

INWESTOR	GMINA WROCLAW PL. NOWY TARG 1-8 50-141 WROCLAW		
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO	 <p>WROCLAWSKIE INWESTYCJE</p>	<b>Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.</b>  Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław <b>T</b> +48 71 77 10 900 lub 901 <b>F</b> +48 71 77 10 904 <b>E</b> <a href="mailto:biuro@wi.wroc.pl">biuro@wi.wroc.pl</a> <a href="http://www.wi.wroc.pl">www.wi.wroc.pl</a>	
NAZWA ZADANIA		<b>BOISKA DO GRY W SIATKÓWKĘ PLAŻOWĄ</b> /Park Tysiąclecia we Wrocławiu/	
TEMAT OPRACOWANIA	<b>PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY</b>		

LOKALIZACJA INWESTYCJI	Wrocław, Obręb	Arkusze mapy	działki
	Nowy Dwór	1	9/10

KOD CPV	74 22 21 00 - 1 Usługi projektowania architektonicznego 74 23 20 00 - 4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 45 11 12 00 - 0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45 11 27 20 - 8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
AUTORZY OPRACOWANIA	Aneta Kalińska-Ścibisz
DATA OPRACOWANIA	maj 2019



## SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA PFU.....	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	3
1.1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia i zakres robót budowlanych .....	4
1.2. Terminy i gwarancje.....	5
1.3. Płatności .....	5
1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	5
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	6
2.1. Wymagania ogólne .....	6
2.2. Wymagania dla dokumentacji projektowej.....	8
2.3. Wytyczne szczegółowe do projektu .....	10
2.4. Zakres prac budowlanych oraz nadzoru saperskiego i archeologicznego.....	11
2.5. Wytyczne dla robót budowlanych .....	12
2.6. Zamówienia podobne .....	16
B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU.....	18
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów .....	18
2. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	18
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego .....	18
4. Załączniki .....	19



## A. CZĘŚĆ OPISOWA PFU

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem branżowych opinii i uzgodnień oraz decyzji administracyjnych oraz na ich podstawie realizacja robót budowlanych, tj. budowa boisk do gry w siatkówkę piłową w Parku Tysiąclecia we Wrocławiu.

Zadanie realizowane będzie na podstawie niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego, wytycznych pozyskanych na etapie projektowym oraz pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych, które Wykonawca pozyska we własnym zakresie, w oparciu o opracowany projekt budowlany.

Zamawiający informuje, że inwestycja realizowana będzie w ramach WBO 2018 (projekt nr 13).

Przedmiotem zamówienia opisanego w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym jest:

- Prace przedprojektowe, przygotowawcze.
- Opracowanie dokumentacji projektowej.
- Pozyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji robót na podstawie w/w dokumentacji.
- Roboty przygotowawcze, niezbędne dla przeprowadzenia robót budowlanych.
- Roboty budowlane i oddanie inwestycji do eksploatacji.

Inwestycja planowana jest na nieruchomościach:

Lp.	obręb	ark. mapy	działka	własność/użytkowanie
1.	Nowy Dwór	1	9/10	Gmina Wrocław / ZZM

Plan orientacyjny inwestycji:





Inwestorem zadania jest:

Gmina Wrocław  
pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław

reprezentowana przez:

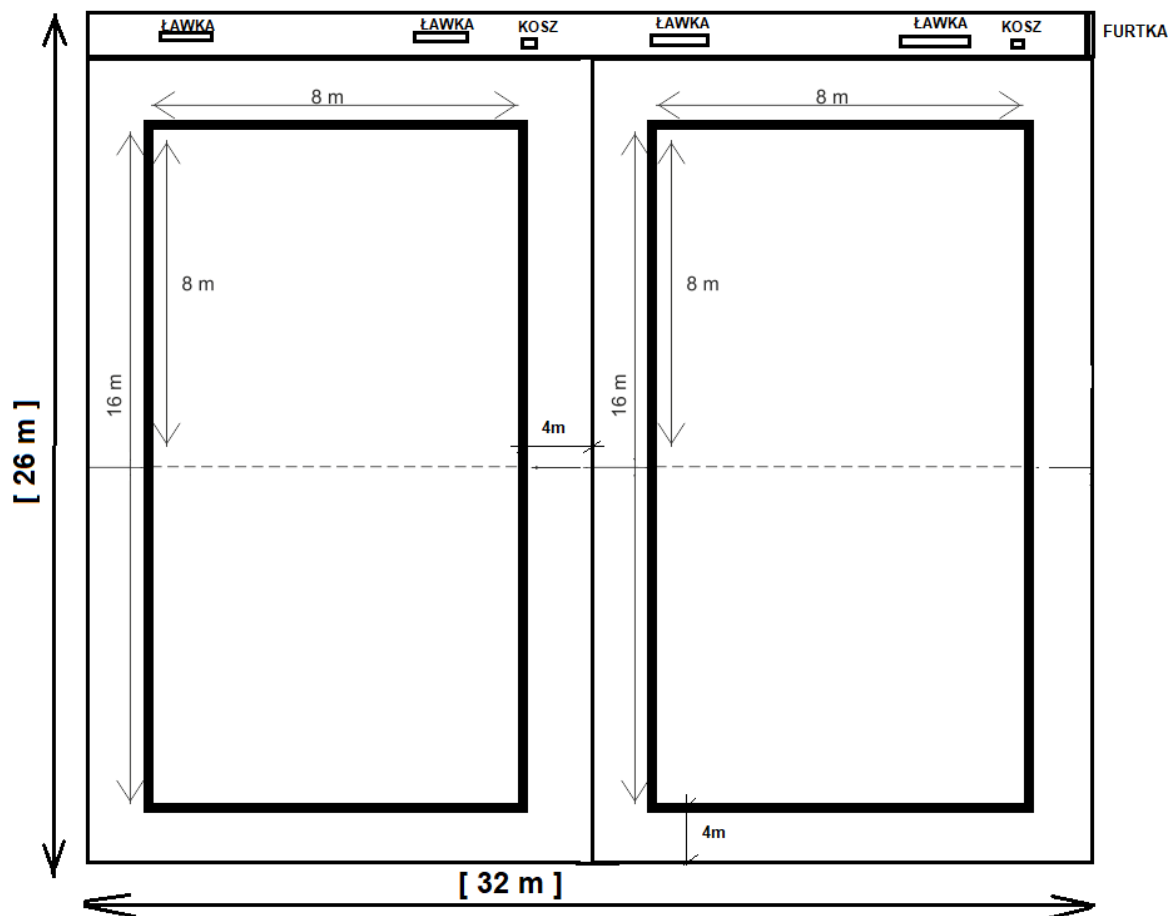
Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
ul. Ofiar Oświęcimskich 36  
50-059 Wrocław

