

**UMOWA NR ZP/TP/04790/\_\_\_/2021**

zawarta w dniu ..... r. we Wrocławiu pomiędzy:

**Gminą Wrocław** – z siedzibą we Wrocławiu pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, w imieniu i na rzecz której działają **Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50 – 059 Wrocław, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000285920, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowana przez:

Piotra Pasia – Prezesa Zarządu

działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 19/II/Z/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 16 kwietnia 2019 r., zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....  
reprezentowaną/ym przez:

.....  
zwaną/ym dalej **WYKONAWCĄ**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1919 z późn. zm.)

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach **zadania nr 04790 pn. „Rozbudowa ul. Konduktorskiej między przejazdami PKP” we Wrocławiu**, opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
2. Roboty budowlane, wskazane w ust. 1, będą prowadzone na podstawie dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego.
3. Po zakończeniu robót, Wykonawca uzyska decyzje administracyjne/zaświadczenia (pozwolenie na użytkowanie lub zakończenia procedury zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót potwierdzonego zaświadczeniem o przyjęciu zawiadomienia / braku sprzeciwu lub braku podstaw do wniesienia sprzeciwu) umożliwiające użytkowanie obiektu.
4. Szczegółowy opis całego przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) do niniejszej umowy.
5. Całość prac określonych niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z postanowieniami umownymi, OPZ, a także zgodnie z obowiązującym prawem, w tym z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i normami.
6. Całość prac określonych niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu sprzętu i narzędzi Wykonawcy.
7. W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane ze wszelkimi robotami, uzgodnieniami i czynnościami zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć.

## § 2

### Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany od dnia podpisania Umowy w następujących terminach:
  - 1.1. Zakończenie robót w zakresie zarurowania rowu oraz ułożenia kabla zasilającego oświetlenie – w obszarze przejazdu kolejowego nr 765 (w zakresie opisanym w pkt 5.1 OPZ) - w terminie 2 miesiące od podpisania umowy.
  - 1.2. Zakończenie wszystkich pozostałych robót budowlanych – w terminie 6 miesięcy od podpisania umowy.
  - 1.3. Uzyskanie decyzji administracyjnych/zaświadczeń (pozwolenie na użytkowanie i/lub zakończenia procedury zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót potwierdzonego zaświadczeniem o przyjęciu zawiadomienia / braku sprzeciwu lub braku podstaw do wniesienia sprzeciwu) umożliwiające użytkowanie obiektu – w terminie 7 m-cy od podpisania umowy.
  - 1.4. Wykonawca będzie prowadził stałą pielęgnację zieleni zgodnie z Umową, Dokumentacją projektową oraz OPZ - w okresie 3 lat, rozpoczynając od daty podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego, teren budowy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania terenu budowy w ciągu 14 dni zgodnie z zasadami i pod warunkami opisanymi szczegółowo w OPZ,
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego; nadzór inwestorski będzie sprawowany przez Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. Skład zespołu nadzoru inwestorskiego, w tym inspektorów nadzoru zostanie podany Wykonawcy po zawarciu umowy,
  - 3) kontroli jakości i postępu prac,
  - 4) odbioru robót, a także zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz OPZ.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do następujących czynności:
  - 1) przejęcia terenu budowy od Zamawiającego,
  - 2) zabezpieczenia terenu robót,
  - 3) zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
  - 4) wykonania robót w oparciu o dokumentację projektową dostarczoną przez Zamawiającego oraz opracowaną przez Wykonawcę (m.in. ORZ, inwentaryzacje),
  - 5) urządzenia i zorganizowania zaplecza budowy własnym staraniem i na własny koszt zgodnie z wymogami i terminami opisanymi w OPZ. Wykonanie zaplecza budowy zależy od decyzji Wykonawcy – nie jest obligatoryjne,
  - 6) wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
  - 7) utrzymania terenu budowy i zaplecza (w przypadku jego urządzenia) w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów,
  - 8) przestrzegania obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska naturalnego,
  - 9) umożliwienia przejazdu (zaopatrzenie, służby komunalne, służby ratownicze itp.), dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonywać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów. Prace na czynnych sieciach należy wykonać pod nadzorem użytkowników tych sieci,
  - 10) po przejęciu terenu budowy zdjęcia, zabezpieczenia i przechowania majątku Gminy, tj. istniejącego oznakowania pionowego, elementów zabezpieczenia ruchu i innego wyposażenia pasa drogowego. Przed rozpoczęciem budowy Wykonawca wykona na terenie przyszłych robót inwentaryzację

- majątku drogowego Gminy obejmującą wszystkie materiały i urządzenia stanowiące wyposażenie pasa drogowego; inwentaryzacja podlegać będzie weryfikacji Zamawiającego,
- 11) wykonywania prac utrzymaniowych (w ramach wynagrodzenia określonego w umowie) na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy; Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdnosć i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po terenie budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu,
  - 12) poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem przedmiotu zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe monitorowanie spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela,
  - 13) koordynowania robót, ochrony mienia, zabezpieczenia p. poż., nadzoru BHP i utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy,
  - 14) usunięcia odpadów powstałych w wyniku realizacji robót oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
  - 15) wypełnienia wymogów wynikających z uzgodnień projektowych,
  - 16) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej łącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego, opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z OPZ,
  - 17) prowadzenia 3-letniej pielęgnacji zieleni wykonanej w ramach przedmiotu zamówienia, liczonej od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych, a także zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem podczas prowadzenia robót, a w przypadku ich uszkodzenia Wykonawca dokona naprawy pokrywając jej koszty.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
  5. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie zlikwidować zaplecze budowy łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji z budynków, rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych i parkingów, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich zdemontowanych elementów i urządzeń. Teren należy przywrócić do stanu nie gorszego niż pierwotny. Likwidacji zaplecza budowy należy dokonać w terminie do 14 dni od daty końcowego odbioru inwestycji.
  6. Wykonawca oświadcza, że posiada **polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej** za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy z sumą gwarancyjną nie niższą niż 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100), na dowód czego przedstawi upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust. 2, w dniu podpisania niniejszej umowy, komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność). Umowa ubezpieczenia nie może zawierać fransyz oraz udziału własnego wyższych niż 2000,00 zł. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia OC na cały okres trwania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu bez osobnego wezwania nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu wystawionego przez ubezpieczyciela potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 6 wraz z kompletem

