okolicznych budynków wnętrza podwórzowego w celu ochrony przed ewentualnymi roszczeniami osób trzecich z tytułu prowadzonych robót.
- 2) Wykonawca winien przeprowadzić kampanię informacyjną związaną z planowanym harmonogramem prowadzenia prac. W tym celu co najmniej na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót w danym rejonie winien poinformować o tym fakcie Radę Osiedla Ołbin oraz okolicznych mieszkańców w postaci przygotowania i kolportażu ulotek informacyjnych do skrzynek pocztowych (minimum 250 szt.). Opracowane przez Wykonawcę projekty tablic i ulotek, przed przygotowaniem do produkcji lub też druku, będą musiały zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 3) Wykonawca winien również na min. 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót w danym rejonie powiadomić kierowców pojazdów parkujących we wnętrzu o planowanych terminach zamknięć i konieczności wyprowadzenia pojazdów na zewnątrz w postaci czytelnej informacji na wjazdach na podwórze oraz ulotek umieszczonych za wycieraczką.
- 4) W przypadku nie usunięcia pojazdu w wyznaczonym terminie w przypadku kolizji z robotami Wykonawca winien zabezpieczyć we własnym zakresie i na własny koszt możliwość jego przestawienia/odholowania na czas prowadzonych robót a następnie umożliwienie ich transportu powrotnego w wyznaczone miejsce.
- 5) Treść ulotek należy uprzednio uzgodnić z Zamawiającym.
- 6) Wykonawca musi przez cały okres realizacji robót zapewnić mieszkańcom dostęp do miejsca składowania odpadów jak i zapewnić możliwość ich odbioru odpowiednim służbom.

- 7) Wykonawca musi zapewnić szczególną ochronę istniejącej zieleni podczas prowadzenia prac, w sposób opisany dokumentacją projektową, w szczególności w obrębie strefy ochrony drzew (SOD) drzew.
- 8) Wykonawca musi wziąć pod uwagę utrudniony dojazd i wyjazd z fragmentu podwórka przylegającego do ulicy Żeromskiego – ewentualnie wystąpić do Zarządcy Wspólnoty (PZM Sp. z o.o.) o zgodę na czasowe korzystanie z przejazdu pod budynkiem Żeromskiego 45.

5.7 Wytyczne ogólne dotyczące prowadzenia robót budowlanych

- 1) W zakresie robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do następujących czynności:
 - przejęcia terenu robót od Zamawiającego,
 - zabezpieczenia i wygradzenia terenu robót,
 - Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
 - wykonania robót w oparciu o dokumentację projektową udostępnioną przez Zamawiającego oraz opracowaną przez Wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej, a także z uwzględnieniem dodatkowych wytycznych podanych w Instrukcji dla Wykonawców,
 - urządzenia i zorganizowania zaplecza budowy własnym staraniem i na własny koszt (zgodnie z p. 5.8) nie później niż przy rozpoczęciu robót,
 - po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie zlikwidować zaplecze budowy łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji z budynków, rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych i parkingów, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich zdemontowanych elementów i urządzeń. Teren należy przywrócić do stanu nie gorszego niż pierwotny. Likwidacji zaplecza budowy należy dokonać w terminie 14 dni od daty ostatecznego odbioru inwestycji,
 - wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
 - ochrony przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utwali na własny koszt.
 - utrzymania terenu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów,
 - umożliwienia przejazdu (zaopatrzenie, służby komunalne, służby ratownicze itp.), dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonywać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów. Prace na czynnych sieciach należy wykonać pod nadzorem użytkowników tych sieci,
 - po przejęciu terenu budowy zdjęcia, zabezpieczenia i przechowania majątku Gminy. Przed rozpoczęciem budowy, w uzgodnieniu z Zarządcą (ZZK), Wykonawca wykona na terenie przyszłych robót inwentaryzację majątku Gminy i ustali sposób dalszego postępowania (utyliczacja, przekazanie na stan ZZK itp.),
 - wykonywania prac utrzymaniowych (w ramach ceny ofertowej) na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach prowadzących do terenu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po terenie budowy,
 - poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe monitorowanie spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela,
 - poniesienia kosztów związanych z zajęciem nieruchomości w celu przeprowadzenia robót budowlanych,
 - prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem robót,
 - przestrzegania norm w zakresie ochrony środowiska naturalnego, ze szczególnym naciskiem na ochronę istniejącego drzewostanu i systemu korzeniowego. Wszelkie prace ziemne, tak powierzchniowe jak i wykopy, muszą być poprzedzone sprawdzeniem, czy nie naruszają istniejących systemów korzeniowych z zastosowaniem metody wydmuchu ziemi air-spade z pomiędzy korzeni. Inspektor ds. zieleni określi, czy w danej lokalizacji możliwe będzie po odkryciu systemu korzeniowego zlokalizowanie projektowanych elementów,

