



INWESTOR	Gmina Wrocław Pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław		
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO	 <p>WROCLAWSKIE INWESTYCJE</p>	Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. Ofiar Oświęcimskich 36 50-059 Wrocław	
NAZWA ZADANIA	<p>Wykonanie robót budowlanych:</p> <p>BUDOWA MIEJSC PARKINGOWYCH WZDŁUŻ UL. IDZIKOWSKIEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w ramach programu WBO</p> 		
TEMAT OPRACOWANIA	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA		

LOKALIZACJA INWESTYCJI	obręb Gądów Mały	AM-3	5/350
---------------------------	------------------	------	-------

KOD CPV	NAZWA GRUP, KLAS I KATEGORII ROBÓT
45000000-7	Roboty budowlane
45223300-9	Roboty budowlane w zakresie parkingów
45233290-8	Instalowanie znaków drogowych
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni

DATA OPRACOWANIA	Maj 2022r.
------------------	------------

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
1. INFORMACJE OGÓLNE	3
2. STAN ISTNIEJĄCY	3
3. OPIS ZAMÓWIENIA	3
4. PODSTAWA WYKONANIA ZAMÓWIENIA	6
5. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY	6
5.1. Program Robót	6
5.2. Program Zapewnienia Jakości (PZJ)	7
5.3. Projekt Organizacji Ruchu Zastępczego	7
5.4. Inwentaryzacja majątku drogowego	7
5.5. Operat Kolaudacyjny	8
5.6. Przekazanie terenu budowy	9
5.7. Sposób zatrudnienia osób do realizacji zamówienia	9
5.8. Wytyczne dotyczące prowadzenia robót budowlanych	9
5.9. Rozliczenie	12
5.10. Zaplecze budowy	13
5.11. Gospodarka odpadami	13
5.12. Materiał z rozbiórki	13
5.13. Kontrola jakości robót i materiałów	14
5.14. Nadzór saperski	15
5.15.Zabezpieczenie drzew, nadzór przyrodniczy i dendrologiczny oraz sposób prowadzenia prac w terenach zielonych	15
5.16. Tablice i ulotki	16
6. TERMINY I GWARANCJE	16
7. PŁATNOŚCI	16
8. ZAMÓWIENIA PODOBNE	17
9. PRZEPISY PRAWNE ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	18
10. ZAŁĄCZNIKI DO STOSOWANIA	20

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w zakresie budowy miejsc parkingowych wzdłuż ul. Idzikowskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz zgłoszenia na budowę. Opracowana dokumentacja projektowa posłuży do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych. W ramach niniejszego zamówienia, Wykonawca dokumentacji pełnił będzie również nadzór autorski oraz brał czynny udział w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane w zakresie objętym niniejszym OPZ.

Nazwa inwestycji:

[05410] BUDOWA MIEJSC PARKINGOWYCH WZDŁUŻ UL. IDZIKOWSKIEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W RAMACH PROGRAMU WBO

Inwestorem zadania jest:

Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Reprezentowana przez:

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
ul. Ofiar Oświęcimskich 36
50-059 Wrocław

2. STAN ISTNIEJĄCY

Ulica Idzikowskiego jest drogą gminną prowadzącą ruch lokalny. Ulica funkcjonuje jako dwukierunkowa o jednym pasie ruchu w każdą stronę. Przedmiotem opracowania jest odcinek ulicy Idzikowskiego między numerami 12a do 44. Na odcinku objętym opracowaniem ulica Idzikowskiego krzyżuje się z drogami wewnętrznymi.

Obszar przedmiotowej ulicy objęty opracowaniem jest wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną: odwodnienie, oświetlenie oraz uzbrojenie podziemne (sieci wod-kan-gaz, teletechniczne, co, elektroenergetyczne itd.). Ulica posiada jednostronny chodnik. Wzdłuż ulicy występuje zwarta zabudowa miejska wielorodzinną oraz obiekty usługowe i użyteczności publicznej. Cała ulica znajduje się w strefie 30 km/h.

Na odcinku objętym opracowaniem ulica posiada nawierzchnię bitumiczną oraz z betonowej kostki brukowej. Istniejące miejsca parkingowe wykonane są z betonowych płyt ażurowych oraz nawierzchni bitumicznej.

Ograniczenie jezdni stanowi krawężnik betonowy. Nawierzchnia chodników wykonana jest z betonowej kostki brukowej oraz betonowych płytek chodnikowych. Część terenów zielonych jest zabezpieczona przed zniszczeniem przez parkujące pojazdy dzięki zastosowaniu podwójnego krawężnika, tzw. „zębów rekina”.

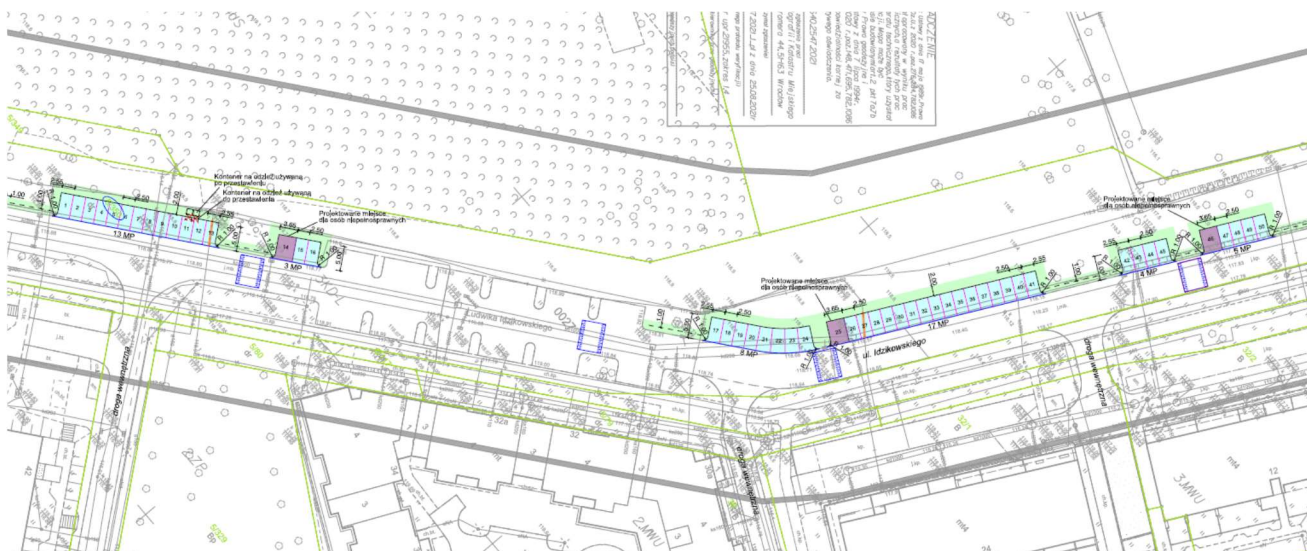
Inwestycja nie przebiega w obszarze stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską ani obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Teren ten objęty jest jedynie strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Na tym etapie jednak nie warunkuje się konieczności prowadzenia badań archeologicznych.