- dokumentów ubezpieczeniowych, pod rygorem dokonania zapłaty składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnymi środkami oraz zasobem kadrowym umożliwiającym w pełni należyte wywiązanie się ze wszystkich obowiązków umownych niezależnie od ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej **stanu epidemii** w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 oraz wprowadzenia ograniczeń, zakazów i nakazów związanych ze stanem epidemii, w szczególności wynikających z rozporządzeń Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii.
  9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 110 t.j.). Wykonawca od 01.01.2022 r. na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informacje odnośnie łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych powołaną ustawą wskazaną w zd. poprzedzającym, wraz z informacją dot. numeru rejestracyjnego.
  10. Brak złożonego pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądania okazania pojazdów.
  11. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 9 i 10 i wystąpienia z tego powodu skutków prawnych określonych przepisami prawa, w szczególności wcześniejszego wygaśnięcia umowy zgodnie z art. 76 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą. W takim wypadku przyjmuje się, że umowa została rozwiązana z wyłącznej winy Wykonawcy.
  12. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, że w skład jego **personelu** wykonującego umowę będą wchodzić osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, a także będące członkami odpowiedniego samorządu zawodowego i posiadające ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o ile jest wymagane przepisami prawa. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w realizacji przedmiotu zamówienia **kierownika budowy**, posiadającego odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami drogowymi bez ograniczeń.
  13. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni od podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu **wykaz osób**, które będą realizować w jego imieniu przedmiot umowy oraz wykaz osób uprawnionych do bieżącego kontrolowania jakości i sposobu realizacji prac, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię uprawnień** osób zaangażowanych w realizację zamówienia, które wykonują czynności wymagające posiadania uprawnień wraz z wymaganymi zaświadczeniami o przynależności do samorządu zawodowego i posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. W przypadku nie przedstawienia ww. dokumentów Zamawiający może żądać nie przystępowania do pracy przez te osoby lub jej zaprzestania, a także zapłaty kary umownej.
  14. Personel Wykonawcy, nie zostanie zmieniony bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie ma prawa odmówić zgody jeśli zmiana konieczna będzie w związku z rozwiązaniem umów z inicjatywą personelu z Wykonawcą. Zmiana personelu Wykonawcy może mieć miejsce pod warunkiem, że dotychczasowy personel zastąpiony będzie personelem o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach i doświadczeniu oraz zmiana będzie zgodna z przepisami Prawa zamówień publicznych.
  15. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę personelu z minimum siedmiodniowym (dni kalendarzowe) wyprzedzeniem przed zmianą personelu. Wraz z wystąpieniem do Zamawiającego o wyrażenie w/w zgody, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie przez proponowany personel wymogów określonych w SWZ.
  16. Wymagania określone powyżej w ust. 12-15 będą miały zastosowanie również do podwykonawców.



## § 5

**Osoby zatrudnione do realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zostały zatrudnione osoby **na podstawie umowy o pracę** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 tj.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 tj.) przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w liczbie osób gwarantującej prawidłowe i jakościowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie czynności wskazanych **w pkt. 5.8 ppkt 2) OPZ** stanowiącym **załącznik nr 2** do Umowy.
2. Wykonawca **w terminie 7 dni** od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności – zgodnie ze Wzorem stanowiącym **załącznik nr 3**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego **w terminie do 5 dni roboczych** od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu:
  - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopii umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy zawierających informacje: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, stanowisko pracy, zakres obowiązków pracownika, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami ogólnego rozporządzenia RODO (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
  - 2) oświadczenia zatrudnionego pracownika (oryginał) - zawierającego informacje: dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego **w terminie do 5 dni roboczych** od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników, tj.:
  - 1) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego **zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i przepisami ogólnego rozporządzenia RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować informacje dotyczące osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazane w Załączniku nr 3 do umowy wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi fakt ich zatrudnienia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę, w szczególności Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonych wymagań, np. jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca

- lub podwykonawca obowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób zatrudnionych na umowę o pracę innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną odpowiednio wszystkie wymagania określone postanowieniami niniejszego paragrafu.
  8. Zamawiający dopuszcza możliwość **zmiany osób zatrudnionych** na umowę o pracę pod warunkiem zachowania ciągłości zatrudnienia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu przy realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w niniejszym paragrafie i ofercie zakresie. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych na oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 poprzez **dostarczenie zaktualizowanego oświadczenia** opatrzonego datą, a na żądanie Zamawiającego - okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w ust. 3, ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu) **w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany**.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia **czynności kontrolnych** przez przedstawicieli Zamawiającego na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w OPZ czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie wskazanych czynności na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie realizacji zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności.
  10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  11. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie BHP i ppoż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.
  12. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym w OPZ zakresie oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonywania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszym paragrafie.
  13. Zapisy niniejszego paragrafu nie dotyczą osób fizycznych prowadzących jednoosobowe działalności gospodarcze, które będą samodzielnie realizowały przedmiot umowy w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego oraz nie dotyczą wspólników spółek osobowych, którzy będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego.

## § 6

### Gospodarka odpadami

1. W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz OPZ. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów obciąża Wykonawcę); Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych; w razie potrzeby Wykonawca ma obowiązek zgłaszać informacje o wytwarzanych odpadach do Zamawiającego oraz właściwego organu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wstępnej segregacji na terenie budowy materiałów z rozbiórki. Elementy żeliwne takie jak włazy, pokrywy, ruszty wlotowe wpustów ulicznych niewykorzystane na budowie Wykonawca oczyści z zaprawy cementowej, betonu asfaltowego itp. i przewiezie na składowisko Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta przy ul. Długiej 49 w godzinach pracy składowiska. Koszt kamiennej z rozbiórki niewykorzystaną w ramach niniejszego zamówienia, a przydatną do ponownego wbudowania, Wykonawca oczyści z resztek zaprawy i przewiezie na składowisko Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta. Pozostałe odpady stanowią własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich utylizacji zgodnie z ust. 1.

- Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych robót, zobowiązani są do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

### § 7

#### Warunki wykonania przedmiotu umowy

- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
- Zakupione i wbudowane materiały muszą spełniać wymogi, które określa ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, przepisy szczególne, muszą odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać stosowne atesty.
- Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy Zespołowi Inspektorów Nadzoru wymagane prawem certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i zaświadczenia o dopuszczeniu użytych materiałów do stosowania.
- Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone na koszt Wykonawcy.
- Jeżeli Zespół Inspektorów Nadzoru zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań jakości wbudowanych materiałów a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie spełniają wymogów, to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą prawidłowe, to koszty badań ponosi Zamawiający.
- W sytuacji, o której mowa w ust. 5 zdanie 1, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych na własny koszt.

### § 8

#### Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie prac

- Zamawiający, w uznaniu wykonania przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego, w terminach i w sposób określony w Umowie, zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** zgodnie z Ofertą Wykonawcy:

	Cyfrą [PLN]	Słownie
Cena brutto		
Wartość netto		
Podatek VAT		

w tym:

- 1.1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie wszelkich prac o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1.1 w kwocie:

	Cyfrą [PLN]	Słownie
Cena brutto		
Wartość netto		
Podatek VAT		
Stawka VAT	%	

- 1.2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie wszelkich prac, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1.2 i 1.3 w kwocie:

	<b>Cyfra [PLN]</b>	<b>Słownie</b>
Cena brutto		
Wartość netto		
Podatek VAT		
Stawka VAT	%	

1.3. Wynagrodzenie za wykonanie prac o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1.4 (prowadzenie 3-letniej pielęgnacji zieleni) w kwocie:

	<b>Cyfra [PLN]</b>	<b>Słownie</b>
Cena brutto		
Wartość netto		
Podatek VAT		
Stawka VAT	%	

