

Wrocław, 10.05.2019



WROCŁAWSKIE
INWESTYCJE

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
T +48 71 77 10 900 lub 901
F +48 71 77 10 904
E biuro@wi.wroc.pl
www.wi.wroc.pl

Do wszystkich Wykonawców, którzy pobrali Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia

Dotyczy: odpowiedzi na pytania i zmiany do SIWZ w postępowania nr ZP/29/PN/2019 pn. 04740 „Budowa chodników i przejść dla pieszych w ciągu ul. Swojczyckiej i Ludowej we Wrocławiu”

Szanowni Państwo,

Zamawiający informuje, że w powyższym postępowaniu wpłynęły niżej wymienione zapytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Niniejszym Zamawiający zgodnie z art. 38 ust.1 w związku z ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 1986 ze zm.), przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy dokonuje następujących zmian w treści SIWZ.

Pytani nr 1

W pkt. 3.16 OPZ zostały przedstawione wymogi dot. zaplecza budowy do udostępnienia Zamawiającemu na okres trwania inwestycji. Czy w związku z tym, Zamawiający w kwocie przeznaczonych na sfinansowanie zadania ujął koszty związane z udostępnieniem zaplecza?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Tak zamawiający w kwocie przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia, ujął koszty związane z udostępnieniem zaplecza budowy.

Pytanie nr 2

Dot. poz. 4d.I, 5d.I, 6d.I, 31d.5, 32d.5, 33d.5 przedmiaru robót. Wymienione pozycje przedmiarowe zawierają różne jednostki oraz ilości obmiarowe. W związku z powyższym, Wykonawca nie jest w stanie podać jednej ceny jednostkowej dla danej pozycji kosztorysowej. Prosimy o korektę przedmiaru robót, który uzupełniony należy załączyć do oferty. Zgodnie z ustawą „Prawo zamówień publicznych” Art. 29.1 i Art. 31.1. Zamawiający ma obowiązek opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i niebudzący wątpliwości.

Odpowiedź na pytanie nr 2 (Zmiana nr 1)

Zamawiający informuje, że zmienia przedmiar robót i publikuje na stronie www.wi.wroc.pl zmieniony załącznik nr 7 do IDW- Kosztorysy ofertowe.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający mógłby wskazać konkretny zakres umowy (tj. odnoszący się do konkretnych robót), który może podlegać ewentualnemu ograniczeniu lub, odwrotnie, zakres robót, który na pewno nie będzie podlegał ograniczeniu? Ponadto, czy Zamawiający mógłby wskazać jaką część wynagrodzenia Wykonawcy, w odniesieniu do konkretnego zakresu robót, może podlegać obniżeniu w związku z przewidzianą w umowie możliwością rezygnacji z wykonania czynności przewidzianych zakresem umowy? Zapis zawarty w § 14 ust. 2 pkt. 8 nie jest precyzyjny, mimo iż zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1 PZP przypadki, w których może dojść do zmiany umowy powinny zostać określone w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które obligatoryjnie określają ich zakres, charakter i warunki wprowadzenia zmian. Wprowadzenie zmian, które zostały szczegółowo określone w postaci jednoznacznych postanowień prowadzi ponadto do naruszenia art. 140 ust. 1 PZP, który stanowi, że zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie (zob. wyroki KIO z dnia 22 lipca 2015 r., KIO 1372/15, oraz z dnia 22 lutego 2011 r., KIO 265/11), a także do szkody w majątku wykonawcy, który na etapie wyceny oferty nie jest w stanie oszacować swojego ryzyka finansowego związanego z ubieganiem się o udzielenie danego zamówienia. Zgodnie z punktem XI.2 i 3 SIWZ Wykonawca określi ceny jednostkowe na wszelkie roboty wymienione w kosztorysie ofertowym, uwzględniając wytyczne zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pozycje, dla których nie zostaną wystawione przez Wykonawcę ceny jednostkowe, nie zostaną zapłacone po ich wykonaniu i uważać się będzie, że zostały ujęte w innych cenach wymienionych w



WROCŁAWSKIE
INWESTYCJE

kosztorysach. Cena jednostkowa powinna uwzględniać wszelkie niezbędne składniki kalkulacyjne wymagane dla wykonania jednostkowego zadania w tym R, M (wraz z kosztami zakupu), S, Kp, Z, koszty organizacji ruchu zastępczego (wyniesienie, utrzymanie i demontaż) z uwzględnieniem odzysku materiałów, konserwacji oznakowania, koszty organizacji, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody; wykonanie badań oznakowania poziomego - białości (QD) i odbłaskowości (RL) przez laboratorium, przy udziale przedstawicieli zamawiającego: - 1 badanie przed odbiorem robót, - 2 badanie w połowie okresu gwarancyjnego, - 3 badanie na koniec okresu gwarancyjnego, dopuszcza się wykonanie badań certyfikowanym urządzeniem pomiarowym wykonawcy; koszty opracowania dokumentacji powykonawczej; utrzymanie, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy; prace utrzymaniowe na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy; zabezpieczenie poziomej osnowy geodezyjnej; koszty ubezpieczenia, opłaty czynności koordynacyjnych, koszty opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego. Należy dodatkowo uwzględnić koszt wszelkich niezbędnych do wykonania zamówienia uzgodnień, opinii i zatwierdzeń.