3. OPIS ZAMÓWIENIA

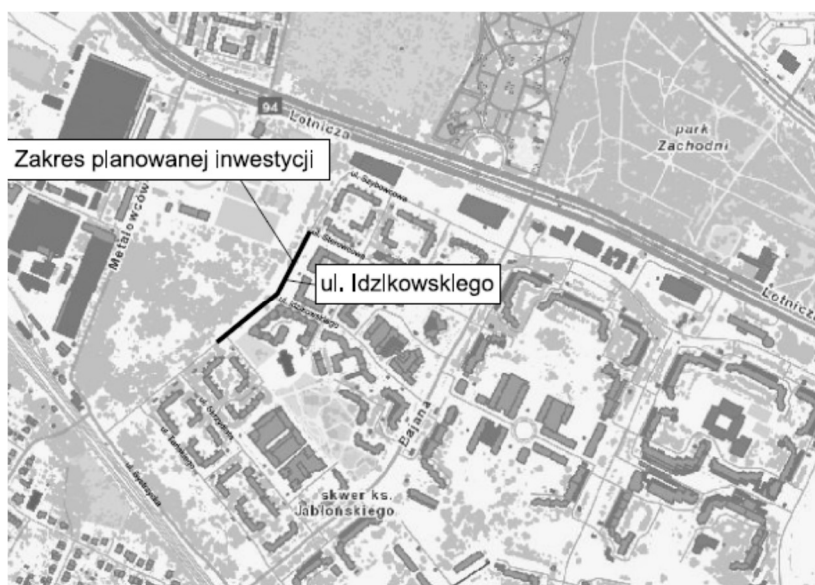
Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w zakresie budowy miejsc parkingowych wzdłuż ul. Idzikowskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej [załącznik nr 1 d o OPZ].

W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca dokumentacji pełnił będzie również nadzór autorski oraz brał czynny udział w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane w zakresie objętym niniejszym OPZ.

Miejsca postojowe [50 szt. (w tym 3 dla niepełnosprawnych) o powierzchni ok 640 m² plus progi zwalniające – 4 szt.] mają powstać na obecnych terenach zielonych naprzeciwko budynków mieszkalnych, po zachodniej stronie ulicy Idzikowskiego o numerach 12a, 12, 24, 22 oraz pomiędzy budynkami ul. Idzikowskiego 24 a Idzikowskiego 44 we Wrocławiu.



Plan zagospodarowania terenu



Zakres inwestycji

W ramach zamówienia należy przewidzieć:

1. W zakresie robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego, w szczególności:
 - a) rozbiórkę elementów krawężników i części nawierzchni,
 - b) budowę miejsc postojowych zgodnie z dokumentacją projektową,
 - c) budowa progów zwalniających sinusoidalnych,
 - d) zagospodarowanie wód opadowych,
 - e) zabezpieczenie terenów zielonych
 - f) wyniesienie projektu organizacji ruchu docelowego,
 - g) w obszarze miejsc parkingowych wymiana gruntu tj. całej warstwy nasypu niebudowlanego i wypełnienie piaskiem zgodnie z dokumentacją,
 - h) wykonanie zabezpieczenia zieleni przed najeżdżaniem przez pojazdy z podwójnego krawężnika tzw. „zębów rekina” (zgodnie z dokumentacją),
 - i) uporządkowanie terenu.
2. W zakresie obowiązków wykonywanych przez Wykonawcę:
 - a) organizację zaplecza budowy, uporządkowanie terenu po robotach budowlanych, prace demobilizacyjne zaplecza i placu budowy, utylizacja odpadów zgodnie z planem gospodarowania odpadami,

- b) zaprojektowanie , uzgodnienie i wyniesienie organizacji ruchu zastępczego na czas robót,
 - c) wykonanie tablicy pamiątkowej [punkt 5.16 Tablice i ulotki niniejszego OPZ].
3. W ramach zadania należy wykonać roboty przygotowawcze i wykończeniowe:
- a) prace pomiarowe,
 - b) zapewnić nadzór przyrodniczy, w tym pielęgnacja zieleni,
 - c) zabezpieczyć istniejącą zieleni, odtworzyć trawniki,
 - d) wykonać rozbiórki i odbudowy nawierzchni związanych z wykonywanymi robotami.
4. Zakres rzeczowy opracowań związanych z prowadzeniem robót budowlanych będących po stronie Wykonawcy:
- a) projekt organizacji ruchu zastępczego (wykonanie i uzgodnienie projektu wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń potrzebnych do wdrożenia organizacji ruchu na czas wykonywania wszystkich robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem),
 - b) inwentaryzacji majątku drogowego ZDIUM,
 - c) Program Zapewnienia Jakości,
 - d) szczegółowy harmonogram wykonania robót,
 - e) opracowanie operatu kolaudacyjnego/dokumentacji powykonawczej
 - f) przygotowanie wymaganych uzgodnieniami dokumentów niezbędnych do prowadzenia robót,
5. Ponadto wykonanie innych robót określonych w załączonej dokumentacji projektowej, jak również wypełnienie wszelkich wymogów i zobowiązań z niej wynikających, w tym:
- a) zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej (Finemedia.pl) może wiązać się z obowiązkiem uzyskania decyzji ZDIUM z art. 39 ustawy o drogach publicznych [*Ochrona pasa drogowego. Zezwolenie na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury. Kanał technologiczny w pasie drogowym - Drogi publicznej* oraz koniecznością nadzorów, zgodnie z ich uzgodnieniem Finemedia z dnia 24.09.2021r. [załącznik nr 1 do OPZ – Uzgodnienia],
 - b) uzyskanie decyzji ZDIUM z art. 40 ustawy o drogach [*Zezwolenie i opłata za zajęcie pasa drogowego. Kara pieniężna - Drogi publicznej*] dla zabezpieczanych kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych,
 - c) sprawowanie ewentualnego nadzoru saperskiego,
 - d) wykonanie zabezpieczeń drzew oraz sprawowanie nadzoru przyrodniczego - w zakresie zapewniającym wypełnienie obowiązków przewidzianych przepisami prawa w zakresie ochrony przyrody/środowiska w tym Zarządzenia Prezydenta Wrocławia w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia – [<https://www.zzm.wroc.pl/userdata/2019-07-02-09-57-58/156206233162.pdf>],
 - e) obsługa geodezyjna budowy,
 - f) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub innej równoważnej decyzji, dokonanie wszelkich czynności niezbędnych do ich uzyskania.
6. Realizacja przedmiotu zamówienia wymaga:
- a) prowadzenia pomiarów kontrolnych i badań laboratoryjnych zgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych (ST) i prowadzenia dziennika budowy,
 - b) utrzymanie nawierzchni jezdni na terenie budowy w stanie zapewniającym bezpieczny ruch pojazdów od daty przejścia terenu budowy zgodnie z wdrożoną organizacją ruchu zastępczego,
 - c) sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i uzyskanie jej przyjęcia do właściwego zasobu geodezyjnego,
 - d) odtworzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami naruszonych bądź zlikwidowanych punktów osnowy geodezyjnej i przekazania dokumentacji powykonawczej do zasobu ZGKiKM,
 - e) przygotowania rozliczenia końcowego robót i sporządzenia operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać m.in.: umowę, ofertę, umowy z podwykonawcami, harmonogram, wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania placu budowy, pismo o powołaniu Komisji Odbioru, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, opinię technologiczną na podstawie wyników badań i pomiarów, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, protokół odbioru końcowego robót, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami,
 - f) stosowanie standardów zabezpieczenia drzew, zgodnych z Kartami Ochrony Drzew - [https://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html].
7. Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

Szczegółowy zakres inwestycji znajduje się w projektach budowlanych i wykonawczych stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

4. PODSTAWA WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 4.1. Roboty budowlane prowadzone będą na podstawie:
- Dokumentacji projektowej autorstwa SD PROJEKT s.c., ul. Szymborska 10/8, 60-254 Poznań pn: „**Budowa miejsc postojowych wzdłuż ul. Idzikowskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą**” oraz zgodnie z treścią wszystkich uzgodnień, pozwoleń i opinii załączonych do tej dokumentacji – [załącznik nr 1 do OPZ],
 - Własnych analiz, pomiarów i badań opracowanych przez Wykonawcę, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 4.2. Przedmiot zamówienia, z zastrzeżeniem dokumentacji projektowej, której opracowanie leży w zakresie obowiązków Wykonawcy, należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, stanowiącą integralną część opisu przedmiotu zamówienia.