2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 432 § 1 Kc. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów opracowania dokumentacji lub robót budowlanych. W wynagrodzeniu ustalonym w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Cena uwzględnia wszystkie składniki określone w niniejszej umowie i załącznikach stanowiących jej integralną część, jak również ewentualną konieczność wykonania objazdów, przywrócenia zajętego terenu do stanu pierwotnego, opracowania dokumentacji powykonawczej, obsługę geodezyjną, nadzór archeologiczny, saperski, przyrodniczy, zabezpieczenie poziomej osnowy geodezyjnej, koszty wywozu materiałów z rozbiórki na wysypisko i utylizacji tych materiałów, etc. Nioszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Rozliczenie prac objętych przedmiotem zamówienia będzie płatne w następujący sposób:
  - 3.1. w zakresie wszystkich prac, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1.1 - rozliczenie wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 pkt 1.1 nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Częściowego dla przedmiotowego zakresu,
  - 3.2. w zakresie wszystkich prac, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1.2 – rozliczenie nastąpi w wysokości 90 % wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 pkt 1.2, po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Częściowego dla przedmiotowego zakresu,
  - 3.3. w zakresie wszystkich prac, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1.3 - rozliczenie pozostałych 10 % wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 pkt 1.2, nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego,
  - 3.4. w zakresie 3 - letniej pielęgnacji zieleni, o której mowa w §2 ust. 1 pkt 1.4.– rozliczenie wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 pkt 1.3 zostanie dokonane w trzech równych częściach, po każdorazowym podpisaniu przez Zamawiającego protokołów odbioru pielęgnacji, przeprowadzonych po pierwszym, drugim i trzecim roku pielęgnacji zieleni.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi zgodnie z ust. 3, **w ciągu 30 dni** od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym :
  - 1) prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy,



- 2) **protokołów odbioru częściowego końcowego lub protokołu odbioru końcowego lub protokołów odbioru pielęgnacji zieleni,**
- 3) dowodów potwierdzających zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w postaci **oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy** (oryginał dokumentu).
5. **Faktury VAT Wykonawca wystawi zgodnie z poniższymi danymi:**

**Gmina Wrocław,  
pl. Nowy Targ 1-8,  
50-141 Wrocław,  
NIP 897-13-83-551,**

a złożę w siedzibie

**Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.,  
ul. Ofiar Oświęcimskich 36,  
50-059 Wrocław**

- Wykonawca jest zobowiązany wskazywać na fakturze wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
6. Zapłaty będą dokonywane w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: .....  
Rachunek ten musi być zgodny z art. 96b ust. 2 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685), tj. rachunek bankowy musi być ujawniony w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej elektronicznym wykazie podmiotów, tzw. „białej liście”. Zmiana powyższego rachunku stanowi zmianę umowy i wymaga pisemnego aneksu. W przypadku, gdy rachunek ten nie jest rachunkiem wskazanym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający złoży zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy zgodnie z art. 117 ba § 3 Ordynacji Podatkowej.
  7. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest .....
  8. Zamiast faktury w formie papierowej wystawionej **na Gminę Wrocław** Wykonawca ma możliwość (ale nie jest obowiązany) wystawiania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Gminy Wrocław za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> na adres PEF: NIP 8961003529 – w przypadku wystawiania faktur elektronicznych na wskazany adres PEF Nabywcą Towaru/usługi dla Zakresu Gminy Wrocław jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP:8971383551; Odbiorcą Towaru/Usługi jest Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Faktury papierowe będą dostarczane do siedziby Wrocławskich Inwestycji Sp. z o.o.
  9. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy i na adres wskazany w poprzednim zdaniu. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
  10. Zamawiający Gmina Wrocław nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww. platformy.
  11. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innej osoby fizycznej, prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  12. Środki finansowe na realizację zobowiązania Gminy Wrocław zostały ujęte w załączniku nr 2 Uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr ..... z dnia ..... w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta (pozycja .....

## § 9

### Przedstawiciele stron

1. Wykonawca wskazuje jako osobę upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy: Panią/Pana adres e-mail....., telefon
2. Zamawiający wyznacza jako osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do koordynacji prac (uzgodnień i akceptacji rozwiązań) i dokonania odbioru całości przedmiotu zamówienia Pana Łukasza Cwojdzńskiego adres e-mail: lukasz.cwojdzinski@wi.wroc.pl, telefon: 71 77 10 929.

3. Zmiana osób będących przedstawicielami Wykonawcy lub Zamawiającego, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany do umowy. Zmiana osoby będącej przedstawicielem Wykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Strony dopuszczają przysyłanie korespondencji związanej z przedmiotem umowy również w formie mailowej.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia odrębnego aneksu do umowy.

## § 10

### Odbiór robót

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót budowlanych:

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
2. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie trzech dni od daty zgłoszenia. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę.
3. **Odbiorów częściowych, końcowego, odbioru pielęgnacji zieleni oraz pogwarancyjnego** dokonuje komisja odbioru, powołana przez Zamawiającego.
4. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonania robót o których mowa w §2 ust.1 pkt 1.1 Zamawiający dokona **odbioru częściowego** zgodnie z zasadami opisanymi w OPZ.
5. Po zakończeniu wszystkich robót, o których mowa w §2 ust.1 pkt 1.2, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania robót wraz z kompletnym operatem kolaudacyjnym (zgodnie z wymogami opisanymi w OPZ) i zawiadomi Zamawiającego o gotowości do **kolejnego odbioru częściowego**. Zamawiający wyznaczy termin tego odbioru częściowego **do 30 dni** od spełnienia przez Wykonawcę powyższych obowiązków. W przypadku stwierdzenia braków w operacie kolaudacyjnym termin powyższy będzie biegł na nowo od uzupełnienia/poprawy operatu przez Wykonawcę. Odbiór częściowy dla tej części polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji.
6. **Odbiór końcowy** nastąpi w terminie 14 dni po dostarczeniu do Zamawiającego decyzji administracyjnych/zaświadczenia (pozwolenie na użytkowanie i/lub zakończenia procedury zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót potwierdzonego zaświadczeniem o przyjęciu zawiadomienia / braku sprzeciwu lub braku podstaw do wniesienia sprzeciwu) umożliwiające użytkowanie obiektu i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji, po uprzednim uzyskaniu przez Wykonawcę pozytywnych odbiorów częściowych
7. Teren budowy pozostanie na stanie Wykonawcy z wszelkimi konsekwencjami z tego wynikającymi do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego, po zlikwidowaniu zaplecza i uporządkowania po nim terenu, a jeżeli w protokole tym zostały wymienione wady oraz roboty do wykonania – to do momentu protokolarnego potwierdzenia usunięcia przez Wykonawcę wad i ukończenia robót stwierdzonych w tym protokole.
8. **Odbiory pielęgnacji zieleni** będą odbywać się po pierwszym, drugim i trzecim roku pielęgnacji zieleni. W celu uzyskania pozytywnego odbioru pielęgnacyjnego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Dziennik pielęgnacji zieleni wraz z dokumentacją zdjęciową potwierdzającą wykonanie wpisanych w Dzienniku zabiegów. Wykonawca będzie prowadził stałą pielęgnację zieleni zgodnie z Umową, Dokumentacją projektową oraz OPZ - w okresie 3 lat, rozpoczynając od daty podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa powyżej (obejmującą 3 pełne sezony wegetacyjne).
9. **W okresie rękojmi i gwarancji** Zamawiający wyznaczać będzie terminy przeglądów gwarancyjnych (w tym przeglądów pielęgnacji zieleni). W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W terminie 1 miesiąca przed upływem okresu gwarancji Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do pogwarancyjnego odbioru robót pod rygorem wydłużenia terminu tej gwarancji w przypadku zaniechania tego powiadomienia do czasu skutecznego protokolarnego odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający wyznaczy termin dokonania **odbioru pogwarancyjnego do 30 dni**.  
W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
10. Jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w toku procedury odbioru końcowego Zamawiający będzie uprawniony do:

- a) odbioru robót i obniżenia wynagrodzenia o kwotę, o jaką istniejące wady obniżają wartość wykonanych Robót lub
  - b) odbioru robót pod warunkiem, że usunięcie wad nastąpi w dalszym terminie wskazanym przez Zamawiającego; lub
  - c) zlecenia osobie trzeciej usunięcia wad w przedmiocie umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się do zwrotu kosztów poniesionych przez Inwestora; dla dokonania powyższej czynności nie jest wymagane zezwolenie sądu lub
  - d) odstąpienia od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą.
11. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wskazanych w ust. 9 może on wykonać wszystkie przysługujące mu prawa na zasadach ogólnych, w szczególności dochodzić roszczeń odszkodowawczych wobec Wykonawcy.
  12. W przypadku, gdy te wady bądź usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie należne Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
  13. Czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  14. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – do czasu ich usunięcia. Po odbiorze robót i dopuszczeniu do eksploatacji wszelkie roboty związane z usunięciem wad i usterek mogą się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego.
  15. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwe.

## § 11

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy na zasadach określonych w przepisach Prawa zamówień publicznych oraz w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z Podwykonawców zastosowanie mają zasady określone w niniejszym paragrafie.
2. Zlecenie części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy i jego pracowników oraz innych osób, którymi się posługuje w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniechania jego własnych pracowników. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
3. Umowa z Podwykonawcą podlega akceptacji przez Zamawiającego oraz powinna określać w szczególności szczegółowy **zakres prac** powierzonych Podwykonawcy, **terminy** ich wykonania, **wysokość wynagrodzenia** oraz **termin uregulowania wynagrodzenia**. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają zakresowi zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub odpowiednio przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień przewidujących tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego za realizację tej umowy, które na skutek zatrzymania stawałoby się płatne w części zatrzymanej dopiero w dacie zwrotu zabezpieczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jak również ustanawiania zabezpieczenia w formach nieprzewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące umów o podwykonawstwo mają takie samo zastosowanie do umów o podwykonawstwo zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Płatności te muszą być zgodne z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawnymi, w tym ustawą Kodeks Cywilny. Wykonawca zapewni terminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom.
9. W umowach zawieranych z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się umieszczać następujące postanowienia:
  - 1) postanowienie, że Podwykonawca zastosuje się do postanowień niniejszej umowy na tyle, na ile one odnoszą się do dostaw, robót budowlanych i usług, jakie mają zostać wykonane przez takiego Podwykonawcę; Wymagane jest oświadczenie w umowie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zasadniczej i ewentualnymi aneksami i akceptuje jej postanowienia.
  - 2) postanowienie, że Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub jakiegokolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług;
  - 3) postanowienie, że prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
11. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, że Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i prawo żądania przedstawiania na każde wezwanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, a także przedstawiania innych dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego wymagane dokumenty, oświadczenia lub wyjaśnienia przedstawić.
12. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać zgodę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na przejęcie przez Zamawiającego zobowiązań i praw przysługujących Wykonawcy.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu **projektu** tej umowy wraz ze szczegółowym określeniem przedmiotu, częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tym projekcie umowy lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, **nie później niż na 14 dni przed planowanym dniem jej zawarcia**, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dotyczącej dalszego Podwykonawcy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
14. Jeśli Zamawiający **w terminie 14 dni** od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane i wszystkich wymaganych dokumentów, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy. **Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia**, o których mowa w zdaniu poprzednim, gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SWZ, w niniejszej umowie lub dokumentach stanowiących jej integralną część lub nie zawiera wymaganych dokumentów, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 oraz zawiera postanowienia niezgodne z § 11 ust. 6 umowy (art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych).
15. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy ma prawo złożenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w tych przypadkach, w których zgodnie z niniejszą umową ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 14 powyżej.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). Jeżeli termin



- zapłaty wynagrodzenia określony w tej umowie jest dłuższy niż określony w ust. 8, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Procedurę opisaną w ust. 13-16 stosuje się odpowiednio w przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo.
  18. Każda zmiana Podwykonawcy, zmiana umowy z Podwykonawcą, w tym zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może zatem nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
  19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy (w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia) dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 i 2 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Tak samo jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
  20. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy, tj. oświadczenia lub dokumenty służące potwierdzeniu braku podstaw wykluczenia, spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji wobec tego podwykonawcy.
  21. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Powyższe postanowienia umowne w tym zakresie stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.
  22. Zatrudnienie podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą, w tym zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
  23. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca zlecając prace podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 <sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
  24. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
  25. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót/usług lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaże Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
  26. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za prace wykonane na podstawie niniejszej umowy Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę **dowodów** potwierdzających zapłatę w całości wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, stosownie do zasad rozliczenia opisanych w § 8 umowy. W szczególności Wykonawca przedkładając do rozliczenia fakturę przejściową, fakturę końcową lub faktury za pielęgnację zieleni zobowiązany jest przedstawić każdorazowo Zamawiającemu **dowód potwierdzający zapłatę wynagrodzenia** podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentacji składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców i przedłożonego w oryginale **oświadczenia** podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 7** (płatność końcowa oraz płatności dla pielęgnacji zieleni) do niniejszej umowy. Do wystawionych faktur Wykonawca dołączy ww. oświadczenia podwykonawców oraz dalszych



- podwykonawców w rozumieniu art. 647(1) § 3 Kc o uregulowaniu na ich rzecz wynagrodzenia należnego na mocy umów podwykonawczych lub o kwocie pozostałej do całkowitego uregulowania wynagrodzenia należnego podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom na podstawie umowy podwykonawcy z Wykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, w tym o kwotach spornych.
27. Płatność za wystawioną fakturę przejściową, końcową lub fakturę za pielęgnację zieleni, zostanie pomniejszona o kwoty, co do których Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, a które są potrzebne do potwierdzenia uregulowania na ich rzecz wynagrodzenia należnego na mocy umów podwykonawczych, w tym w sytuacji, gdy kwoty te są sporne, chyba, że Wykonawca zabezpieczy ewentualne roszczenia Zamawiającego w sposób dla niego akceptowalny. Jeśli roszczenia pomiędzy Zamawiającym a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą są przedmiotem sporu sądowego i Wykonawca zabezpieczy roszczenia Zamawiającego o zwrot tej kwoty w razie wystąpienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z roszczeniami względem Zamawiającego, Zamawiający, o ile uzna zabezpieczenie za należyte, jest uprawniony do wypłaty na rzecz Wykonawcy kwot spornych. Pozostała część z faktury końcowej lub z faktur za pielęgnację zieleni zostanie zapłacona Wykonawcy w ciągu 30 dni po złożeniu oświadczeń Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o dokonaniu całkowitego rozliczenia umów łączących ich z Wykonawcą lub przedłożeniu prawomocnego orzeczenia sądu stwierdzającego niezasadność roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców (w razie sukcesywnego dostarczania ww. dokumentów zatrzymane kwoty będą wypłacane sukcesywnie). Inżynier ma prawo do zażądania dowodów (kopii przelewów bankowych, wyciągów bankowych itp.) dokonanych rozliczeń z podwykonawcami, a Wykonawca jest zobowiązany je przedstawić.
28. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą, w tym prawo do żądania do przedstawienia przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego dokumentu przelewu na kwotę należną podwykonawcom, a Wykonawca powinien uczynić zadość temu żądaniu w ciągu 3 dni od dnia jego otrzymania.
29. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
30. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że żaden z podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> § 3 Kc) nie wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionymi roszczeniami wypłaty wynagrodzenia za wykonane prace, na podstawie odpowiedzialności solidarnej, ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą. Jeśli Wykonawca zaprzecza uprawnieniom podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i na skutek tych zapewnień Zamawiający odmówi zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany wziąć udział w toczącym się sporze i zwrócić Zamawiającemu wszelkie związane z nim koszty, jak również kwoty uiszczone na mocy orzeczenia sądowego.
31. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 15 ust. 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy zawartej z podwykonawcą są roboty budowlane lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