- koordynowania robót, ochrony mienia, zabezpieczenia p.poż., nadzoru BHP i utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy,
- usunięcia odpadów powstałych w wyniku realizacji robót oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
- wypełnienia wymogów wynikających z uzgodnień projektowych dołączonych do projektu,
- zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszystkich robót zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego, a także sporządzenia wykazu zmian danych ewidencyjnych i przekazania po zatwierdzeniu przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego Zamawiającemu przed przystąpieniem do odbioru ostatecznego oraz Zarządowi Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego; w zakresie geodezyjnej obsługi budowy Wykonawca dodatkowo wykona analizę wpływu robót budowlanych na stabilność punktów osnowy poligonizacji technicznej, w przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej analizy, że takiego zagrożenia nie ma, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne oświadczenie na piśmie. Dla punktów zagrożonych naruszeniem stabilności należy opracować i wdrożyć ich zabezpieczenie. Po odtworzeniu przerwanej linii poligonowej Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokół potwierdzony przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego stwierdzający prawidłowość ich wykonania,
- uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę Kierownika budowy/ Kierowników robót branżowych, z minimum siedmiodniowym wyprzedzeniem przed zmianą Kierownika Budowy/Kierowników robót branżowych. Wraz z wystąpieniem do Zamawiającego o wyrażenie w/w zgody, Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie przez proponowanego Kierownika budowy/Kierowników robót branżowych wymogów określonych w SIWZ,
- podania, po ostatnim bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym, aktualnego numeru konta bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki,
- wykonania wszystkich czynności wynikających z dokumentów wchodzących w skład zamówienia, jak również zastosowanie się do niniejszych wytycznych.
- opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu prac i harmonogramu płatności.
- nie wyklucza się w trakcie realizacji robót wprowadzania dodatkowych zakresów robót realizowanych wg odrębnych umów, z którymi Wykonawca będzie zobowiązany skoordynować prace i terminy.
- organizowania cyklicznych Rad Budowy, co najmniej raz w tygodniu (chyba, że Zamawiający uzna, że w danym tygodniu nie ma potrzeby organizowania Rady Budowy).
Rada Budowy to zespół osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, do którego zadań należy w szczególności: nadzorowanie procesu wykonywania Umowy, rozstrzyganie kwestii problematycznych pojawiających się w trakcie wykonywania Umowy, kontrolowanie wykonywanych w ramach umowy prac. Materiały podlegające opiniowaniu na Radach Budowy Wykonawcy prześlą uczestnikom spotkania co najmniej na 3 dni przed terminem Rady. Wykonawca będzie informował Zamawiającego na każdej Radzie o postępie prac i zmianach jakie zaszły w stosunku do harmonogramu. Pierwsza Rada powinna odbyć się najpóźniej przed upływem 1 miesiąca od podpisania umowy. O ile nie zaistnieją inne ustalenia na Radach, protokoły z Rad będą sporządzane przez Wykonawców i przekazywane do zaakceptowania w terminie 3 dni roboczych od dnia odbycia posiedzenia przez Radę oraz będą akceptowane przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych, liczonych od dnia następnego po dniu złożenia protokołu do zatwierdzenia o ile nie będą miały miejsca inne uzgodnienia na Radach. Po akceptacji przez Zamawiającego treści protokołu, Wykonawca jest zobowiązany do rozesłania protokołu do wszystkich zainteresowanych stron w ciągu 2 dni roboczych. Ustalenia zawarte w zatwierdzonych protokołach są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego. Powyższe zapisy stosuje się również do innych niż protokoły z Rad Budowy notatek ze spotkań.
- podniesienie standardu urządzeń i obiektów właścicieli obcych, które wymagają przebudowy w związku z prowadzonymi robotami w ramach niniejszej umowy może nastąpić po uprzednim zawarciu przez Zamawiającego umowy z właścicielem lub administratorem obiektu lub urządzenia zapewniającej pokrycie kosztów podniesienia standardu.