## 1.1. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia i zakres robót budowlanych

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych a następnie na ich podstawie realizację robót budowlanych.

W ramach realizacji zadania, przewiduje się następujące rozwiązania:

- budowa dwóch boisk (wymiary pojedynczego boiska to 8x16m plus po 4m z każdej strony sfery bezpieczeństwa) wraz z wykonaniem elementów zagospodarowania terenu,
- mała architektura (4 ławki, 2 kosze na śmieci),
- budowa ogrodzenia - piłkochwyłów (ogrodzenie siatką o wysokości 4 m natomiast pomiędzy boiskami max 3m),
- budowa ogrodzenia panelowego wraz z furtką,
- budowa dojścia do boisk (szutrowy chodnik łączący boiska z utwardzonym placem przed wejściowy do Europejskiej Stolicy Kultury),
- wykonanie drenażu i odwodnienia terenu wraz z odprowadzeniem wód do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej ,
- odtworzenie nawierzchni po robotach.



Szkic poglądowy



W niedalekiej przyszłości w sąsiedztwie nowo projektowanych boisk do gry w siatkówkę piłazową planuje się budowę SkatePark'u. Projektant uwzględni w PZT lokalizację przyszłego SkateParku.

#### **UWAGA:**

Podane ilości są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Wykonawca w celu prawidłowej wyceny wszystkich robót objętych zadaniem, powinien dokonać wizji lokalnej i własnych pomiarów.

Zakres zamówienia:

#### 1. W zakresie dokumentacji projektowej

##### 1.1. Projekt budowlany:

- a) Projekt zagospodarowania terenu (wraz z lokalizacją przyszłego SkateParku),
- b) Projekt architektoniczno-budowlany,
- c) Mapa do celów projektowych,
- d) Inwentaryzacja istniejącego majątku elementów zagospodarowania terenu,
- e) Inwentaryzacja zieleni,
- f) Opinia geotechniczna w oparciu o 2 odwierty,
- g) Opinie, uzgodnienia, decyzja administracyjne umożliwiające realizację robót budowlanych.

##### 1.2. Projekty wykonawcze:

- a) Projekt boisk i ich wyposażenia (wraz z drenażem i przyłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej),
- b) Projekt zieleni,
- c) Projekt obsługi placu budowy,
- d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

#### 2. W zakresie robót budowlanych

2.1. Przygotowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego w oparciu o zatwierdzony projekt.

2.2. Realizacja robót budowlanych obejmujących budowę zaprojektowanych boisk na podstawie opracowanej dokumentacji, w tym również:

- a) Zabezpieczenie zieleni istniejącej i nasadzenia wynikające z projektu,
- b) Sprawowanie nadzoru archeologicznego w trakcie realizacji robót,
- c) Sprawowanie nadzoru saperskiego w trakcie realizacji robót,
- d) Roboty wykończeniowe i porządkowe w tym odtworzenie nawierzchni,
- e) Odbiory zrealizowanych robót,
- f) Dostawa i montaż banera oraz tablic informacyjnych WBO.

2.3. Opracowanie dokumentacji powykonawczej

### **1.2. Terminy i gwarancje**

Zgodnie ze wzorem umowy.

### **1.3. Płatności**

Zgodnie ze wzorem umowy.

### **1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Obszar inwestycji zlokalizowany jest na działce niezabudowanej i znajduje się w terenach oznaczonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem ZP-US co oznacza: „tereny zieleni parkowej z usługami sportu”. Inwestycja realizowana będzie w ramach przeznaczenia podstawowego - usługi komercyjne związane z obsługą sportu i rekreacji (dopuszczenie realizacji obiektów takich jak boisko). Znajduje się w bliskim sąsiedztwie Toru Wrotkarskiego oraz terenu zielonego. Teren zagospodarowany jest zielenią niską, trawiastą.





Podstawą opracowania są wytyczne inwestora oraz ustalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego [UCHWAŁA NR XXXVI/826/12 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 28 grudnia 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Parku Tysiąclecia oraz dla obszaru w rejonie ulicy Domaślowskiej we Wrocławiu

<http://uchwaly.um.wroc.pl/uchwala.aspx?numer=XXXVI/826/12>



<http://gis.um.wroc.pl>

## 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 2.1. Wymagania ogólne

- 2.1.1. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do opracowania dokumentacji projektowej w formie planów, rysunków, opisów umożliwiających dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania z uwzględnieniem wymagań obowiązujących ustaw i rozporządzeń, norm, aktualnie obowiązujących wytycznych projektowania i budowy dla miejskich sieci, urządzeń i przyłączy wodociagowych i kanalizacyjnych, zgodnie z obowiązującymi standardami projektowania i eksploatacji urządzeń i obiektów MPWiK, ZDiUM i innych zarządców infrastruktury zlokalizowanej w obszarze objętym zakresem inwestycji,
- 2.1.2. Po stronie Wykonawcy będzie pozyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do realizacji celu opinii i uzgodnień wraz z decyzjami administracyjnymi (koszt ich pozyskania leży po stronie Wykonawcy),