## §12

### Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu **rękojmi** za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. **Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy.**
2. Wykonawca udziela **gwarancji jakości** na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy.**
3. W przypadku branży zieleni okres rękojmi i gwarancji jakości nie może zakończyć się wcześniej niż z upływem 3 pełnych sezonów wegetacyjnych (jako sezon wegetacyjny należy rozumieć okres od początku kwietnia do końca października danego roku, początek I sezonu jest zawsze liczony od 01.04 pierwszego roku po dokonaniu odbioru końcowego).
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego robót (z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 3 powyżej).

5. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady stwierdzone w okresie rękojmi i/lub gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W razie nie usunięcia ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu. Nie pozbawia to Zamawiającego innych uprawnień z tytułu rękojmi.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do ich naprawy przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich naprawy.
7. Roboty związane z usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji wymagające zajęcia pasa drogowego mogą być prowadzone tylko za zgodą Zamawiającego po przedłożeniu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego.
8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
9. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca występując o końcowy odbiór robót przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane wyroby i urządzenia wystawione przez ich producentów.
11. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.

### §13

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy,
  - 2) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminach pośrednich i końcowym wskazanym w § 2 ust. 1 pkt. 1.1, pkt. 1.2, pkt 1.3., z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie prac w nich przewidzianych.
  - 3) za nieusunięcie w terminie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 4) za prowadzenie prac w sposób szkodliwy dla drzewostanu, tj. w szczególności: za niezabezpieczenie części nadziemnych i podziemnych drzew na budowie, za składowanie urobku z budowy, materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego pod koronami drzew i w pobliżu pni drzew, za prowadzenia prac na budowie niezgodnie z planem ochrony drzew, za uszkodzenie korzeni w trakcie prowadzenia wykopów, za uszkodzenia pnia lub korony drzewa w trakcie prowadzenia robót – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 500,00 zł za każde z ww. przewinień oraz 100 zł kary za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu nieprawidłowości w zakresie czynności, o których mowa w niniejszym zapisie, liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości.
  - 5) za uchylenie się od obowiązków dotyczących pielęgnacji zieleni w 3 - letnim okresie pielęgnacyjnym, opisanych szczegółowo w Dokumentacji projektowej i OPZ lub niewłaściwe ich wykonywanie – w wysokości 500 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - 6) za niewywiązanie się z realizacji obowiązków określonych w § 4, z zastrzeżeniem pkt 7) niniejszego ustępu, który zastrzega indywidualne kary umowne - w wysokości 0,03 % całkowitego wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy za każdy przypadek nie wywiązania się z jakiegokolwiek z obowiązków, chyba że nie jest to wywołane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, przy czym obciążenie karą jest możliwe po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń i prawidłowej realizacji Umowy wraz z wyznaczeniem mu dodatkowego, co najmniej 3-dniowego terminu, w przypadku, gdy w tym terminie Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego,
  - 7) za nieprzedstawienie ubezpieczeń zgodnie z § 4 ust. 6-7 - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 8) za nieprzedstawienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 - 4 umowy w wymaganych terminach, za każdy taki przypadek w wysokości 5% kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymienionych tam obowiązków;

- 9) za brak przedstawienia aktualizacji Załącznika nr 3 do umowy lub dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy - wysokości 3.000,00 zł - za każdorazowy brak ich złożenia.
2. Ponadto Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2.000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 2) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,1 % całkowitego wynagrodzenia netto w kwocie wskazanej w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę tego wynagrodzenia,
  - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 1.000 zł. za każdy przypadek,
  - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1.000 zł. za każdy przypadek,
  - 5) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo dotyczącej dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty po wezwaniu Zamawiającego – 0,2% wynagrodzenia netto w kwocie wskazanej w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego dla dokonania zmiany.
  - 6) za brak podwyższenia wynagrodzenia podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca jest do tego zobligowany zgodnie z § 11 ust. 31 - w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
  - 7) za każdy dzień opóźnienia w zapłacie kwoty wynikającej z waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w § 11 ust. 31 – w wysokości 0,5 % kwoty tej waloryzacji netto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
4. Kary umowne z tytułów określonych w § 13 ust. 1 pkt 2) – 9) oraz ust. 2 pkt 1) - 7) mogą być sumowane. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych z tych tytułów nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 8 ust. 1.**
5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5, kary umowne mogą zostać przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### §14

##### Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 2, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wyznaczonego do wykonania przedmiotu umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP,
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,

- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Wyżej wskazane zapisy nie wyłączają możliwości odstąpienia Zamawiającego od umowy na ogólnych zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

## § 15

### Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany do Kontraktu w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) Zmian ogólnie obowiązujących przepisów, prawa miejscowego oraz wymogów dotyczących Zamawiającego bezpośrednio odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy; zmiany umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania zapisów umowy do wprowadzonych przepisów.
  - 2) Zmian w zakresie terminów realizacji inwestycji spowodowanych przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, skutkującymi niemożliwością lub utrudnieniami w terminowym prowadzeniu prac, w szczególności: wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych, podobnych, zamiennych wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem umowy.

W przypadku wystąpienia powyższych okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu przez Wykonawcę, jeżeli te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie naruszających zasady równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. W sytuacji wprowadzenia zmian w zakresie terminu realizacji oraz jako konsekwencja ich wprowadzenia Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian dotyczących sposobu rozliczenia niniejszej umowy, w tym poprzez wprowadzenie lub zwiększenie płatności częściowych za wykonane prace. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności powodujących przedłużenie terminu. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga formy pisemnej i nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wzrostu wynagrodzenia.

- 3) Zmian w zakresie realizacji inwestycji z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania, w tym przede wszystkim w zakresie niezinventaryzowanego mienia, odkryć archeologicznych i podobnych przeszkód, które zostały ujawnione podczas wykonywania prac. Zmiana zakresu zamówienia określonego w SWZ, jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym, aby wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać przedmiot umowy w sposób zgodny z SWZ.
- 4) Zmian w zakresie realizacji inwestycji, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania z przyczyn technicznych, a polegających na obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu zamówienia, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych. Zmiana zakresu prac określonego w SWZ, jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z SWZ.