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych, a także zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem podczas prowadzenia robót, a w przypadku ich uszkodzenia Wykonawca dokonana naprawy pokrywając jej koszty.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
- prowadzenia pomiarów kontrolnych i badań laboratoryjnych zgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych (ST), prowadzenia dziennika budowy i wykonywania obmiarów ilości zamawianych robót,
- Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania nawierzchni jezdni w obszarze budowy i na wyjeździe z podwórka na ulicę Barlickiego w stanie zapewniającym bezpieczny ruch pojazdów od daty przejęcia terenu budowy.
- transport Wykonawcy musi uwzględniać dodatkowe ograniczenia dla ruchu pojazdów ciężarowych we Wrocławiu – **załącznik nr 3 do OPZ**.
- Wykonanie oznakowania pionowego na czas robót oraz oznakowania pionowego docelowego, w uzgodnieniu z Zarządcą terenu (ZZK).
- Wykonawca udzieli gwarancji na zasadach wskazanych w ofercie i umowie.
- Nie wyklucza się w trakcie realizacji robót wprowadzania dodatkowych zakresów robót realizowanych wg odrębnych umów innych Wykonawców, z którymi Wykonawca będzie zobowiązany skoordynować prace i terminy.
- Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót Wykonawca wykona i zamontuje jeden bilbord o wymiarach max 6,0 x 3,0 m z materiału zapewniającego jego trwałość i czytelność przez cały czas trwania robót umożliwiającego naniesienie uniwersalnej wielobarwnej treści na całej powierzchni. Rozmiar bilbord, lokalizacja, treść, oraz układ graficzny Wykonawca uzgodni z Zamawiającym bezpośrednio przed rozpoczęciem robót. Lokalizacja bilbord musi być w miejscu widocznym przez maksymalnie dużą liczbę mieszkańców. Wykonawca będzie miał prawo do umieszczenia swojego logo na bilbordzie.
- Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i zamontowania dwóch tablic informacyjnych. Jedną tablicę na czas realizacji inwestycji, drugą pamiątkową do pozostawienia na stałe. Wymiary tablic: 1x0,5m. Tablice należy wykonać z blachy ocynkowanej 1,25 mm w kształcie prostokąta z narożnikami w kształcie prostym. Dopuszcza się aby tablica była wykonana z trzech skręcanych ze sobą paneli (na zakładkę) za pomocą śrub. Krawędzie metalowej tablicy muszą być podwójnie zagięte na całym obwodzie z otworami służącymi do mocowania za pomocą uchwytów uniwersalnych. Tylina część tablicy malowana farbą proszkową w kolorze szarym RAL 7037. Lico – folia nieodblaskowa, zabezpieczona laminatem UV, druk cyfrowy. Parametry słupków: słupek ocynkowany Ø 76,1 ścianka 2,5 mm (konstrukcja wsporcza), słupek ocynkowany Ø 60,3 ścianka 2,9 mm (zastrzał). Uchwyt uniwersalny ocynkowany przeznaczony do montażu na słupkach Ø 60,3 – 76,1 mm. Tablice należy ustawić w miejscu widocznym dla mieszkańców. Po zawarciu umowy dotyczącej niniejszego zadania, przedstawiciel WI wskaże Wykonawcy miejsce ustawienia tablic (w rejonie robót) oraz wkład informacyjny. Wykonawca będzie miał za zadanie przygotować projekt tablic na podstawie wzoru przekazanego przez Zamawiającego.
- Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 Kodeksu pracy (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1320) przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, osobę lub osoby wykonujące wskazane poniżej funkcje/czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - prowadzenie korespondencji z Zamawiającym
 - dokonywanie pomiarów i wizji lokalnych w terenie
 - roboty rozbiórkowe: rozbiórka nawierzchni ziemnej i betonowej,
 - roboty ziemne: wykonywanie wykopów, wymiana gruntów, zagęszczanie gruntów,
 - roboty drogowe: wykonywanie podbudów, wykonywanie nawierzchni z kostki betonowej, montaż elementów małej architektury,
 - inne: obsługa maszyn budowlanych w zakresie w/w robót budowlanych.