Zestawienie dokumentacji dla zadania: „**Budowa miejsc postojowych wzdłuż ul. Idzikowskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą**”, która stanowi załącznik nr 1 do OPZ:

LP	NAZWA OPRACOWANIA
1.	Projekt wykonawczy - branża drogowa
2.	Projekt wykonawczy odtworzenia trawnika
3.	Operat dendrologiczny
4.	Projekt stałej organizacji ruchu (*)
5.	Dokumentacja techniczna
6.	Opinia geotechniczna
7.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
8.	Przedmiar robót (pomocniczo)
9.	Uzgodnienia (*)

(*) do aktualizacji po stronie Wykonawcy w przypadku upływu terminu ważności lub dokonania istotnych zmian powodujących ich dezaktualizację

5. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY

5.1. Program Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodny z umową postęp robót. W tym celu wymaga się aby posługiwał się i odpowiednio zarządzał Programem Robót wykazującym stopień zaawansowania i rokowania terminowości zakończenia Kontraktu.

Obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie do zaopiniowania Zamawiającemu w terminie do 14 dni od podpisania umowy, Programu Robót, przy czym powinien on zawierać przynajmniej:

- odpowiedni poziom szczegółowości czynności, z których Program będzie się składać, pozwalający na właściwą analizę przebiegu czasowego i logicznego robót z wydzieleniem poszczególnych etapów realizacji zawartych w umowie,
- możliwość zapoznawania się z nimi na różnych poziomach szczegółowości (potocznie zwanym „zwijaniem” i „rozwijaniem”), od poziomu najbardziej ogólnego, reprezentowanego systemem Gantta jedną linią zaczynającą się od startu do zakończenia, do poziomu czynności najbardziej szczegółowego, zaproponowanego przez Wykonawcę,
- „kamienie milowe” (czynności o zerowym czasie trwania) istotne dla właściwej oceny przebiegu realizacji takie jak: rozpoczęcia i zakończenia istotnych czynności projektowych (opracowanie i uzgodnienie ORZ drogowego i kolejowego), planowane terminy, udostępnienia frontów robót, kluczowe odbiory, terminy pośrednie wynikające z Umowy i inne w zależności od potrzeb. Wykonawca proponuje „kamienie milowe” do aprobaty Zamawiającego przed wykonaniem Programu. „Kamienie milowe” będą miernikami postępu robót,
- zastosowanie takich połączeń logicznych z wyodrębnieniem „ścieżki krytycznej” przechodzącej przez czynności istotne dla dotrzymania terminów wynikających z umowy,
- nie należy stosować pozycji w programie całkowicie nie połączonych logicznie z innymi zadaniami przy starcie lub zakończeniu z resztą Programu.

Wyżej wymienione Dokumenty Wykonawcy muszą być sporządzone i przekazane również w wersjach elektronicznych edytowalnych przy wykorzystaniu licencjonowanego oprogramowania w pełni kompatybilnego z oprogramowaniem Zamawiającego, tj. zapisane w wersjach nie wyższych niż MS Office 2013 i MS Project 2007.

Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia programu robót na życzenie Zamawiającego oraz do jego aktualizacji w sytuacji zagrożenia terminów realizacji zadań leżących na ścieżce krytycznej i mogących się przełożyć na niedotrzymanie terminów umownych.

Pierwszy zaakceptowany przez Zamawiającego program robót ma stanowić tzw. program bazowy, zaś każda rewizja programu robót ma posiadać układ i stopień szczegółowości tożsamy z programem bazowym, umożliwiającą jego łatwe porównanie.

5.2. Program Zapewnienia Jakości (PZJ)

W ciągu 7 dni od rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia i zatwierdzenia u Zamawiającego Programu Zapewnienia Jakości, wykonanego zgodnie z wymogami opisanymi w części ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

5.3. Projekt Organizacji Ruchu Zastępczego

- 1) Wykonawca opracuje projektu organizacji ruchu zastępczego drogowego zgodnie z:
 - a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. 2003, nr 220 poz. 2181 z późn. zm.).
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. 2017, poz.784 z późn. zm.).
 - c) Specyfikacją techniczną na wykonanie i konserwację oznakowania pionowego i wybranych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego [załącznik nr 1 do OPZ].
- 2) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu projektu Organizacji Ruchu Zastępczego wraz z uzyskanymi wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami potrzebnymi do wdrożenia organizacji ruchu na czas wykonywania wszystkich robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem, w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej w formacie PDF na nośniku USB / pendrive w 4 kompletach. Wersja elektroniczna projektu musi być jednoznaczna z wersją papierową, a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron, rysunków z wersji papierowej. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień itp. Dodatkowo należy przekazać pełną dokumentację (część opisowa i graficzna) w formie edytowalnej umożliwiającej odczytywanie wymiarów (przy użyciu narzędzi Cad) celem dokonania wstępnych pomiarów przez Zamawiającego oraz umożliwienia koordynacji prac projektowych ewentualnym innym Wykonawcom.

5.4. Inwentaryzacja majątku drogowego

Wykonanie Inwentaryzacji istniejącego majątku drogowego – opracowanie powinno zostać wykonana jako odrębne opracowanie przed przystąpieniem do robót budowlanych i stanowić będzie podstawę do przekazania placu budowy. Opracowanie musi zawierać zestawienie z opisem i obmiarem istniejących elementów drogi oraz plan sytuacyjny z graficznym wskazaniem poszczególnych pozycji. Spis i obmiar winien wyróżniać elementy o różnej nawierzchni i przeznaczeniu, np.:

- a) jezdnia asfaltowa – m²
- b) zatoka autobusowa z kostki typu... – m²
- c) krawężniki kamienne – mb
- d) krawężniki betonowe – mb
- e) chodnik z płytek betonowych o wymiarach... – m²
- f) chodnik z nawierzchni asfaltowej – m²
- g) wpusty deszczowe – szt.
- h) wazy betonowe – szt.
- i) wazy żeliwne – szt.
- j) armatura – szt.
- k) hydranty – szt.
- l) znaki drogowe typu... - szt.
- m) barierki typu... - mb
- n) słupki typu... - szt.
- o) itd.

Na planie sytuacyjnym należy graficznie oznaczyć wykazane powierzchnie oraz elementy punktowe z jednoznaczną legendą. Koniecznym jest, aby w opracowaniu załączona była dokumentacja fotograficzna obejmująca wszystkie elementy i obrazująca stan techniczny (np. uszkodzone krawężniki, które później zostaną wymienione na nowe).