- 2.1.3. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej.
- 2.1.4. W cenie ofertowej Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi pracami – uzgodnienia, opinie, badania, wykonania bieżących analiz finansowych dotyczących ewentualnego rozszerzenia zakresu prac oraz z tytułu opłat za wydane warunki i decyzje administracyjne, zmierzające do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu, jakiemu ma służyć.
- 2.1.5. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie oraz zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.
- 2.1.6. Wykonawca będzie zobowiązany do:
  - przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie,
  - wykorzystania w opracowanej dokumentacji projektowej najnowszych rozwiązań technologicznych,
  - opracowania dokumentacji z wykorzystaniem techniki komputerowej,
  - konsultowania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych i informowania o stanie zaawansowania prac projektowych,
  - organizowania w trakcie procesu projektowego Rad Technicznych w celu akceptacji proponowanych rozwiązań projektowych a w trakcie realizacji robót budowlanych Rad Budowy w celu rozstrzygnięcia kwestii problematycznych pojawiających się w trakcie realizacji, z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek (protokoły z Rad sporządzać będzie Wykonawca, a po akceptacji przez Zamawiającego rozesłać wszystkim zainteresowanym stronom),
  - dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenu objętego zakresem opracowania,
  - w przypadku propozycji rozszerzenia zakresu inwestycji przez jednostki decyzyjne, Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco określić koszty dokumentacji projektowej oraz realizacji w zakresie ww. rozszerzenia jak i innych opracowań na koszt, których rozszerzenie będzie miało wpływ.
- 2.1.7. Wykonawca, na etapie opracowania dokumentacji projektowej, zobowiązany jest uzyskać uzgodnienia z właścicielami gruntów, które nie są w zarządzie ZDiUM.
- 2.1.8. Wykonawca w trakcie opracowywania dokumentacji będzie konsultował z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe oraz przedstawiał mu miesięczne raporty z zaawansowania prac projektowych. Ponadto Wykonawca po podpisaniu umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac projektowych. Zamawiający ma prawo do wnoszenia zmian w zaproponowanym przez Wykonawcę harmonogramie prac projektowych.
- 2.1.9. Wykonawca zapewni nadzór autorski w zakresie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej na czas budowy.
- 2.1.10. Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - realizacji robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną na podstawie opracowanej dokumentacji,
  - prowadzenia pomiarów kontrolnych i badań laboratoryjnych zgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych (ST) i prowadzenia dziennika budowy,
  - utrzymanie nawierzchni jezdni na terenie budowy w stanie zapewniającym bezpieczny ruch pojazdów od daty przejęcia terenu budowy zgodnie z wdrożoną organizacją ruchu zastępczego,
  - sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i uzyskanie jej przyjęcia do właściwego zasobu geodezyjnego,
  - przygotowania rozliczenia końcowego robót i sporządzania operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać m.in.: charakterystykę obiektu z podziałem na branże, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, protokół przekazania placu budowy, pismo o powołaniu Komisji Odbioru, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, opinię technologiczną na podstawie wyników badań i pomiarów, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, protokół odbioru końcowego robót, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami,
- 2.1.11. Ze względu na fakt, że powyższe zadanie realizowane jest z programu Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego [WBO], na terenie budowy Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem wykona, dostarczy i zamontuje tablicę informacyjną o realizacji zadania w ramach programu WBO oraz po



zakończeniu robót, wykona, dostarczy i zamontuje tabliczkę informacyjną, że projekt został zrealizowany w ramach programu WBO - zgodnie z wytycznymi w załączniku PFU nr 1.

- 2.1.12. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 Kodeksu pracy (Dz. U. 2016 poz 1666) przez wykonawcę lub jego podwykonawców, osobę lub osoby wykonujące spośród poniżej wymienionych funkcje/czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- Prowadzenie korespondencji z Zamawiającym
  - Powielanie oryginałów dokumentacji dla wykonania kopii papierowych i elektronicznych
  - Dostarczanie dokumentacji do urzędów
  - Opracowanie dokumentacji technicznej pod kierunkiem i nadzorem projektanta
  - Wykonywanie rysunków wg. szkiców dostarczonych przez projektantów/pracodawcy
  - Dokonywanie pomiarów i wizji lokalnych w terenie
  - Kierownika budowy
  - Roboty rozbiórkowe: rozbiórki nawierzchni, elementów zagospodarowania pasa drogowego, rozbiórki i unieczynnienie sieci uzbrojenia terenu,
  - Roboty ziemne: wykonywanie wykopów, wymiana gruntów, zagęszczanie gruntów
  - Roboty drogowe: wykonywanie podbudów, wykonywanie nawierzchni,
  - Roboty elektryczne: układanie kabli i montaż oświetlenia
  - Inne: Obsługa maszyn budowlanych w zakresie w/w robót budowlanych.

## 2.2. Wymagania dla dokumentacji projektowej

- 2.2.1. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w oparciu o:
- niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy
  - pozyskane przez Wykonawcę pomiary, uzgodnienia, opinie i decyzje wymagane przez obowiązujące przepisy
- 2.2.2. Projektowane oświetlenie zasilić z nowych szafek oświetleniowych po uzyskaniu (w ramach zamówienia) warunków przyłączenia z Tauron Dystrybucja S.A.
- 2.2.3. Projekt budowlany winien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ. U. Nr 120, poz. 1133) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
- 2.2.4. Dokumentacja projektowa winna być opracowana na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych,
- 2.2.5. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania Ustawy Prawo budowlane i innych obowiązujących rozporządzeń i ustaw oraz zawierać załączniki, decyzje i opinie, które są wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2.2.6. Szczegółowy zakres i forma informacji dotyczącej ochrony zdrowia i bezpieczeństwa powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 Nr 120, poz. 1126).
- 2.2.7. Dokumentacja Projektowa, niniejsze Wytyczne oraz inne dokumenty uzyskane dla realizacji inwestycji opisują przedmiot Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów.
- 2.2.8. Wszystkie materiały, decyzje, opinie, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do realizacji przedsięwzięcia pozyska własnym kosztem i staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.
- 2.2.9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowaną dokumentację (projekt budowlany i wykonawczy) w jego siedzibie w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF na nośniku optycznym (CD-R, DVD+/-R), wraz z protokołem przekazania oraz wymaganymi oświadczeniami. Na stronach tytułowych poszczególnych pozycji opracowania należy umieścić numer egzemplarza. Każdy





komplet dokumentacji należy umieścić w osobnym, sztywnym opakowaniu, które należy wyposażyć w opis zawartości umieszczony w dwóch miejscach opakowania – z boku i od góry. Wersja elektroniczna projektu musi być jednoznaczna z wersją papierową, a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron, rysunków z wersji papierowej. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień itp. Dodatkowo należy udostępnić format edytowalnej dokumentacji (rysunków w DWG oraz opisów w DOC).