5.8 Rozliczenie

Podstawą wyliczenia płatności są ceny ryczałtowe, skalkulowane przez Wykonawcę w ofercie wg tabeli elementów scalonych ujętych w IDW.

Przedmiary robót są dołączone pomocniczo i nie stanowią podstawy do jakichkolwiek roszczeń, skalkulowane w tabeli elementów scalonych ceny ryczałtowe uznawane będą za zawierające wszelkie koszty niezbędne dla kompleksowego zrealizowania przedmiotu zamówienia i zawierać w szczególności:

- a) Koszty bezpośrednie, w tym:
 - koszty wszelkiej robocizny obejmującą płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
 - koszty zatrudnienia sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na teren budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót,
 - koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowisko robocze lub na miejsce składowania na terenie budowy,
- b) Koszty ogólne budowy w tym:
 - koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich,
 - wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
 - wynagrodzenia bezosobowe, które wg Wykonawcy obciążają daną budowę,
 - koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi zaliczanych do środków nietrwiałych,
 - koszty bhp (zabezpieczenia stanowisk pracy, odzież i obuwie ochronne, środki czystości i lecznicze),
 - koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych,
 - koszty zużycia materiałów i energii na cele administracyjne oraz nieprodukcyjne budowy,
 - koszty podróży służbowych personelu budowy,
 - koszty pomiarów geodezyjnych nie ujętych w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami przedmiaru,
 - koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w Specyfikacjach Technicznych za wyjątkiem wykonywanych na żądanie Zamawiającego
 - koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
 - koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienie wykonanych prac na mapy,
 - koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu prac,
 - wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.
- c) ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę.
- d) ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez niego zysk.
- e) koszt wszystkich niezbędnych prac projektowych, uzgodnień, operatu kolaudacyjnego.
- f) wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem umowy, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści OPZ, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przepisów w zakresie wykonywania robót budowlanych, a nieujętych wprost w żadnej pozycji tabeli elementów scalonych.

Zamawiający nie dopuszcza, poza przypadkami opisanymi Umową, rozliczenia poszczególnych pozycji ryczałtowych w tabeli elementów scalonych w mniejszych częściach jak przewiduje ta tabela, w szczególności wg zaawansowania ustalonego procentowo.

Podając cenę ryczałtową Wykonawca zobowiązuje się do wykonania części przedmiotu zamówienia wyszczególnionego w danej pozycji tabeli elementów scalonych za ustaloną kwotę. Wykonawca nie może żądać

jej podwyższenia, nawet jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac.

Rozliczenie prac objętych przedmiotem zamówienia będzie się odbywało fakturami przejściowymi i fakturą końcową zgodnie z cenami podanymi w ofercie.

Faktury przejściowe będą wystawiane do wysokości nie większej niż 40% całościowego wynagrodzenia brutto.