5.5. Operat Kolaudacyjny

Jako podstawowe składniki Operatu należy przyjąć, że Wykonawca powinien dostarczyć:

1. Wyniki prób, pomiarów kontrolnych oraz badań, zgodne ze STWiOR oraz PZJ,
2. Listę zatwierdzonych przez Zamawiającego wniosków o zatwierdzenie materiałów, dla materiałów z których został wykonany przedmiot zamówienia wraz z dokumentami towarzyszącymi dostawie materiałów, poświadczającymi zgodność zastosowanych materiałów z wymienionymi powyżej zatwierdzeniami Zamawiającego,
3. Gwarancje producenta na zamontowane materiały i urządzenia, jeżeli czas gwarancji udzielonej przez producenta przekracza termin gwarancji Wykonawcy z umowy; w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć także cesję na Zamawiającego, uprawnień wynikających z tych gwarancji,
4. Dokumentację powykonawczą w rozumieniu Prawa Budowlanego (art.3 pkt.14) stanowią:
 - a) Projekt Budowlany z ewentualnie naniesionymi zmianami,
 - b) geodezyjna dokumentacja powykonawcza zawierająca dokumentację geodezyjną sporządzoną dla poszczególnych etapów budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu, wykonaną przez geodetę posiadającego odpowiednie uprawnienia geodezyjne. Należy uzyskać przyjęcie tej dokumentacji do właściwego zasobu geodezyjnego,
 - c) oryginał Dziennika Budowy wraz z oświadczeniami Wykonawcy (Kierownika Budowy):
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
5. Dokumentację powykonawczą w rozumieniu umowy stanowią:
 - a) dokumentacja wymieniona powyżej,
 - b) wszystkie projekty wykonawcze użyte przez Wykonawcę do wykonania robót z naniesionymi w wyniku wykonywania robót zmianami, w sposób umożliwiający przyszłemu użytkownikowi eksploatację i obsługę obiektów,
 - c) charakterystyki obiektu w podziale na branże.
6. Szczegółowe wymogi, co do zakresu i formy dokumentacji powykonawczej powinny być wcześniej uzgodnione z Zamawiającym, niemniej, jako podstawowe należy przyjąć, że:
 - a) forma winna być zgodna z Zarządzeniem Prezydenta Nr 7424/22 z 29 marca 2022 [załącznik nr 9 do OPZ],
 - b) strony w poszczególnych tomach powinny być ponumerowane,
 - c) załączane do poszczególnych tomów spisy dokumentów powinny zawierać nazwę tomu oraz spis wszystkich dokumentów razem z podaniem numerów stron dla tych dokumentów, w danym tomie,
 - d) poszczególne tomy powinny mieć charakter ujednoliconej dokumentacji, rysunki i dokumenty zapakowane powinny być w jednego rodzaju/koloru segregatorach. Poszczególne tomy powinny być opisane na „grzbietach”,
 - e) dostarczone tomy powinny znajdować się w jednolitych, opisanych kartonach.
7. Decyzje lub zaświadczenia stosownych organów architektonicznych, umożliwiające przystąpienie do użytkowania wykonanego zakresu robót,
8. Wykonawcy dostarczą Zamawiającemu opracowaną dokumentację powykonawczą w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej w formacie PDF na nośniku USB / Pendrive w 3 egzemplarzach. Wersja elektroniczna projektu musi być jednoznaczna z wersją papierową, a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron, rysunków z wersji papierowej. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień itp. Dodatkowo należy przekazać pełną dokumentację (część opisowa i graficzna) w formie edytowalnej umożliwiającej odczytywanie wymiarów (przy użyciu narzędzi Cad) celem dokonania wstępnych pomiarów przez Zamawiającego oraz umożliwienia koordynacji prac projektowych ewentualnym innym Wykonawcom.
9. W wersji elektronicznej skany poszczególnych części kolaudatu należy pokatalogować co najmniej wg osobnych katalogów dla każdej z branż oraz w danym katalogu branżowym osobny plik dla każdej kategorii dokumentu wynikającego ze spisu z załącznika nr 3 do Zarządzeniem Prezydenta Nr 7424/22 z 29 marca 2022 [załącznik nr 9 do OPZ].

5.6. Przekazanie terenu budowy

- a) Nieodpłatne przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie 10 dni roboczych od dostarczenia Zamawiającemu kompletnej inwentaryzacji majątku drogowego ZDiUM potwierdzonej przez Kierownika Budowy/Robót wraz z uzgodnionym projektem organizacji ruchu zastępczego (co najmniej I etapem planowanych prac);
- b) Wykonawca nie rozpocznie robót dopóki nie zostanie odebrana wymieniona w terenie ORZ.

5.7. Sposób zatrudnienia osób do realizacji zamówienia

Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 Kodeksu pracy (Dz. U. 2019 poz. 1040 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, osobę lub osoby wykonujące wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) Prowadzenie korespondencji (odbieranie, wysyłanie i dostarczanie) z Zamawiającym,
- b) Wykonanie robót rozbiórkowych istniejącej nawierzchni,
- c) Wykonanie robót ziemnych,
- d) Wykonanie robót konstrukcyjnych,
- e) Wykonanie robót brukarskich,
- f) Wykonanie robót regulacji wpustów, studni, zaworów,
- g) Wykonanie robót przy organizacji ruchu zastępczego i docelowego.

5.8. Wytyczne dotyczące prowadzenia robót budowlanych

1. W zakresie robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do następujących czynności:
 - a) przejęcia terenu robót od Zamawiającego,
 - b) zabezpieczenia i wygradzenia terenu robót, w tym drzew, zgodnie ze standardami Kart Ochrony Drzew, dostępnymi na stronie internetowej Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu https://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html,
 - c) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
 - d) wykonania robót w oparciu o dokumentację projektową udostępnioną przez Zamawiającego oraz opracowaną przez Wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej, a także z uwzględnieniem dodatkowych wytycznych podanych w Instrukcji dla Wykonawców,
 - e) wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
 - f) utrzymania terenu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów,
 - g) umożliwienia przejazdu (zaopatrzenie, służby komunalne, służby ratownicze itp.), dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonywać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów. Prace na czynnych sieciach należy wykonać pod nadzorem użytkowników tych sieci,
 - h) po przejęciu terenu budowy zdjęcia, zabezpieczenia i przechowania majątku Gminy, tj. istniejące oznakowanie pionowe, elementy zabezpieczenia ruchu i inne wyposażenie pasa drogowego. Przed rozpoczęciem budowy Wykonawca wykona na terenie przyszłych robót inwentaryzację majątku drogowego Gminy obejmującą wszystkie materiały i urządzenia stanowiące wyposażenie pasa drogowego. Inwentaryzacja podlegać będzie weryfikacji Zamawiającego,
 - i) powiadomienia pisemnie (faksem) Zamawiającego, Wydziału Transportu Urzędu Miejskiego Wrocławia, Wydziału Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego Wrocławia (organ zarządzający ruchem) i właściwego organu policji o terminach wprowadzenia zmian w organizacji ruchu z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem,
 - j) wykonywania prac utrzymaniowych (w ramach ceny ofertowej) na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po terenie budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu,
 - k) poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe monitorowanie spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela,
 - l) poniesienia kosztów związanych z zajęciem nieruchomości w celu przeprowadzenia robót budowlanych,
 - m) prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem robót,