- 5) Zmiana może nastąpić również wtedy, gdy Zamawiający z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych zmieni sposób wykonania przedmiotu zamówienia wprowadzając inne rozwiązania techniczne lub projektowe z korzyścią dla interesu publicznego.
- 6) Zmiana może nastąpić również wtedy kiedy zaistnieje konieczność zrealizowania Kontraktu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentach Kontraktu, m.in. w sytuacji stwierdzenia wad/usterek lub niekompletności tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Kontraktu,
- 7) Jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby Wykonawcy rażąca stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, poprzez zmianę sposobu jej wykonania lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, opierając się na zasadach współzycia społecznego, interesów Zamawiającego i Wykonawcy. Przy czym zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w zakresie usunięcia rażącej straty jaką poniósłby Wykonawca w związku z wykonaniem zamówienia,
- 8) W przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe z uwagi na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędnym dla wyeliminowania tych błędów,
- 9) Strony dopuszczają zmianę sposobu wykonania umowy ze względu na zaistnienie siły wyższej. Zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z SWZ. Pod pojęciem "siły wyższej" rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez strony(ę) umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, w szczególności takie jak:
  - a) wojny, działania wojenne, inwazje, działania wrogów zagranicznych,
  - b) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
  - c) rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
  - d) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
  - e) działania sił przyrody, huragany, powódzie,
  - f) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona nie mogła zapobiec.

- 10) Dla wyceny robót zamiennych wprowadzonych zgodnie z zapisami powyżej przyjmuje się następujące zasady:

Odpowiednia stawka lub cena dla każdej pozycji robót winna być taka, jaka została zatwierdzona w umowie dla tej pozycji lub, jeśli takiej nie ma, to ustalona dla podobnej roboty. Dla pozycji robót będzie jednak ustalana nowa stawka lub cena, jeśli łącznie są spełnione:

- a) dla danej pozycji nie jest w umowie przewidziana żadna stawka ani cena, oraz
- b) żadna stawka ani cena nie są odpowiednie, gdyż dana praca nie ma podobnego charakteru, albo nie jest wykonywana w warunkach podobnych do żadnej innej w umowie.

Jeżeli dla wyprowadzenia nowej stawki lub ceny brak jest podstaw w umowie, to należy ją wyliczyć na mocy uzasadnionego kosztu wykonania takiej roboty wraz z rozsądnym zyskiem, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności towarzyszące. W takim przypadku koszt zostanie ustalony na podstawie normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) przy użyciu średnich, dla rejonu Dolnego Śląska cen materiałów, urządzeń, pracy sprzętu budowlanego, stawek robocizny kosztorysowej oraz innych wskaźników cenotwórczych, określonych w informacjach – „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. W celu ustalenia kosztu Wykonawca przedłoży Inżynierowi kosztorys takich robót sporządzony z uwzględnieniem powyższych zasad.



3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 8 ust. 1 może zostać zwaloryzowane gdy po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy zmianie ulegnie:

- a) stawka podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ,
  - c) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2020 r. poz. 1342)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę w terminie 30 dni od wejścia w życie zmian pisemnego wniosku o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstawy prawnej zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. a)-d) oraz dokładną kalkulację wynagrodzenia należnego Wykonawcy z uwzględnieniem waloryzacji, przedstawiającą szczegółowe wyliczenie wpływu zmiany, o której mowa w ust. 3 na koszt wykonania przez Wykonawcę zamówienia. Wniosek niekompletny Zamawiający pozostawi bez rozpoznania do czasu jego uzupełnienia przez Wykonawcę. Zmiany mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany.

1) Jeżeli, stosownie do ust. 3 lit. a) w czasie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT, a zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. jego procentowego podwyższenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku VAT lub jego procentowego obniżenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku VAT. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się.

2) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu.

3) W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 3 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

4) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

5. Strony przewidują możliwość dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o następujący mechanizm:

1) jeżeli w okresie pomiędzy miesiącem, w którym podpisano Umowę (lub dokonano otwarcia ofert – jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert), a miesiącem, w którym upływa 12 miesięcy od podpisania Umowy (lub dokonania otwarcia ofert – jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert) nastąpi wzrost cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 0,5%, to Wykonawca może domagać się podwyższenia wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane po upływie 12 miesięcy od podpisania Umowy (lub dokonania otwarcia ofert – jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert) - o ten procentowy wzrost cen, który wystąpił, zwany dalej „Bazowym Wskaźnikiem Waloryzacyjnym”,

2) jeżeli po miesiącu, w którym upływa 12 miesięcy od podpisania Umowy (lub dokonania otwarcia ofert – jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert) wystąpi dalszy wzrost cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 0,25%, to Wykonawca może domagać się podwyższenie wynagrodzenia za usługi. Podwyższenie wynagrodzenia odnosi się do usług wykonanych w tym miesiącu, w którym wystąpiła wyżej opisana zmiana oraz w kolejnych okresach dodatkowo (poza wzrostem wynikającym z zastosowania Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego) i nastąpi o procentowy wzrost cen, który wystąpił w stosunku do miesiąca, który był brany pod uwagę jako ostatni przy ustalaniu Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego; w przypadku wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w kolejnych miesiącach (aż do zakończenia wykonywania umowy, jednak nie dłużej niż do zakończenia terminu przewidzianego na wykonanie usług) powyżej 0,25%, w porównaniu do poprzedzającego kwartału, zapis poprzedniego zdania znajduje zastosowanie, z tym, że Wykonawca może się domagać zsumowania Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego i wszystkich poprzedzających wzrostów uwzględnianych na mocy niniejszego punktu 2).

Wykonawca występując z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia wykazuje, że doszło do wzrostu cen poszczególnych (wskazanych przez Wykonawcę) materiałów lub kosztów bezpośrednio związanych z realizacją przez niego zamówienia w okresie opisanym w pkt 1) i 2) oraz o ile nastąpił ten wzrost, przedkładając Zamawiającemu analizę porównawczą czynników kosztotwórczych oraz ich wpływu na koszt wykonywania zamówienia, przedstawiając przy tym szczegóły niezbędne dla dokonania weryfikacji przez Zamawiającego, z tym że:

- w odniesieniu do wzrostu wynagrodzeń – może on dotyczyć wyłącznie pracowników zaangażowanych bezpośrednio w realizację zamówienia, przy czym jeśli wykazywany przez Wykonawcę wzrost wynagrodzeń przekracza wzrost przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw wynikającego z obwieszczeń publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, Zamawiający uwzględni wpływ wzrostu wynagrodzeń na koszt wykonania zamówienia w wysokości wynikającej z Obwieszczeń Prezesa GUS dotyczących przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w poszczególnych miesiącach,

- w odniesieniu do wzrostu cen materiałów oraz innych niż wynagrodzenie czynników kosztotwórczych – może on dotyczyć tylko materiałów i narzędzi wykorzystywanych bezpośrednio przy realizacji zamówienia, przy czym jeśli wykazywany przez Wykonawcę wzrost cen przekracza wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, Zamawiający uwzględni wpływ zmiany cen na koszt wykonania zamówienia w wysokości wynikającej z komunikatu Prezesa GUS w zakresie wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Jeśli w okresach opisanych w pkt 1) i 2) powyżej nastąpi spadek cen materiałów i czynników kosztotwórczych, Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego przedstawić wpływ tych zmian na koszt wykonania zamówienia. Jeśli potwierdzi się obniżenie kosztów realizacji zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone.