2.2.10. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową, przekaże oświadczenia o:

- przekazaniu autorskich praw majątkowych i udzieleniu zgody na wykonywanie praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia,
- kompletności dokumentacji,
- opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
- zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
- nie obciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich,
- zgodzie dokumentacji w wersji edytowalnej z dokumentacją w wersji papierowej

2.2.11. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszelkich dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych dokumentów i opracowań. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. i prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2006 r. Nr 90 poz. 631 ze zm.), w szczególności:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentów i opracowań – kserowanie, skanowanie, drukowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumenty i opracowania utrwalono:
  - a. użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazanie dokumentów i opracowań lub ich dowolnej części, a także ich kopii:
    - i. innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
    - ii. innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych w przypadku rozwiązania Umowy z Wykonawcą,
    - iii. stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym
  - b. wykorzystywanie dokumentów i opracowań lub ich dowolnej części do prezentacji,
  - c. wprowadzanie dokumentów i opracowań lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
  - d. zamieszczanie dokumentów i opracowań na serwerze Zamawiającego, w tym udostępnienie dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
  - e. zwielokrotnianie opracowań projektowych lub ich części dowolną techniką,
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne, wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie dokumentów i opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- 4) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.

Zamawiający może przenieść autorskie prawa majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z projektowych dokumentów Wykonawcy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej nastąpi w ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

Przejęcie autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności wszystkich wydanych Zamawiającemu egzemplarzy dokumentów.

Zamawiający wraz z chwilą przekazania mu wszelkich dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie Umowy, będzie uprawniony do dokonywania opracowań dokumentów i opracowań projektowych przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na rozporządzenie i korzystanie z opracowania. Z tą też chwilą Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentów i opracowań objętych umową. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentów odpowiedzialność ponosić będzie Zamawiający, chyba że ich dokonanie



zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu dokumentów i opracowań projektowych pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z dokumentami i opracowaniami projektowymi oświadczenia twórców o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego oraz o udzieleniu zgody na wykonywanie przez Zamawiającego oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych i to w granicach opisanych powyżej.

2.2.12. Odbiór dokumentacji dokonany będzie po uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego jej kompletności i poprawności oraz akceptacji przez Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej przy Zamawiającym.

2.2.13. Wykonawca prześle ponadto Zamawiającemu 2 egz. dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz 2 płyty CD z edytowalną wersją elektronicznej dokumentacji powykonawczej.

### 2.3. Wytyczne szczegółowe do projektu

#### 2.3.1. Zieleni

- Wykonawca wykona inwentaryzację zieleni dla obszaru inwestycji oraz pasa przyległego, w celu weryfikacji zasięgu brył korzeniowych i koron drzew.
- W ramach projektu, należy szczegółowo opisać sposób zabezpieczenia korzeni drzew i krzewów. Projekt należy uzgodnić w ZZM.
- Dokumentację projektową w zakresie zieleni należy wykonać zgodnie z Zarządzeniem nr 5081/16 Prezydenta Wrocławia z dnia 11.08.2016r., w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, dostępnym na stronie internetowej <http://uchwaly.um.wroc.pl/uchwala.aspx?numer=5081/16> i uzgodnić go z Zarządem Zieleni Miejskiej.
- Należy przewidzieć odtworzenie zieleni – trawników po robotach budowlanych.

#### 2.3.2. Układ drogowy

- Należy zaprojektować sposób obsługi budowy i prowadzenia robót w sposób zapewniający obsługę przyległych terenów i obiektów, szczególnie dla służb komunalnych i ratowniczych.
- W miejscach przebiegu kanalizacji kablowej na odcinkach rozebranej istniejącej nawierzchni (jeśli to nastąpi) założyć późniejsze jej odtworzenie. Projekt odtworzenia nawierzchni należy uzgodnić w ZDiUM.
- Inwentaryzacja istniejącego majątku drogowego winna zostać wykonana jako odrębne opracowanie. Opracowanie musi zawierać zestawienie z opisem i obmiarem istniejących elementów drogi oraz plan sytuacyjny z graficznym wskazaniem poszczególnych pozycji. Spis i obmiar winien wyróżniać elementy o różnej nawierzchni i przeznaczeniu, np.:
  - jezdnie asfaltowa – m<sup>2</sup>
  - krawężniki kamienne – mb
  - krawężniki betonowe – mb
  - włazy betonowe – szt.
  - włazy żeliwne – szt.
  - armatura – szt.
  - hydranty – szt.
  - znaki drogowe typu... - szt.
  - barierki typu... - mb
  - słupki typu... - szt.
  - itd.

Na planie sytuacyjnym należy graficznie oznaczyć wykazane powierzchnie oraz elementy punktowe z jednoznaczną legendą. Koniecznym jest aby w opracowaniu załączona była dokumentacja fotograficzna obejmująca wszystkie elementy i obrazująca stan techniczny (np. uszkodzone krawężniki, które później zostaną wymienione na nowe).