5.9 Zaplecze budowy

- 1) Wykonawca urządzi i zorganizuje zaplecze budowy własnym staraniem i na własny koszt nie później niż przy rozpoczęciu robót.
- 2) Na zapleczu budowy należy udostępnić: pomieszczenie w którym będą mogły odbywać się cotygodniowe Rady Budowy dla ok. 6 osób a także zaplecze sanitarne, z którego będzie też mógł korzystać personel Zamawiającego. Zaplecze sanitarne winno posiadać środki higieniczne (ręczniki papierowe, papier toaletowy, mydło),
- 3) Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie zlikwidować zaplecze budowy łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji z budynków, rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych i parkingów, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich zdemontowanych elementów i urządzeń. Teren należy przywrócić do stanu nie gorszego niż pierwotny. Likwidacji zaplecza budowy należy dokonać w terminie 14 dni od daty ostatecznego odbioru inwestycji.

5.10 Gospodarka odpadami

Odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych, elementów żeliwnych i innych przeznaczonych do powtórnego wbudowania lub do odzysku) oraz urobek z robót ziemnych, które Wykonawcy przewożą na wybrane przez siebie wysypisko lub usuną na swój koszt. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za ich składowanie na wysypisku oraz związane z uzgodnieniem, wykonaniem i odprowadzaniem wód ponosić będą Wykonawcy.

a) W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do:

- postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2013 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.), a w szczególności do obowiązków wskazanych w rozdz. 4 ustawy oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30.04.2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz.U. z 2013r., poz. 523) oraz w razie potrzeby zgłosić informacje o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającemu (koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów obciąża Wykonawcę), Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych;
- przewiezienia na wybrane przez siebie wysypisko odpadów, tj. materiałów pochodzących z rozbiórek i robót ziemnych (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych i żeliwnych oraz przeznaczonych do ponownego wbudowania), w ramach ceny ofertowej określonej w umowie;
- wywozu i utylizacji gruzu i ziemi z budowy na składowisko w ramach ceny ofertowej.

b) Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych robót, zobowiązani są do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

c) Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia stosownych dowodów/dokumentów związanych z utylizacją odpadów.

5.11 Kontrola jakości robót i materiałów

- a) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie (przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych) wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

- b) Zakupione i wbudowane materiały muszą spełniać wymogi, które określa art. 5 ustawy z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, przepisy szczególne, muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
- c) Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane prawem certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i zaświadczenia o dopuszczeniu użytych materiałów do stosowania do akceptacji.
- d) Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone na koszt Wykonawcy.
- e) Jeżeli Zamawiający zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań, a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie spełniają wymogów, to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą prawidłowe, to koszty badań ponosi Zamawiający.
- f) W sytuacji, o której mowa w pkt. e) zdanie 1, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych na własny koszt.
- g) Zasady kontroli jakości robót:
Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST, i obowiązujących przepisów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.
- h) Pobieranie próbek:
Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez inspektora nadzoru. Dostarczone próbki będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez inspektora nadzoru.
Na polecenie inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli.
- i) Badania i pomiary:
Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji inspektorowi nadzoru.
- j) Raporty z badań:
Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru raporty z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.
- k) Badania prowadzone przez inspektora nadzoru:
Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne, to całkowity koszt tych badań poniesie Wykonawca.

5.12 Nadzór dendrologiczny

Wykonawca ze względu na zakres prac w zakresie zieleni istniejącej i projektowanej, powinien dysponować przez cały okres robót stosownym nadzorem – kierownikiem robót zielonych zgodnie z umową. Szczególnie prace w obrębie SOD drzew jak i zabezpieczenie istniejącej zieleni należy prowadzić pod stałym

nadzorem dendrologicznym. Przedstawiciel nadzoru dendrologicznego powinien posiadać uprawnienia zgodne z załącznikiem nr 2 do Zarządzenia Prezydenta nr 1217/19 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia (zał. nr 7 do OPZ).

Wszelkie prace w obszarze zieleni należy wykonać m.in. zgodnie z opracowanym i uzgodnionym projektem i STWIORB w zakresie zabezpieczenia i odtworzenia zieleni.