Łączna wartość zmiany wynagrodzenia nie może być wyższa niż 5% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 pkt 1.3 (tzw. maksymalna wartość wszystkich zmian). Zmiana wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie może odmówić zgody na zmianę w sytuacji zaistnienia przesłanek do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca w sytuacji zaistnienia przesłanek do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Aneks będzie podpisywany na wniosek Wykonawcy (przy podwyższeniu wynagrodzenia) lub Zamawiającego (przy obniżeniu wynagrodzenia). Kwota wynikająca z aneksu zostanie rozliczona jednorazowo w oparciu o poprawnie wystawioną fakturę VAT przez Wykonawcę i opłacona w terminie 30 dni od dnia otrzymania tej faktury przez Zamawiającego.

## § 16

### Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się wzajemnie w okresie obowiązywania umowy, a także po zaprzestaniu jego realizacji z jakiegokolwiek powodu, zachować poufność wiadomości związanych z jego przedmiotem i nie ujawniać ich bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, jak również nie wykorzystywać w celu innym niż dla realizacji umowy. W czasie realizacji Umowy Strony mogą ujawnić takie wiadomości swoim pracownikom, współpracownikom

i doradcom w niezbędnym zakresie wraz z zastrzeżeniem o ich poufności.

2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy wiadomości, które są publicznie dostępne bez naruszenia niniejszego zobowiązania lub znane były Stronom przed przyjęciem zobowiązania do zachowania poufności, albo zostały ujawnione drugiej Stronie przez osobę trzecią w późniejszym czasie, w sposób zgodny z prawem oraz wiadomości, które muszą zostać ujawnione zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Strony zobowiązane są do przestrzegania oraz spełnienia prawnych obowiązków określonych w:

1) Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1) (dalej Rozporządzenie),

2) Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) wraz z aktami wykonawczymi.

4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 przepisów ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa, a także w celu jej realizacji.

5. Przekazanie jakichkolwiek danych osobowych pracowników Wykonawcy, osób go reprezentujących lub też osób z nim współpracujących w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy będzie następować za wiedzą i zgodą Wykonawcy, który jest zobowiązany posiadać podstawy do dysponowania ich danymi osobowymi i przekazać tym osobom - niezwłocznie po przekazaniu ich danych osobowych Zamawiającemu - oświadczenie dotyczące ich przetwarzania przez Zamawiającego zgodnie z **Załącznikiem nr 6** do Umowy.

6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi postanowieniami i zobowiązaniami może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.

## § 17

### Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu, i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).

2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław, [iod@wi.wroc.pl](mailto:iod@wi.wroc.pl), tel: 71 77 10 900 (901).

3. Cele i podstawy przetwarzania

Administrator przetwarza dane osobowe zawarte w umowie w następujących celach:

- realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jego wykonania (podstawa z art. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
- dokonywania rozliczeń realizacji umowy pomiędzy stronami, w tym realizacji płatności w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
- realizacji obowiązków w zakresie egzekucji roszczeń, w celu realizacji obowiązków w zakresie egzekucji z wierzytelności wynikających z Kodeksu postępowania cywilnego (podstawa art. 6 ust. 1 lit. c RODO), przez 3 lata od ostatniego potrącenia;
- realizacji obowiązków w zakresie rachunkowości w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO), przez 5 lat od końca roku, w którym nastąpiło zdarzenie;
- realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych, w szczególności Ordynacji podatkowej, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, ustawy o podatku od towarów i usług (podstawa z art. 6 ust. 1 lit c RODO), przez 5 lat od końca roku podatkowego;

4. Odbiorcy danych.

Administrator udostępni dane osobowe:

- Gminie Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław z uwagi na obowiązki w zakresie nadzorowania wykonywania zadań przez Administratora oraz gromadzenia informacji o zawartych w imieniu i na rzecz Gminy Wrocław umowach, a także innym osobom na zasadach wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy o dostępie do informacji publicznej, jak również ustawy Prawo zamówień publicznych oraz organom kontrolującym, podmiotom współpracującym z Administratorem przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi audytorskie, archiwizacyjne, operatorom pocztowym, firmom kurierskim;

- gdy taki obowiązek wynika z przepisów obowiązującego prawa, m.in. do Krajowej Administracji Skarbowej, komornikom sądowym i innym organom państwowym.

Ponadto dane osobowe kontrahentów mogą być ujawniane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług teleinformatycznych takich jak hosting, dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych.

5. Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

Administrator nie przekazuje danych poza teren Polski/ UE/ Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

6. Państwa prawa:

Przysługuje Państwu:

- a. Prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b. Prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- d. Prawo do przenoszenia danych;

Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 - gdy uznają, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.

## §18

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę .... zł (słownie: ..... zł ...../100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonywania niniejszej umowy zostało wniesione w formie ....
3. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy. Jeśli zabezpieczeniem należytego wykonania ma być gwarancja, to gwarancja ta powinna być sporządzona zgodnie z wzorem gwarancji stanowiącym **załącznik nr 5**. Gwarancja taka powinna przewidywać zapłacenie Zamawiającemu w terminie nie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania n.w. oświadczenia nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie kwoty do wysokości udzielonej gwarancji, po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego. Formy zabezpieczenia innego niż pieniądź powinny być sporządzone przy odpowiednim zastosowaniu ww. wymogów.
4. Gwarancja zawierająca wymóg potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego przez radcę prawnego, będzie uznawana przez Zamawiającego za bezwarunkową.
5. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 100 % kwoty gwarancyjnej, do przewidywanego terminu zakończenia wykonywania umowy. Czynności wymienione powyżej mogą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty gwarancyjnej, na okres rękojmi i gwarancji jakości.
7. W przypadku nie przedłużenia zabezpieczenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia zgodnie z powyższymi zapisami w przewidzianych terminach, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wniesionego już zabezpieczenia wykonania i utworzenia w ten sposób zabezpieczenia w formie pieniężnej.

8. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Wykonawca ma obowiązek przedstawić treść takiej gwarancji Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem Umowy bądź przed upływem okresu obowiązywania takiej gwarancji (na dalszy okres).
9. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwolnione w następujący sposób:
  - a) - 70 % kwoty, o której mowa w ust.1, tj.: .... zł (słownie: ..... zł ..../100), stanowi zabezpieczenie zgodnego z niniejszą Umową wykonania robót i zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony pozytywnego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 i uznania w tym zakresie zamówienia za należyte wykonane,
  - b) - 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1, tj.: ..... zł (słownie: ..... zł ...../100), stanowi zabezpieczenie pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu od zakończenia okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, określonych w umowie – w zależności od tego które ze wskazanych uprawnień trwa dłużej.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia musi obejmować czas niezbędny na dokonanie odbioru końcowego – 30 dni (jest to termin przyjęty na potrzeby zabezpieczenia należytego wykonania umowy).