## 2.4. Zakres prac budowlanych oraz nadzoru saperskiego i archeologicznego

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie robót budowlanych na podstawie wytycznych inwestorskich i specyfikacji oraz realizowanych w oparciu o SIWZ i opracowane projekty i SST w szczególności obejmujących:

- a. organizacja zaplecza budowy i placu budowy zgodnie z zasadami BHP,
- b. wykonanie przyłączy na cele budowlane,
- c. wytyczenie geodezyjne, zgodnie z decyzją Pozwolenia na Budowę lub równoważnym dokumentem uzyskanym przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego,
- d. wykonanie robót budowlanych i robót związanych z zagospodarowaniem terenu oraz małą architekturą,
- e. prace demobilizacyjne zaplecza i placu budowy, utylizacja odpadów zgodnie z planem gospodarowania odpadami,
- f. prace porządkowe na terenie objętego pracami i oddziaływaniem prac,
- g. procedura zakończenia budowy wraz z ewentualnym uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie,
- h. pielęgnacja zieleni w okresie udzielonej gwarancji.

### Informacja na temat zakresu szczegółowego nadzoru archeologicznego i saperskiego

#### Nadzór saperski

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ewentualnego nadzoru saperskiego. W zakres sprawowania nadzoru saperskiego wchodzić będzie:

- 1) przeszkolenie osób przebywających na budowie odnośnie zagrożeń związanych z materiałami wybuchowymi i procedur postępowania w sytuacji zagrożenia,
- 2) nadzór nad pracą ludzi i sprzętu budowlanego pod kątem możliwego zagrożenia wybuchem,
- 3) bieżące sprawdzanie terenu za pomocą wykrywaczy metalu, a następnie wydanie atestu czystości gruntu w zbadanym fragmencie terenu,
- 4) identyfikację wykrytych przedmiotów wybuchowych, ich ochronę, rozbrojenie w miarę możliwości oraz usunięcie z terenu inwestycji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa
- 5) ochronę wydobytych niewypałów
- 6) usunięcie wykrytych niewypałów z terenu inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:
  - a) zgodnie z art. 25a ustawy z dnia 22.06.2001r. o wykonywaniu działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania i obrotu materiałami wybuchowymi, bronią, amunicją oraz wyrobami i technologią o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym. Dz. Ust. Nr 67 z 2001r. poz. 679 z późniejszymi zmianami,
  - b) zgodnie z procedurą reagowania kryzysowego nr 4 Zarządzenia nr 1429 Komendanta Głównego Policji z dnia 31.12.2004r. w sprawie wprowadzenia w Policji procedur reagowania w sytuacjach kryzysowych Dz. Urz. KGP nr 3 z 2005r. poz. Nr 8 Nadzoru saperski nad realizacją robót ziemnych powinien być realizowany przez 1 (jednego) saperskiego, wyposażonego przez Wykonawcę w niezbędny sprzęt

#### Nadzór archeologiczny

Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania stałego nadzoru archeologicznego i ewentualnego wykonania ratowniczych, wyprzedzających badań archeologicznych metodą wykopaliskową podczas robót ziemnych.

Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych (jeśli będzie wymagane); Sprawowanie stałego nadzoru archeologicznego w trakcie prowadzonych robót ziemnych dla wszystkich branż realizowanych w ramach inwestycji robót.
2. Ewentualne wykonanie badań archeologicznych obejmujących między innymi:
  - a. prowadzenie wykopalisk archeologicznych;
  - b. wykonanie dokumentacji fotograficznej, rysunkowej i opisowej inwentarza oraz kart katalogowych zabytków, prowadzenie dziennika prac wykopaliskowych;
  - c. mycie, pakowanie, klejenie, metrykowanie, inwentaryzowanie, konserwację materiałów zabytkowych;
  - d. wykonanie kart muzealnych;
  - e. przekazanie zabytków do muzeum;
  - f. konsultacje naukowe i techniczne;
  - g. analityczne opracowanie wyników badań po zakończeniu wykopalisk;
  - h. redakcję materiałów do publikacji;
  - i. publikację wyników badań;



oraz wszelkie inne prace nie wymienione powyżej, jeśli są niezbędne do wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy archeologicznej i zapisami decyzji o pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych wydanym przez służby konserwatorskie.

Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu sprawozdania z przeprowadzonych badań wraz z protokołem odbioru opracowania archeologiczno-naukowego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wykonywanie przez Wykonawcę prac archeologicznych powinny być prowadzone w sposób umożliwiający prowadzenie robót budowlanych w obszarach inwestycji nimi nie objętych. Obszary objęte badaniami powinny być zwalniane dla prowadzenia robót budowlanych możliwie szybko.

## 2.5. Wytyczne dla robót budowlanych

Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające z dokumentów wchodzących w skład zamówienia, jak również zastosuje się do poniższych wytycznych:

- 2.5.1. Roboty budowlane realizowane będą w oparciu o uzyskane przez Wykonawcę pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót. Dopuszcza się możliwość uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2.5.2. Wykonawca przewidzi możliwość prowadzenia robót w systemie dwuzmianowym od poniedziałku o piątku co najmniej w godzinach 06:00-20:00, a w okresie od 30 marca do 30 października do 22:00, w soboty w godzinach 06:00-15:00, a w razie potrzeb technologicznych, organizacyjnych i w razie zagrożenia niedotrzymania terminów określonych w harmonogramie w dodatkowo wydłużonym czasie pracy i w dni wolne od pracy, informując Zamawiającego i Inżyniera o tym wydłużonym czasie pracy z wyprzedzeniem.
- 2.5.3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące środowiska naturalnego.
- 2.5.4. Pielęgnacją objęte będą wszystkie nasadzenia oraz trawniki zrealizowane w ramach niniejszego zamówienia. Zieleń należy objąć okresem pielęgnacji zgodnym z okresem gwarancji.
- 2.5.5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu Program Zapewnienia Jakości 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.
- 2.5.6. Wykonawca zobowiązany jest do urządzenia i zorganizowania zaplecza budowy własnym staraniem i na własny koszt nie później niż przy rozpoczęciu robót. Miejsce zlokalizowania zaplecza budowy Wykonawca wskaże we własnym zakresie na etapie sporządzania projektów w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 2.5.7. Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu robót, przywrócić teren zaplecza do stanu nie gorszego niż pierwotny. Likwidacji zaplecza budowy należy dokonać w terminie 14 dni od daty odbioru robót.
- 2.5.8. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z niniejszymi wytycznymi oraz dokumentacją projektową w tym Specyfikacjami technicznymi.
- 2.5.9. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków uzgodnień wydanych przez zainteresowane jednostki, będące właścicielami bądź użytkownikami terenów i urzędzeń, na których prowadzone będą prace sieciowe. Wykonawca poniesie koszty pracy nadzoru nad realizacją zadania przez Przedstawicieli poszczególnych instytucji, jeśli takie opłaty będą naliczone.
- 2.5.10. Wykonawca poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w trakcie prowadzenia robót.
- 2.5.11. Wykonawca poniesie koszty związane z czasowym zajęciem nieruchomości w celu przeprowadzenia robót budowlanych.
- 2.5.12. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018r. poz. 992 ze zm.). Klasyfikacji odpadów należy dokonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014r. w sprawie katalogu odpadów (DZ.U. z 2014r. poz.1923).
- 2.5.13. Przy realizacji niniejszego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórek i robót ziemnych (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych i żeliwnych oraz przeznaczonych do ponownego wbudowania w ramach niniejszego zamówienia), które Wykonawca zagospodaruje na własny koszt zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami.
- 2.5.14. Obsługa budowy musi uwzględniać rozporządzenia Prezydenta Wrocławia ws. organizacji ruchu we Wrocławiu dla pojazdów ciężarowych.



- 2.5.15. Prace na czynnych sieciach należy wykonywać za pośrednictwem lub pod nadzorem właścicieli lub zarządców tych sieci. Przy wykonywaniu prac na innych sieciach, w zakresie czasu ich unieczynnienia, należy dostosować się do wymogów stawianych przez ich właścicieli lub zarządców.
- 2.5.16. Dokumentację Budowy, w rozumieniu Prawa Budowlanego stanowią:
- Dokumentacja Projektowa opracowana przez Wykonawcę i będąca w posiadaniu Wykonawcy i Zamawiającego:
    - Projekt Budowlany i Projekty Wykonawcze opisujące przedmiot zamówienia,
    - Decyzja o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych - uzyskane przez Wykonawcę,
  - Dokumentacja Powykonawcza - do opracowania przez Wykonawcę w ramach ceny przedmiotu zamówienia,
  - Pozostałe dokumenty budowy:
    - protokoły przekazania terenu budowy,
    - umowy cywilno - prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno - prawne,
    - protokoły odbioru robót
    - protokoły z narad i ustaleń,
    - dokumenty zastosowanych materiałów (aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty higieniczne,
    - korespondencja prowadzona w czasie budowy.
- 2.5.17. Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Inspektorowi Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.
- 2.5.18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Robót pomiarowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie Inżynier, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
- 2.5.19. Wykonawca zatrudni uprawnionego geodetę, który będzie m.in. na bieżąco obsługiwał roboty, wykonywał roboty pomiarowe oraz opracuje geodezyjną dokumentację powykonawczą. Koszty związane z pracą geodety ponosi Wykonawca. Stabilizacja punktów odwzorowania sieci założonej przez geodetę, będzie zabezpieczona przez Wykonawcę, zaś w przypadku uszkodzenia lub usunięcia punktów przez personel Wykonawcy, zostaną one założone ponownie na jego koszt, również w przypadkach, gdy roboty budowlane wymagają ich usunięcia. Wykonawca w odpowiednim czasie powiadomi o potrzebie ich usunięcia i będzie zobowiązany do przeniesienia tych punktów.
- 2.5.20. Prace pomiarowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi instrukcjami Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.
- 2.5.21. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy i poza terenem budowy, w okresie trwania realizacji przedmiotu zamówienia, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.
- 2.5.22. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony ppoż. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt ppoż., wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie zaplecza budowy, w pomieszczeniach biurowych zaplecza oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- 2.5.23. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- 2.5.24. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, by pracownicy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnianiem tych wymogów nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie przedmiotu zamówienia.
- 2.5.25. Z chwilą przejęcia terenu, Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za przejęty teren. Po zakończeniu inwestycji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić teren do stanu nie gorszego niż pierwotny. Przy przekazaniu terenu Wykonawca opisze w protokole udostępniony teren łącznie