Przygotowanie dokumentacji powykonawczej - zgodnie z wymogami zawartymi w Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019, oraz wytycznymi dotyczącymi gromadzenia danych o ich lokalizacji wraz z odnoszącymi się do nich informacjami, w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia dostępnymi pod adresem: http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html, wraz z ich zaimportowaniem.

5.13 Pielęgnacja zieleni

Wykonawca ma obowiązek prowadzenia pielęgnacji zieleni nasadzonej w zakresie opisanym dokumentacją projektową oraz do jej dokumentowania w postaci dziennika pielęgnacji z podaniem dat i rodzajem przeprowadzanych zabiegów, a także dokumentacją fotograficzną z pielęgnacji.

Powyższa dokumentacja będzie przedkładana nie rzadziej jak raz na kwartał do Zamawiającego celem kontroli.

6. Terminy i gwarancje

Zgodnie ze wzorem umowy.

7. Płatności

Zgodnie ze wzorem umowy.

8. Zamówienia podobne

- 8.1 Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp, stosowanym na podstawie art. 305 pkt 1) ustawy Pzp w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy lub dotychczasowym wykonawcom robót budowlanych, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych jak w zamówieniu podstawowym i zgodnych z jego przedmiotem, a całkowita wartość tych zamówień została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.
- 8.2 Zakres prac objętych ewentualnym zamówieniem podobnym może dotyczyć, prac związanych z zagospodarowaniem sąsiednich podwórek w dzielnicy Ołbin we Wrocławiu.
- 8.3 Zakres prac objętych zamówieniem podobnym obejmuje:
 - remont chodników,
 - remont dróg jezdnych,
 - przeprowadzenie prac pielęgnacyjnych w zieleni istniejącej,
 - założenie trawników,
 - wykonanie nowych nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej.
 - remont istniejących wpustów kanalizacji deszczowej

a także prace towarzyszące realizacji robót:

- przygotowanie placu budowy,
- informowanie wyprzedzająco zainteresowane strony o planowanych robotach z podaniem terminu planowanego rozpoczęcia i zakończenia robót,
- przygotowanie, utrzymanie i likwidacja zaplecza budowy,
- prace pomiarowe,
- nadzór przyrodniczy,
- sporządzenie operatu kolaudacyjnego i udział w odbiorach robót,

- 8.4 Zamówienia, o których mowa powyżej zostaną udzielone na warunkach analogicznych do tych wynikających ze wzoru umowy, z zastrzeżeniem zmian ściśle związanych ze specyfiką danego zamówienia oraz wynikających ze zmian przepisów prawa oraz norm technicznych, czy też zmian czynników cenotwórczych, które miały miejsce pomiędzy dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia podstawowego a dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia podobnego. Wykonawca, przed zawarciem umowy zobowiązany będzie złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, a na żądanie Zamawiającego, również dokumenty potwierdzające złożone oświadczenia, w zakresie nie szerszym niż w postępowaniu o udzielenie zamówienia podstawowego.

9. Załączniki do stosowania

1. Załącznik OPZ nr 1 – Informacja z WAiB UM o braku konieczności zgłaszania robót.
2. Załącznik OPZ nr 2 – Dokumentacja projektowa– zgodnie z wykazem w punkcie 4 OPZ.
3. Załącznik OPZ nr 3 –Zarządzenia Prezydenta Wrocławia ws. organizacji ruchu we Wrocławiu dla pojazdów ciężarowych – komplet.
4. Załącznik OPZ nr 4 –Specyfikacja techniczna na wykonanie i konserwację oznakowania pionowego i wybranych urządzeń brd.
5. Załącznik OPZ nr 5 – Studium na temat poprawy warunków siedliskowych drzew na potrzeby projektu „Grow Green” – Wrocław 2018.
6. Załącznik OPZ nr 6 - Dokumentacja techniczna projektu instalacji artystycznej „Zielony nieskończony”.
7. Załącznik OPZ nr 7 – Zarządzenie Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.