- n) wszystkie prace realizowane w rejonie systemu korzeniowego drzew i krzewów należy realizować pod nadzorem Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni Zamawiającego oraz zgodnie z uzgodnieniem z ZZM,
- o) przestrzegania norm w zakresie ochrony środowiska naturalnego, ze szczególnym naciskiem na ochronę istniejącego drzewostanu i systemu korzeniowego. Wszelkie prace ziemne, tak powierzchniowe jak i wykopy, muszą być poprzedzone sprawdzeniem, czy nie naruszają istniejących systemów korzeniowych z zastosowaniem metody bezrozkopowej pod koronami drzew,
- p) koordynowania robót, ochrony mienia, zabezpieczenia p.poż., nadzoru BHP i utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy,
- q) usunięcia odpadów powstałych w wyniku realizacji robót oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
- r) wypełnienia wymogów wynikających z uzgodnień projektowych dołączonych do projektu,
- s) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszystkich robót zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego, a także sporządzenia wykazu zmian danych ewidencyjnych i przekazania do zatwierdzenia przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego Zamawiającemu przed przystąpieniem do odbioru ostatecznego oraz Zarządowi Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego; w zakresie geodezyjnej obsługi budowy Wykonawca dodatkowo wykona analizę wpływu robót budowlanych na stabilność punktów osnowy poligonizacji technicznej, w przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej analizy, że takiego zagrożenia nie ma, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne oświadczenie na piśmie. Dla punktów zagrożonych naruszeniem stabilności należy opracować i wdrożyć ich zabezpieczenie. Po odtworzeniu przerwanej linii poligonowej Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokół potwierdzony przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego stwierdzający prawidłowość ich wykonania,
- t) uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego (od nadzoru budowy) materiałów budowlanych przed ich wbudowaniem,
- u) uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę Kierownika budowy/ Kierowników robót branżowych, z minimum siedmiodniowym wyprzedzeniem przed zmianą Kierownika Budowy/Kierowników robót branżowych. Wraz z wystąpieniem do Zamawiającego o wyrażenie ww. zgody, Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie przez proponowanego Kierownika budowy/Kierowników robót branżowych wymogów określonych w SIWZ,
- v) podania, po ostatnim bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym, aktualnego numeru konta bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki,
- w) wykonania wszystkich czynności wynikających z dokumentów wchodzących w skład zamówienia, jak również zastosowanie się do niniejszych wytycznych,
- x) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu prac i harmonogramu płatności,
- y) na Wykonawcy spoczywa obowiązek pozyskania decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego wraz z naliczeniem opłaty przez zarządcę drogi, zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych, dla sieci elektroenergetycznych TAURON DYSTRYBUCJA S.A. Pismo należy przekazać do wiadomości Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu oraz Wrocławskich Inwestycji Sp. z o.o. Wykonawca prześle Zamawiającemu zestawienie zinventaryzowanych sieci, które kolidują z inwestycją. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przebudowy przez właściciela, Wykonawca jest zobowiązany przekazać mu informację o wysokości przewidywanych kosztów/nakładów z tym związanych wraz z uzasadnieniem okoliczności taki stan rzeczy powodujących. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania zestawienia obejmującego elementy zajęcia pasa drogowego przez sieci i urządzenia niezwiązane z obsługą pasa drogowego dla urządzeń nowobudowanych przebiegających po innych trasach niż zaplanowane w pierwotnej dokumentacji projektowej oraz nieujętych w projekcie, o ile takie wystąpią. Należy w tabelaryczny sposób wykazać powierzchnie rzutów poziomych tych urządzeń - sieci i obiektów budowlanych, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, które zostaną przewidziane do umieszczenia w pasie drogowym decyzją. W opracowaniu należy zestawić długość, powierzchnię zajęcia terenu z uwzględnieniem rodzaju nawierzchni i podziału geodezyjnego nieruchomości. Wykonane zestawienie będzie materiałem do pozyskania decyzji zgodnej z art. 40 ustawy o drogach publicznych. W przypadku robót zleczanych przez Gminę Wrocław nie należy wnioskować o naliczenie opłaty za okres zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót. W celu realizacji zamówienia Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych upoważnień,
- z) organizowania Rad Budowy, co najmniej raz w tygodniu (chyba, że Zamawiający uzna, że w danym tygodniu nie ma potrzeby organizowania Rady Budowy), Rada Budowy to zespół osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, do którego zadań należy w szczególności: nadzorowanie procesu wykonywania Umowy, rozstrzygnięcie kwestii problematycznych pojawiających się w trakcie wykonywania Umowy, kontrolowanie wykonywanych w ramach umowy prac. Materiały podlegające opiniowaniu na Radach Budowy Wykonawcy prześlą uczestnikom spotkania co najmniej na 3 dni przed terminem Rady. Dodatkowo Wykonawcy przedstawiają na pierwszej Radzie Budowy harmonogram prac z uwzględnieniem terminów oraz będą informowali Zamawiającego co miesiąc o postępie prac i zmianach jakie

zaszły w harmonogramie. Dopuszcza się przesłanie w wersji elektronicznej harmonogramu. Pierwsza Rada powinna odbyć się najpóźniej przed upływem 1 miesiąca od podpisania umowy. O ile nie zaistnieją inne ustalenia na Radach, protokoły z Rad będą sporządzane przez Wykonawców i przekazywane do zaakceptowania w terminie 3 dni roboczych od dnia odbycia posiedzenia przez Radę oraz będą akceptowane przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych, liczonych od dnia następnego po dniu złożenia protokołu do zatwierdzenia o ile nie będą miały miejsca inne uzgodnienia na Radach. Po akceptacji przez Zamawiającego treści protokołu, Wykonawca jest zobowiązany do rozesłania protokołu do wszystkich zainteresowanych stron w ciągu 2 dni roboczych. Ustalenia zawarte w zatwierdzonych protokołach są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego. Powyższe zapisy stosuje się również do innych niż protokoły z Rad Budowy notatek ze spotkań,