- z dokumentacją fotograficzną, sposób zabezpieczenia wykopów i wszelkie szczegółowe ustalenia dla tego terenu (ujęte w załączonych do Projektu Budowlanego uzgodnieniach). Wykonawca powiadomi pisemnie wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia prac i przewidywanym terminie ich zakończenia. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich warunków uzgodnień, wydanych przez zainteresowane jednostki, będące właścicielami bądź użytkownikami terenów i urządzeń, na których prowadzone będą roboty budowlane. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem powyższych wymogów nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie przedmiotu zamówienia.
- 2.5.26. Wszystkie materiały stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót powinny być nowe i nieużywane, odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w niniejszych Wytycznych, powinny mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz odpowiadać wymaganiom projektu budowlanego i projektów wykonawczych. Materiały powinny być akceptowane przez Zamawiającego przed ich wbudowaniem. Materiały winny posiadać atesty lub aprobaty techniczne oraz zgodę państwowego powiatowego inspektora sanitarnego. Składowanie materiałów powinno być zgodne z zaleceniami producentów tych materiałów.
- 2.5.27. Wykonawca przedstawi Inwestorowi i Inspektorowi Nadzoru do akceptacji harmonogram robót, związanych z realizacją robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszych Wytycznych, projektem organizacji robót i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich elementów i rodzajów robót wchodzących w skład zadania budowlanego. Odpowiedzialność ta dotyczy m.in. dokładnego wytyczenia w planie i w przekrojach wszystkich elementów robót oraz wyznaczenia wysokości (głębokości) zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na jego koszt, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane przez Wykonawcę po ich otrzymaniu, nie później niż w czasie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany, bezpośrednio po zakończeniu każdego odcinka robót, uzyskać u Inspektora Nadzoru wymagane potwierdzenia odbiorów robót zanikowych oraz uporządkować teren tak, aby był możliwy bezpieczny i dogodny ruch pieszych i zmotoryzowanych.
- 2.5.28. Przed przystąpieniem do robót ziemnych, należy wyznaczyć miejsca występujących kolizji. Wykonawca powinien zapoznać się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących mieć na nie wpływ. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie ich uszkodzenia. W przypadku ich uszkodzenia winien je niezwłocznie naprawić, zgodnie z wymogami ich właścicieli. Wykonawca powinien, z wyprzedzeniem powiadomić właściciela terenu o zamierzonym wejściu na dany teren, a po wykonaniu robót uzyskać od właściciela oświadczenie o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego. Wykopy należy wykonać jako wąskoprzestrzenne, o ścianach pionowych i rozpartych. Metody wykonania robót - wykopu (ręcznie lub mechanicznie) powinny być dostosowane do głębokości wykopu, danych geotechnicznych oraz posiadanego sprzętu mechanicznego. W miejscu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem i w innych miejscach wskazanych w dokumentacji, roboty ziemne wykonywać ręcznie. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równoległe z wykopem, powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem zgodnie ze wskazaniami użytkowników tych urządzeń oraz rysunkami zamieszczonymi w projekcie wykonawczym, a w razie potrzeby podwieszony w inny sposób, zapewniający ich eksploatację.
- 2.5.29. W trakcie prowadzenia robót należy zapewnić bezpieczny ruch kołowy i pieszy. Należy również zapewnić w okresie prowadzenia robót dojazd do posesji Użytkownikom oraz służbom komunikacyjnym i ratowniczym. Nad wykopami, w miejscach przekraczania ich przez pieszych, należy zamontować kładki dla pieszych z podporami, konstrukcją nośną, pomostem i poręczami.
- 2.5.30. Odbiór robót  
Realizacja budowy musi odbywać się pod ścisłym nadzorem inspektorów nadzoru oraz w przypadku włączania do czynnej sieci pod nadzorem odpowiednich służb eksploatacyjnych. Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłaszanie inspektorom wszystkich robót zanikających oraz do inwentaryzacji geodezyjnej przez służby geodezyjne wykonane sieci przed ich zakryciem.



**Odbiór końcowy** polega na odbiorze formalnym całego przedmiotu umowy po zakończeniu jego budowy, przed przekazaniem do eksploatacji.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

Przy odbiorze końcowym sprawdzeniu podlegać będą:

- zgodność wykonania z Dokumentacją Projektową oraz ewentualnymi zapisami w Dzienniku Budowy, dotyczącymi zmian i odstępstw od Dokumentacji Projektowej,
- realizacja postanowień, dotyczących usunięcia usterek,
- aktualność dokumentacji projektowej, tzn. czy wprowadzono do niej wszystkie zmiany i uzupełnienia,
- kompletność dokumentów.

#### **Dokumenty do odbioru końcowego:**

Przed zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia całości robót i gotowości do odbioru końcowego lub w innym terminie uzgodnionym z Inżynierem, lecz w każdym razie przed przedstawieniem ostatecznego Rozliczenia, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu kompletny, uprzednio przez niego sprawdzony operat kolaudacyjny. Fakt zakończenia robót winien potwierdzić wpisem do dziennika budowy Inspektor nadzoru, celem umożliwienia przystąpienia do czynności odbiorowych, zgodnie z umową.

W skład operatu kolaudacyjnego sporządzonego w formie zgodnej z wymaganiami Zamawiającego, winny wchodzić następujące dokumenty:

- Stosowne oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, z dołączonymi wymaganymi uprawnieniami budowlanymi oraz zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, obejmujące cały okres pełnienia funkcji oraz decyzją o pozwoleniu na budowę/wykonanie robót budowlanych wraz z załączonym projektem budowlanym. W przypadku wprowadzenia zmian w trakcie realizacji robót budowlanych w stosunku do rozwiązań projektowych należy dołączyć kopie projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami i podpisanymi przez Kierownika Budowy, Projektanta i Inspektora Nadzoru z dopiskiem, że są to zmiany nieistotne lub kopie decyzji zmiany pozwolenia na budowę. Przez kopie projektu budowlanego należy rozumieć ksera całości projektu lub poszczególnych stron lub rysunków ze zmianami.
- Projekty powykonawcze z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych. Zmiany w projekcie wykonawczym winny być naniesione i podpisane przez kierownika budowy oraz zaakceptowane przez inspektora nadzoru i projektanta z dopiskiem projektanta „zmiany naniesione kolorem czerwonym są zmianami nieistotnymi.”
- Zbiorczy, przeglądowy szkic geodezyjny wykonanych sieci, sporządzony na bazie roboczych szkiców geodezyjnych, podpisany i opieczętowany przez kierownika budowy i uprawnionego geodetę Wykonawcy, będący podstawą opracowania charakterystyki sieci i wyczenia rzutów sieci, zawierający następujące, czytelne informacje:
  - nazwy ulic, numery posesji, orientacja geograficzna, inne charakterystyczne punkty odniesienia wraz z ich pomiarami do sieci
  - przebieg i punkty charakterystyczne sieci wraz z ich rzędnymi, długościami i spadkamiSzkic winien być przejrzysty i czytelny oraz opatrzony tabelką informacyjną i klauzulą: "wykonano zgodnie z projektem".
- Robocze, polowe szkice geodezyjne służby geodezyjnej Wykonawcy
- Protokoły zdawczo - odbiorcze terenów zajmowanych podczas robót
- Dokumenty zastosowanych materiałów wystawione w języku polskim (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, opinie higieniczne, świadectwa jakości, atesty itp.)