## § 19

### Rozstrzygnięcie sporów i postanowienia końcowe

1. Jeżeli powstaną ewentualne Spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane, a także inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do umowy są następujące dokumenty:
  - 1) załącznik nr 1– Oferta Wykonawcy,
  - 2) załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - 3) załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia,
  - 4) załącznik nr 4 – kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
  - 5) załącznik nr 5 - Wzór gwarancji
  - 6) załącznik nr 6 - INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH (art. 14 RODO), Klauzula informacyjna RODO,
  - 7) załącznik nr 7 – Oświadczenie Podwykonawcy (wzór)
6. W razie sprzeczności dokumentów Oferta Wykonawcy posiada najniższe miejsce przy interpretacji postanowień Umowy.

*Sprawdzono pod względem  
legalności, celowości i gospodarności*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**Załącznik nr 3**  
**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
**(stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych)**

1. Oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę następujące osoby wykonujące czynności:

Lp.	Imię o nazwisko	Stanowisko/funkcja/zakres wykonywanych czynności	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu	Okres zatrudnienia od - do	Uwagi

2. Oświadczam, że na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawię Zamawiającemu:

- a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umowy/umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO (bez adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwie do zidentyfikowania.
- b) dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników tj.:
- c) - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- e) oświadczenia zatrudnionego pracownika (oryginał).

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy. .... (miejscowość), dnia ..... r. ....

**Podpis Wykonawcy**

Załącznik nr 5  
WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Do:

Gmina Wrocław  
Pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław

reprezentowana przez Wrocławskie Inwestycje sp. z o.o. z siedzibą ul. Ofiar oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław

04790 pn. „Rozbudowa ul. Konduktorskiej między przejazdami PKP” we Wrocławiu

Zamawiającemu: Gminie Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,

jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy] zobowiązujemy się do zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w § 18 Umowy **ZP/TP/...../...../2021 z dnia ....2021r.**, bezzwłocznie, bezwarunkowo, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadzamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja zamówienia, które ma zostać wykonane zgodnie z wymienioną umową lub jakichkolwiek dokumentach stanowiących integralną część umowy, lub jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadomiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna aż do terminów, w których poszczególne kwoty z gwarancji będą zwolnione zgodnie z § 18 Umowy.

W związku z powyższym Zamawiający zwolni kwoty gwarancji wskazane w § 18 Umowy w terminach tam wskazanych., Gwarant zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu w terminie nie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania nw. oświadczenia Zamawiającego nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie kwoty do wysokości udzielonej gwarancji, po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego.

Jeżeli Beneficjent zobowiązany będzie do potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Beneficjenta czynność ta zostanie wykonana przez radcę prawnego.

Gwarancja jest bezwarunkowa, nieodwołalna i nieprzenośna. Gwarancja musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące niniejszej gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w ....., /-/ ...

Nazwisko i Imię: ..... W imieniu: .....

Podpis: .....

[pieczęć organu udzielającego Gwarancji]

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH RODO dla Wykonawcy**

Stosownie do Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (dalej „RODO”) informujemy w jaki sposób przetwarzać będziemy Państwa dane osobowe:

**I. Administrator danych osobowych**

Administratorem danych osobowych osób jest spółka **Wrocławskie Inwestycje, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Ofiar oświęcimskich 36** (dalej „Administrator”). Możesz się z nami skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
- przez e-mail: kancelaria@wi.wroc.pl
- telefonicznie: +48 71 77 10 901.

**II. Inspektor ochrony danych**

Wyznaczyliśmy inspektora ochrony danych. Jest to osoba, z którą możesz się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Twoich danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Ci praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem możesz się kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
- przez e-mail: iod@wi.wroc.pl
- telefonicznie: +48 71 7710 976.

**III. Cele i podstawy przetwarzania**

Administrator przetwarza dane osobowe zawarte w umowie w następujących celach:

- realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania (podstawa z art. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
- dokonywania rozliczeń realizacji umowy pomiędzy stronami, w tym realizacji płatności w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
- realizacji obowiązków w zakresie egzekucji roszczeń, w celu realizacji obowiązków w zakresie egzekucji z wierzytelności wynikających z Kodeksu postępowania cywilnego (podstawa art. 6 ust. 1 lit. c RODO), przez 3 lata od ostatniego potrącenia;
- realizacji obowiązków w zakresie rachunkowości w celu realizacji obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO), przez 5 lat od końca roku, w którym nastąpiło zdarzenie;
- realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych, w szczególności Ordynacji podatkowej, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, ustawy o podatku od towarów i usług (podstawa z art. 6 ust. 1 lit c RODO), przez 5 lat od końca roku podatkowego;

**IV. Odbiorcy danych.**

Administrator udostępni dane osobowe:

- Gminie Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław z uwagi na obowiązki w zakresie nadzorowania wykonywania zadań przez Administratora oraz gromadzenia informacji o zawartych w imieniu i na rzecz Gminy Wrocław umowach, a także innym osobom na zasadach wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy o dostępie do informacji publicznej, jak również ustawy Prawo zamówień publicznych oraz organom kontrolującym, gdy taki obowiązek wynika z przepisów obowiązującego prawa, m.in. do Krajowej Administracji Skarbowej, komornikom sądowym i innym organom państwowym, a także firmom ubezpieczeniowym i bankom w związku z realizacją obowiązków wskazanych w umowie.

Ponadto dane osobowe kontrahentów mogą być ujawniane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i imieniu administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia usług w związku z realizacją umowy, np.:

- usług teleinformatycznych takich jak hosting, dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych;
- usług księgowych, podatkowych, audytorskich, archiwizacyjnych,
- usług prawnych i doradczych.
- operatorom pocztowym, firmom kurierskim;

**V. Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.**

Administrator nie przekazuje danych poza teren Polski/ UE/ Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

**VI. Państwa prawa:**

Przysługują Państwu:

- a. Prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b. Prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- d. Prawo do przenoszenia danych;

Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/pl/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 - gdy uznają, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.

**Podpis Wykonawcy**

**Załącznik nr 7**  
**Wzór oświadczenia Podwykonawcy**

Dotyczy: inwestycji pn.

04790 pn. „Rozbudowa ul. Konduktorskiej między przejazdami PKP” we Wrocławiu

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy:

.....  
(pełna nazwa oraz siedziba podwykonawcy)

(dalej: „**Podwykonawca**” w rozumieniu § 11 Umowy), będącego Podwykonawcą firmy .....(dalej: „**Wykonawca**”)

oświadczam, że:

- a. otrzymaliśmy od firmy....., tj. Wykonawcy ww. Zadania, zgodnie z zawartą umową nr ..... z dn. ...., w całości wynagrodzenie za wszystkie wykonane prace w ramach podwykonawstwa na ww. Zadaniu, i że nie istnieją żadne zaległości po stronie Wykonawcy .....w uregulowaniu wynagrodzenia Podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo.
- b. między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace realizowane na podstawie umowy podwykonawczej, a także jakiegokolwiek inne prace w ramach realizacji ww. Zadania.
- c. między Podwykonawcą a Wykonawcą toczy się spór sądowy o kwotę pozostałą do zapłaty względem Podwykonawcy wynikającą z Umowy o podwykonawstwo Nr .....z dn. .... tj. .... zł netto + VAT (słownie: .....), w załączeniu dowód toczącej się sprawy.\*

\*niepotrzebne skreślić.

W załączeniu przedstawiamy dowód zapłaty/ dowód toczącej się sprawy\*

.....  
data, podpis osób upoważnionych do działania  
w imieniu Podwykonawcy,