Należy zauważyć, że Wykonawca wycenia i kalkuluje swoją ofertę w oparciu o zakres przedmiotu zamówienia i wlicza swoje wszelkie koszty we wszystkie ceny jednostkowe określone dla całego zakresu robót obejmującego ofertę. Zakres przedmiotu zamówienia opisany przez Zamawiającego w SIWZ w sposób jednoznaczny stanowi podstawę złożenia oferty przez wykonawcę i takiego też zakresu realizacji zamówienia wykonawca oczekuje w toku wykonania zamówienia, za co przysługuje mu określone w treści umowy wynagrodzenie. W sytuacji, w której Zamawiający w nieograniczony i jednostronny sposób zmniejsza przedmiot zamówienia na etapie realizacji zamówienia nie tylko narusza art. 140 ust. 1 ustawy PZP, który to przepis stanowi, że zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie [zob. wyroki KIO z dnia 22 lipca 2015 r., KIO 1372/15, oraz z dnia 22 lutego 2011 r., KIO 265/11], ale również doprowadza do sytuacji, w której Wykonawca ma uzasadnione problemy z wyceną swojej oferty. Zamawiający tymczasem powinien tak opisać w SIWZ zasady związane z ograniczeniem zakresu robót, aby określić granice ryzyka wykonawcy (co możliwe jest np. poprzez określenie minimalnego przedmiotu zamówienia tj. zakresu robót, który na pewno zostanie wykonany, co pozwoli Wykonawcy na odpowiednie wliczenie swoich kosztów w ceny jednostkowe robót, które na pewno będą zlecone przez Zamawiającego) - dopiero bowiem w takiej sytuacji Wykonawca będzie w stanie ocenić swoje ryzyko, adekwatne do zakresu przedmiotu świadczenia i charakteru usług objętych przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź na pytanie 3 (Zmiana nr 2)

Zamawiający skreśla w Części III- SIWZ Wzorce umowy § 14 ust. 2 pkt. 8 o treści:

8. „Zmiany w zakresie zmniejszenia zakresu rzeczowego zamówienia. W przypadku zmniejszenia zakresu robót wynagrodzenie Wykonawcy zostanie stosownie obniżone.”

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający mógłby uszczegółowić jakie okoliczności leżące po stronie Zamawiającego, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt. 8 in fine umowy mogą powodować konieczność dokonania zmian w umowie polegający na rezygnacji z wykonania czynności przewidzianych zakresem umowy? Zapis zawarty w § 14 ust. 2 pkt. 8 nie jest precyzyjny, mimo iż zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1 PZP przypadki, w których może dojść do zmiany umowy powinny zostać określone w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które obligatoryjnie określają ich zakres, charakter i warunki wprowadzenia zmian.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Patrz odpowiedź na pytanie 3.

Pytanie nr 5

Prosimy o usunięcie z treści § 2 ust. 1 projektu umowy obowiązku uzyskania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, ponieważ zgodnie z obowiązującymi przepisami obowiązek ten spoczywa na Zamawiającym.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający wymaga aby Wykonawca spełnił ww. obowiązek w imieniu Zamawiającego

Pytanie nr 6

Dot. wyceny zaplecza budowy. W Zestawieniu kosztów zadania podstawą wyceny zaplecza budowy jest ryczałt, natomiast w przedmiarze robót poz. 1 też dotyczy zaplecza. Pozycje te dublują się, w związku z tym, prosimy o stosowną korektę załącznika 1a (zestawienie kosztów zadania) lub przedmiaru robót dot. zaplecza budowy.

Odpowiedź na pytanie nr 6 (Zmiana nr 3)

Zamawiający informuje, że zmienia przedmiar robót i publikuje na stronie www.wi.wroc.pl zmieniony załącznik nr 6 do IDW- Kosztorysy ofertowe.

Pytanie nr 7

Zgodnie z informacjami w projektach wykonawczych (np. pkt. 4.7.projektu branży drogowej) został uzgodniony projekt nasadzeń kompensacyjnych. W związku z powyższym prosimy o udostępnienie tego opracowania.

Odpowiedź na pytanie nr 7 (Zmiana nr 4)

Zamawiający informuje, że zakres nasadzeń kompensacyjnych jest pokazany w projekcie branży drogowej, którego zaktualizowaną wersję zamawiający publikuje na stronie www.wi.wroc.pl

Zmiana nr 5

Zamawiający publikuje następujące na stronie www.wi.wroc.pl zaktualizowane pozycje dokumentacji projektowej, wchodzące w skład załącznika nr 1 do OPZ:

3 PW branży drogowej – uzupełniono o pokazanie nasadzeń kompensacyjnych, uporządkowano opis techniczny,

4 PW oświetlenie drogowe – w ślad za informacją zawartą w rozdziale 3 punkt 3.9 OPZ w projekcie wprowadzono zmianę – zamiast wymiany dwóch istniejących latarni oświetleniowych na nowe latarnie, zaktualizowany projekt przewiduje przestawienie istniejących, nowych latarni oświetleniowych,

7 STWIORB – skorygowano wymagania dot. nasadzeń zieleni,

8 Przedmiar robót – skorygowano w zakresie, o którym mowa w pytaniach nr 2 i nr 6,

9 Inwentaryzacja dendrologiczna – usunięto treści wykraczające poza zakres niniejszego zlecenia.

Zmiana nr 6

Zamawiający informuje, że zmienia termin:

- składania ofert na 21.05.2019 godzina 11:30

- otwarcia ofert na 21.05.2019 godzina 12:00

Miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

W związku ze zmianami na Wykonawcy ciąży obowiązek uwzględnienia ich w treści oferty.

Z poważaniem

z up. Prezesa Zarządu
Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Kierownik Działu
Przygotowania Inwestycji
Adam Leńczyk