- aa) podniesienie standardu urządzeń i obiektów właścicieli obcych, które wymagają przebudowy w związku z prowadzonymi robotami w ramach niniejszej umowy może nastąpić po uprzednim zawarciu przez Zamawiającego umowy z właścicielem lub administratorem obiektu lub urzędnikiem zapewniającej pokrycie kosztów podniesienia standardu,
 - bb) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych, a także zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem podczas prowadzenia robót, a w przypadku ich uszkodzenia Wykonawca dokonana naprawy pokrywając jej koszty,
 - cc) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.,
 - dd) wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów,
 - ee) wykonywania prac na czynnych sieciach za pośrednictwem lub pod nadzorem właścicieli lub zarządców tych sieci. Przy wykonywaniu prac na sieciach, w zakresie czasu ich unieczynnienia, należy dostosować się do wymogów stawianych przez ich właścicieli lub zarządców,
 - ff) prowadzenia pomiarów kontrolnych i badań laboratoryjnych zgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych (ST), prowadzenia dziennika budowy i wykonywania obmiarów ilości zamawianych robót,
 - gg) Wykonawcy zobowiązani będą do utrzymania nawierzchni jezdni w obszarze budowy i na terenie wdrożonej zastępczej organizacji ruchu w stanie zapewniającym bezpieczny ruch pojazdów od daty przejęcia terenu budowy, zgodnie z wdrożoną organizacją ruchu zastępczego,
 - hh) transport Wykonawcy musi uwzględniać dodatkowe ograniczenia dla ruchu pojazdów ciężarowych we Wrocławiu – załącznik nr 8 do OPZ,
 - ii) wykonanie oznakowania pionowego na czas robót obejmuje montaż oznakowania zgodnie z projektem, utrzymanie oznakowania w czasie wykonania robót oraz jego demontaż po zakończeniu budowy z zachowaniem standardów opisanych w specyfikacji technicznej ZDiUM „na wykonanie i konserwację oznakowania pionowego i wybranych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego – załącznik nr 7 do OPZ,
 - jj) wykonanie docelowego oznakowania pionowego obejmuje rozbiorę/zabezpieczenie istniejących znaków oraz ich ponowne wyniesienie wg zatwierdzonego projektu,
 - kk) Wykonawca udzieli gwarancji na zasadach wskazanych w ofercie i umowie,
 - ll) nie wyklucza się w trakcie realizacji robót wprowadzania dodatkowych zakresów robót realizowanych wg odrębnych umów innych Wykonawców, z którymi Wykonawca będzie zobowiązany skoordynować prace i terminy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodny z umową postęp robót. W tym celu z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 Kodeksu pracy przez wykonawcę lub jego podwykonawców, osobę lub osoby wykonujące funkcje/czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) roboty rozbiórkowe: rozbiórki nawierzchni drogowych i elementów zagospodarowania pasa drogowego, rozbiórki i unieczynnienie sieci uzbrojenia terenu,
 - b) roboty ziemne: korytowanie, wykonywanie wykopów, wymiana gruntów, zagęszczanie gruntów,
 - c) roboty drogowe: wykonywanie podbudów, wykonywanie nawierzchni betonowych z prefabrykatów, wykonywanie nawierzchni innych niż bitumiczne i betonowe (ziemne utwardzone, z kruszywa, z kostki kamiennej itp.), wykonywanie oznakowania poziomego (w tym oznakowania tymczasowego), montaż oznakowania pionowego (w tym oznakowania tymczasowego),
 - d) roboty sieciowe: układanie i montaż sieci podziemnych i naziemnych uzbrojenia terenu (sieci elektroenergetyczne) wraz z montażem i wykonaniem elementów nośnych (słupy, oprawy, itp.),
 - e) roboty związane z zielenią: zakładanie i pielęgnacja trawników,
 - f) inne: obsługa maszyn budowlanych, obsługa narzędzi spalinowych, obsługa elektronarzędzi.
3. Wykonawca winien przestrzegać aktualne przepisy i normy oraz zarządzenia i wytyczne załączone do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót i bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, oraz bezpieczeństwo terenów, na których mogą występować zagrożenia dla ludzi i mienia w związku z prowadzonymi robotami.
5. W przypadku rozszerzenia zakresu inwestycji przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco określić koszty dotyczące tych prac, zarówno w zakresie opracowania dokumentacji projektowej jak również oszacuje wskaźnikowo koszty robót w ramach proponowanej ceny ofertowej (bez dodatkowego wynagrodzenia).

5.9. Rozliczenie

Podstawą wyliczenia płatności są ceny ryczałtowe, skalkulowane przez Wykonawcę w ofercie wg tabeli elementów scalonych ujętych w IDW.

Skalkulowane w tabeli elementów scalonych ceny ryczałtowe uznawane będą za zawierające wszelkie koszty niezbędne dla kompleksowego zrealizowania przedmiotu zamówienia i zawierać w szczególności:

1. Koszty bezpośrednie, w tym:
 - a) koszty wszelkiej robocizny obejmującą płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
 - b) koszty zatrudnienia sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na teren budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót,
 - c) koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowisko robocze lub na miejsce składowania na terenie budowy.
2. Koszty ogólne budowy w tym:
 - a) koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich,
 - b) wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
 - c) wynagrodzenia bezosobowe, które wg Wykonawcy obciążają daną budowę,
 - d) koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi zaliczanych do środków nietrwałych,
 - e) koszty bhp (zabezpieczenia stanowisk pracy, odzież i obuwie ochronne, środki czystości i lecznicze),
 - f) koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych,
 - g) koszty zużycia materiałów i energii na cele administracyjne oraz nieprodukcyjne budowy,
 - h) koszty podróży służbowych personelu budowy,
 - i) koszty pomiarów geodezyjnych nie ujętych w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami przedmiaru,
 - j) koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w Specyfikacjach Technicznych za wyjątkiem wykonywanych na żądanie Zamawiającego,
 - k) koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
 - l) koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienie wykonanych prac na mapy,
 - m) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu prac,
 - n) wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.
3. Ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę.
4. Ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez niego zysk.
5. Koszt wszystkich niezbędnych prac projektowych, uzgodnień, operatu kołaudacyjnego.
6. Wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem umowy, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści OPZ, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przepisów w zakresie wykonywania robót budowlanych, a nieujętych wprost w żadnej pozycji tabeli elementów scalonych.

Zamawiający nie dopuszcza, poza przypadkami opisanymi Umową, rozliczenia poszczególnych pozycji ryczałtowych w tabeli elementów scalonych w mniejszych częściach jak przewiduje ta tabela, w szczególności wg zaawansowania ustalonego procentowo.

Podając cenę ryczałtową Wykonawca zobowiązuje się do wykonania części przedmiotu zamówienia wyszczególnionego w danej pozycji tabeli elementów scalonych za ustaloną kwotę. Wykonawca nie może żądać jej podwyższenia, nawet jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac.

Rozliczenie prac odbędzie się zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie.

Zamawiający dołącza pomocniczo przedmiary robót, jednakże mają one charakter jedynie informacyjny, zaś podstawą wyceny winien być komplet czynności opisanych dokumentacją projektową, treścią uzgodnień i OPZ.

5.10. Zaplecze budowy

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do urządzenia i zorganizowania zaplecza budowy jedynie na własne potrzeby, własnym staraniem i na własny koszt, jeśli uzna takie zaplecze za niezbędne.
- 2) Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie zlikwidować zaplecze budowy łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji z budynków, rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych i parkingów, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich zdemontowanych elementów i urządzeń. Teren należy przywrócić do stanu nie gorszego niż pierwotny. Likwidacji zaplecza budowy należy dokonać w terminie 14 dni od daty ostatecznego odbioru inwestycji.

5.11. Gospodarka odpadami

Odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych, elementów żeliwnych i innych przeznaczonych do powtórnego wbudowania lub do odzysku) oraz urobek z robót ziemnych, które Wykonawcy przewożą na wybrane przez siebie wysypisko lub usuną na swój koszt. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za ich składowanie na wysypisku oraz związane z uzgodnieniem, wykonaniem i odprowadzaniem wód ponosić będą Wykonawcy.

- a) W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do:
 - postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2013r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.), a w szczególności do obowiązków wskazanych w rozdz. 4 ustawy oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30.04.2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz.U. z 2013r., poz. 523) oraz w razie potrzeby zgłosić informacje o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającemu (koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów obciąża Wykonawcę), Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych;
 - przewiezienia na wybrane przez siebie wysypisko odpadów, tj. materiałów pochodzących z rozbiórek i robót ziemnych (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych i żeliwnych oraz przeznaczonych do ponownego wbudowania), w ramach ceny ofertowej określonej w umowie;
 - wywozu i utylizacji gruzu i ziemi z budowy na składowisko w ramach ceny ofertowej.
- b) Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych robót, zobowiązani są do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
- c) Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia stosownych dowodów/dokumentów związanych z utylizacją odpadów oraz przekazaniem majątku drogowego do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta.