- Dzienniki budowy.
- Powykonawcze mapy geodezyjne. Wybudowane sieci oznaczyć kolorami: wodociąg kolorem niebieskim, kanał sanitarny lub ogólnospławny kolorem brązowym, kanał deszczowy kolorem zielonym a kolorem czerwonym sieć unieczynnioną. Mapy winny być złożone w format A4 i umieszczone w teczce w twardej oprawie. Mapy winny być ponumerowane i opisane, a teczka winna mieć spis zawartości. Ilość map: 3 oryginały, 2 kolorowe kopie i 2 płyty CD w pliku rdl, dgn, bądź cit.
- Mapa geodezyjna powykonawcza w wersji elektronicznej zapisanej na płycie CD lub DVD – szt. 2 skartowana zgodnie z instrukcją „Opis technologii kartowania branżowej sieci wod-kan dla MPWiK Wrocław

Operat kołaudacyjny winien być przekazany Zamawiającemu w formie papierowej w dwóch kompletach (oryginał i kopia) i w formie elektronicznej (2 płyty CD ze skanami w pliku pdf., tabele, zestawienia w wersji excel z rozszerzeniem xls, część graficzna w formacie CAD). Zeskanować należy egzemplarz zawierający oryginały dokumentów. Forma papierowa winna być umieszczona w opisanych segregatorach i twardej teczce zaopatrzonej w szczegółowy spis zawartości, umożliwiający szybkie zlokalizowanie każdego, ponumerowanego dokumentu. Dokumenty należy wypełniać czcionką nie mniejszą niż „Arial 11”. Spis treści winien być podzielony na działy, pogrupowane zgodnie z w/w listą dokumentów. Każdy dział winien posiadać spis treści. Przed głównym spisem treści należy umieścić stronę informacyjną o inwestycji tj. nazwa zadania z umowy, nr umowy, nr pozwolenia na budowę, Inwestor, nr zadania inwestora, Wykonawca, Kierownik budowy / robót, Projektant, Inspektor nadzoru, okres realizacji itp.

- 2.5.31. Wraz z operatem kołaudacyjnym Wykonawca przekaże charakterystykę kompletu wykonanych robót (wszystkie branże) określającą wielkość robót i właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowych, długościowych, itp.
- 2.5.32. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca

## 2.6. Zamówienia podobne

- 2.6.1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, Wykonawcy, z którym podpisze umowę na zakres podstawowy, polegających na powtórzeniu podobnych prac projektowych jak w zamówieniu podstawowym i zgodnych z jego przedmiotem.
- 2.6.2. Zakres prac objętych ewentualnym zamówieniem podobnym może dotyczyć, prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla terenów przyległych.
- 2.6.3. Zakres prac objętych zamówieniem podobnym:

### 1. W zakresie dokumentacji projektowej

#### 1.1. Projekt budowlany:

- a) Projekt zagospodarowania terenu,
- b) Projekt architektoniczno-budowlany,
- c) Mapa do celów projektowych,
- d) Inwentaryzacja istniejącego majątku elementów zagospodarowania terenu,
- e) Inwentaryzacja zieleni,
- f) Opinia geotechniczna w oparciu o 2 odwierty,
- g) Opinie, uzgodnienia, decyzja administracyjne umożliwiające realizację robót budowlanych.

#### 1.2. Projekty wykonawcze:

- a) Projekt boisk i ich wyposażenia (wraz z drenażem i przyłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej),
- b) Projekt zieleni,
- c) Projekt obsługi placu budowy,
- d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.



## 2. W zakresie robót budowlanych

2.1. Przygotowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego w oparciu o zatwierdzony projekt.

2.2. Realizacja robót budowlanych obejmujących budowę zaprojektowanych boisk na podstawie opracowanej dokumentacji, w tym również:

- a) Zabezpieczenie zieleni istniejącej i nasadzenia wynikające z projektu,
- b) Sprawowanie nadzoru archeologicznego w trakcie realizacji robót,
- c) Sprawowanie nadzoru saperskiego w trakcie realizacji robót,
- d) Roboty wykończeniowe i porządkowe w tym odtworzenie nawierzchni,
- e) Odbiory zrealizowanych robót
- f) Dostawa i montaż banera oraz tablic informacyjnych WBO.

2.3. Opracowanie dokumentacji powykonawczej

2.6.4. Zamówienia, o których mowa powyżej zostaną udzielone na warunkach analogicznych do tych wynikających ze wzoru Umowy, z zastrzeżeniem zmian ściśle związanych ze specyfiką danego zamówienia oraz wynikających ze zmian przepisów prawa oraz norm technicznych, czy też zmian czynników cenotwórczych, które miały miejsce pomiędzy dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia podstawowego a dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia podobnego. Wykonawca, przed zawarciem umowy zobowiązany będzie złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, a na żądanie Zamawiającego, również dokumenty potwierdzające złożone oświadczenia, w zakresie nie szerszym niż w postępowaniu o udzielenie zamówienia podstawowego



## **B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

### **2. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem w pasie drogowym dz. nr 9/10, AM-1, obręb Nowy Dwór (Gmina Wrocław/ZZM)

Zamawiający przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na nieruchomościach objętych inwestycją.

### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

[1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz.U. 2018 poz. 1202)

[2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013, poz. 1129)

[3] Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2018, poz. 1990).

[4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. 2017, poz. 784).

[5] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2015, poz.1314).

[6] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2018, poz.799).

[7] Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018, poz. 992)

[8] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018, poz. 1935)

[9] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r. nr 25, poz. 133).

[10] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003r. nr 120, poz. 1126)

[11] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (Dz.U. 2015 poz. 1146).





[12] Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2018, poz. 1986)

[13] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130, poz. 1389)

Uwaga:

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw, przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.

#### 4. Załączniki

LP.	NR ZAŁĄCZNIKA	NAZWA ZAŁĄCZNIKA
1.	ZAŁĄCZNIK NR 1	Baner i tablice informacyjne WBO
2.	ZAŁĄCZNIK NR 2	Mapa zasadnicza – dostępna na stronie internetowej : <a href="http://wms.zgikm.wroc.pl/wms/">http://wms.zgikm.wroc.pl/wms/</a>