5.12. Materiał z rozbiórki

1. Wykonawcy zobowiązani są do postępowania z materiałem z rozbiórki pochodzącym z dróg zgodnie z pkt. 5.11. Wszelkie koszty związane z dostosowaniem działań Wykonawców do zasad wskazanych w ww. punkcie OPZ, uznaje się za wliczone w cenę ofertową i jednocześnie zobowiązuje się Wykonawców do dokonania takiej czynności.
2. Materiał kamienny z rozbiórki (kostka drogowa oraz krawężniki) należy oczyścić i przekazać zgodnie z obowiązującą procedurą do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta stosując wzory dokumentów do rozliczania materiałów z odzysku lub wbudowania.
3. Znaki drogowe pionowe Wykonawcy muszą zabezpieczyć i w przypadku spełnienia norm i przepisów (możliwość ponownego wykorzystania) przechować do ponownego wbudowania. Znaki, które nie zostaną ponownie wbudowane należy przekazać do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta zgodnie z procedurą, wytycznymi Zamawiającego.
4. Poza w/w wytycznymi w sprawie odzysku materiałów pochodzących z rozbiórki, należy zachować nw. doprecyzowanie

I. Wykaz materiałów z rozbiórki do zdania na magazyn ZDiUM

1. kostka kamienna 18/20 - przekazanie do magazynu ZDiUM luzem
2. kostka kamienna 9/11 - przekazanie do magazynu ZDiUM luzem
3. kostka kamienna 4/6 (granit) - przekazanie do magazynu ZDiUM luzem
4. kostka kamienna 4/6 (bazalt) - przekazanie do magazynu ZDiUM luzem
5. Krawężnik kamienny - przekazanie do magazynu ZDiUM luzem

6. opornik kamienny - przekazanie do magazynu ZDiUM luzem
7. płyty kamienne - przekazanie do magazynu ZDiUM stos spięty taśmą lub luzem
8. kostka betonowa ("puzzle") - przekazanie do magazynu ZDiUM na paletach
9. płytki chodnikowe 25x25 - przekazanie do magazynu ZDiUM na paletach
10. płytki chodnikowe 30x30 - przekazanie do magazynu ZDiUM na paletach
11. płytki chodnikowe 35x35 - przekazanie do magazynu ZDiUM na paletach
12. płytki chodnikowe 50x50 - przekazanie do magazynu ZDiUM na paletach
13. płytki chodnikowe infuły - przekazanie do magazynu ZDiUM na paletach
14. Inne elementy betonowe (np. kwietniki, gazony, słupki betonowe itp.) - przekazanie do magazynu ZDiUM luzem
15. obrzeża trawnikowe - przekazanie do magazynu ZDiUM na paletach
16. krawężniki betonowe - przekazanie do magazynu ZDiUM na paletach
17. słupki betonowe - przekazanie do magazynu ZDiUM luzem
18. elementy infrastruktury drogowej złom stalowy (znaki, słupki, bariery przystankowe, słupy, włazy kanałowe, kratki kanalizacyjne itp.) - przekazanie do magazynu ZDiUM z podziałem na następujące asortymenty: złom żeliwny, stalowy, kolorowy
19. elementy infrastruktury drogowej stalowe do ponownego wykorzystania (znaki, słupki, bariery przystankowe, słupy, włazy kanałowe, kratki kanalizacyjne itp.) - przekazanie do magazynu ZDiUM posegregowane
20. inne elementy infrastruktury drogowej, których stan użytkowy pozwala na ponowne wykorzystanie w ramach remontów lub inwestycji prowadzonych na terenie Wrocławia - przekazanie do magazynu ZDiUM posegregowane

II. Wymagania dla poszczególnych asortymentów:

1. materiały z pozycji 1, 2, 3, 4 - mają być oczyszczone z zaprawy, bez piasku, posortowane wg asortymentów
2. materiały z pozycji 5, 6 - nie krótsze niż 70 cm, oczyszczone z zaprawy, bez uszkodzeń
3. materiały z pozycji 7 - nie mniejsze wymiary niż 70 cm x 70 cm nie mogą mieć ubytków i pęknięć
4. materiały z pozycji: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 - oczyszczone z zaprawy, nie mogą mieć ubytków i pęknięć
5. materiały z pozycji 18 - komisyjna weryfikacja
6. materiały z pozycji 19, 20 - komisyjna weryfikacja

Kostka kamienna z rozbiórki w każdym asortymencie winna być w całości po uprzednim oczyszczeniu z zaprawy, bitumu itp. oraz segregacji na poszczególne asortymenty przekazana do magazynu ZDiUM.

Ocena ilości materiałów kamiennych (poz. I pkt. 1-7) oraz kostki betonowej z rozebranej nawierzchni przeznaczonej do utylizacji musi być przeprowadzona z udziałem Inspektora Nadzoru z ramienia inwestora oraz przedstawiciela ZDiUM.

Ocenę przydatność pozostałych materiałów dokonuje Inspektor Nadzoru z ramienia Inwestora.

Magazyn ZDiUM może odmówić przyjęcia materiału, jeśli nie spełniają ww. warunków.

Transport, załadunek i rozładunek jest w gestii Wykonawcy.

W przypadku rozbieżności ilości materiałów przewidzianych do odzysku i zwrotu do ZDiUM pomiędzy zweryfikowaną przez obie strony inwentaryzacją materiałów, a rzeczywistą ich ilością, wynikającą z cech fizycznych materiałów, Inwestor musi powiadomić o tym fakcie ZDiUM. W takim przypadku strony sporządzą korektę ilości materiałów przewidzianych do odzysku.

Proponuje się każdorazowo poprzedzenie robót rozbiórkowych wykonaniem kontrolnego pomiaru ciężaru wbudowanej kostki kamiennej w nawierzchnię przewidzianą do rozebrania. Pomiar powinien być wykonany przy udziale przedstawiciela Zarządcy. Powyższe pozwoli na zweryfikowanie wstępnych założeń zawartych w inwentaryzacji opracowanej przez Wykonawcę.

5.13. Kontrola jakości robót i materiałów

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie (przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych) wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zakupione i wbudowane materiały muszą spełniać wymogi, które określa art. 5 ustawy z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, przepisy szczególne, muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
3. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane prawem certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i zaświadczenia o dopuszczeniu użytych materiałów do stosowania do akceptacji.
4. Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań, a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie spełniają wymogów, to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą prawidłowe,

- to koszty badań ponosi Zamawiający.
6. W sytuacji, o której mowa w pkt. 5 (powyżej), zdanie 1, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych na własny koszt.
 7. Zasady kontroli jakości robót:
Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do przeprowadzenia badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST, i obowiązujących przepisów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.
 8. Badania i pomiary:
Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektorowi Nadzoru.
 9. Raporty z badań:
Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru raporty z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.
 10. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru:
Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne, to całkowity koszt tych badań poniesie Wykonawca.

5.14. Nadzór saperski

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ewentualnego nadzoru saperskiego. W zakres sprawowania nadzoru saperskiego wchodzić będzie:

1. przeszkolenie osób przebywających na budowie odnośnie zagrożeń związanych z materiałami wybuchowymi i procedur postępowania w sytuacji zagrożenia,
2. nadzór nad pracą ludzi i sprzętu budowlanego pod kątem możliwego zagrożenia wybuchem,
3. bieżące sprawdzanie terenu za pomocą wykrywaczy metalu, a następnie wydanie atestu czystości gruntu w zbadanym fragmencie terenu,
4. identyfikacje wykrytych przedmiotów wybuchowych, ich ochronę, rozbrojenie w miarę możliwości oraz usunięcie z terenu inwestycji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
5. ochronę wydobytych niewypałów,
6. usunięcie wykrytych niewypałów z terenu inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:
 - a) zgodnie z art. 25a ustawy z dnia 22.06.2001r. o wykonywaniu działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania i obrotu materiałami wybuchowymi, bronią, amunicją oraz wyrobami i technologią o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym. Dz. Ust. Nr 67 z 2001 r. poz. 679 z późniejszymi zmianami,
 - b) zgodnie z procedurą reagowania kryzysowego nr 4 Zarządzenia nr 1429 Komendanta Głównego Policji z dnia 31.12.2004r. w sprawie wprowadzenia w Policji procedur reagowania w sytuacjach kryzysowych Dz. Urz. KGP nr 3 z 2005r. poz. Nr 8 Nadzór saperski nad realizacją robót ziemnych powinien być realizowany przez 1 (jednego) saperskiego, wyposażonego przez Wykonawcę w niezbędny sprzęt.

5.15. Zabezpieczenie drzew, nadzór przyrodniczy i dendrologiczny oraz sposób prowadzenia prac w terenach zielonych

1. Drzewa i pozostała zieleń (krzewy, trawniki) oraz glebę stanowiącą podstawę ich życia należy zabezpieczyć na czas robót zgodnie z wytycznymi zawartymi m.in. w dokumentacji projektowej, uzgodnieniu Zarządu Zieleni Miejskiej oraz z wykorzystaniem rozwiązań zawartych w kartach informacyjnych do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia (do pobrania ze strony internetowej ZM, z zakładki Działania: https://www.zm.wroc.pl/pl/dzialania_zm,366.html).
2. Wykonawca zobowiązany jest dysponować stosownym nadzorem dendrologicznym oraz przyrodniczym wynikającym m.in. z obowiązujących przepisów prawa oraz wszelkich decyzji, uzgodnień i innych dokumentów uzyskanych dla zadania oraz wypełniać warunki nimi narzucone dotyczące realizacji inwestycji.

3. Przed rozpoczęciem prac należy wykonać przegląd stanu zieleni, sporządzić raport wraz z dokumentacją zdjęciową a wszelkie rozbieżności w stosunku do dokumentacji projektowej zgłosić Inspektorowi do wyjaśnienia.
4. Prace w obrębie stref ochrony drzew (SOD) należy prowadzić pod stałym nadzorem dendrologicznym przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje wymienione w załączniku nr 2 Zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019r. [załącznik nr 6 do OPZ]. Przebieg tych prac należy potwierdzać spisaniem notatki w Dzienniku Zieleni, notatkach służbowych, protokołach i załączanych fotografiach oraz przekazywać je na bieżąco Zamawiającemu.
5. Do wykonywania prac dopuścić można tylko te osoby, które przeszły szkolenie z zakresu ochrony drzew na placu budowy i konsekwencji prawnych, potwierdzone przez nadzór dendrologiczny Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru Terenów Zielonych ze strony Zamawiającego.
6. Należy wskazać/przewidzieć miejsce przeznaczone na potrzeby Wykonawcy biuro budowy, skład materiałów budowlanych oraz drogi technologiczne poza strefami ochrony drzew.
7. Wykonawca ma obowiązek składać humus w sposób, który będzie go kwalifikował do ponownego wykorzystania. Przed zastosowaniem go na terenach zielonych należy udokumentować jego parametry i przedstawić do akceptacji Inspektora Nadzoru - jako prace ulegające zakryciu.
8. Wszelkie prace ogrodnicze, w tym cięcia sanitarne i techniczne drzew powinny być wykonywane przez specjalistów z udokumentowanym wykształceniem/doświadczeniem ogrodniczym lub/i arborystycznym. Dokumenty te przed rozpoczęciem prac zostaną okazane do akceptacji przez Inspektora Nadzoru.
9. Na terenie opracowania zaprojektowano podwójny krawężnik tzw. „zęby rekina” zabezpieczający przed niszczeniem terenów zielonych przez parkujące samochody. Ich lokalizację pokazano w dokumentacji [załącznik nr 1 do OPZ].
10. Budowę miejsc parkingowych zaprojektowano w taki sposób, aby unikać konieczności wycinki drzew i krzewów oraz w jak najmniejszym stopniu ingerować w strefę ochronną drzew. Przewidziano odtworzenie trawnika po robotach budowlanych.

Wszystkie dodatkowe informacje dotyczące zieleni zamieszczone są w projekcie wykonawczym dedykowanym właściwemu zadaniu.

5.16. Tablice i ulotki

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania:

- a) dwóch tablic informacyjnych – bilbordów. Jedną tablicę na czas realizacji inwestycji, drugą pamiątkową do pozostawienia na stałe. Wymiary tablic: 1x1 m. Tablice należy wykonać z blachy ocynkowanej 1,25 mm w kształcie prostokąta z narożnikami w kształcie prostym. Dopuszcza się, aby tablica była wykonana z trzech skręcanych ze sobą paneli (na zakładkę) za pomocą śrub. Krawędzie metalowej tablicy muszą być podwójnie zagięte na całym obwodzie z otworami służącymi do mocowania za pomocą uchwytów uniwersalnych. Tylne części tablicy malowane farbą proszkową w kolorze szarym RAL 7037. Lico – folia nieodblaskowa, zabezpieczona laminatem UV, druk cyfrowy. Parametry słupków: słupek ocynkowany Ø 76,1 ścianka 2,5 mm (konstrukcja wsporcza), słupek ocynkowany Ø 60,3 ścianka 2,9 mm (zastrzał). Uchwyt uniwersalny ocynkowany przeznaczony do montażu na słupkach Ø 60,3 – 76,1 mm. Tablice należy ustawić w miejscu widocznym dla mieszkańców. Po zawarciu umowy dotyczącej niniejszego zamówienia, przedstawiciel WI wskaże Wykonawcy miejsce ustawienia tablic (w rejonie robót) oraz wkład informacyjny;
- b) jednej tablicy WBO kolorowej o wymiarach 10x10 cm, zgodnie z załącznikiem nr 2 do OPZ. Po zakończeniu inwestycji dotyczącej niniejszego zamówienia, przedstawiciel WI wskaże Wykonawcy miejsce ustawienia tablicy;
- c) 100 ulotek informacyjnych o zakresie inwestycji format A5, które wydrukuje i rozda mieszkańcom Wykonawca przed rozpoczęciem prac po wprowadzeniu organizacji ruchu zastępczego.

6. TERMINY I GWARANCJE

Zgodnie ze wzorem umowy.

7. PŁATNOŚCI

Zgodnie ze wzorem umowy.

8. ZAMÓWIENIA PODOBNE

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy lub dotychczasowym wykonawcom robót budowlanych, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych jak w zamówieniu podstawowym i zgodnych z jego przedmiotem.

Zakres prac objętych ewentualnym zamówieniem podobnym może dotyczyć prac związanych z budową miejsc postojowych w obszarze/sąsiedztwie ulicy Idzikowskiego we Wrocławiu. Dotyczy to również terenów bezpośrednio przyległych do obszarów wskazanych powyżej lub innych, na obszarze, których roboty należy wykonać w konsekwencji zleconego zakresu zamówienia. Ewentualny zakres powyższych zamówień będzie podobny do zakresu zleconego w ramach zamówienia podstawowego.

W ramach zamówienia podobnego w zakresie robót budowlanych wykonywanych należy przewidzieć:

1. rozbiórkę elementów krawężników i części nawierzchni,
2. budowę miejsc postojowych zgodnie z dokumentacją projektową,
3. budowa progów zwalniających,
4. zagospodarowanie wód opadowych,
5. zabezpieczenie terenów zielonych,
6. wyniesienie projektu organizacji ruchu docelowego,
7. w obszarze miejsc parkingowych wymiana gruntu tj. całej warstwy nasypu niebudowlanego i wypełnienie piaskiem,
8. wykonanie zabezpieczenia zieleni przed najeżdżaniem przez pojazdy z podwójnego krawężnika tzw. „zębów rekina”,
9. organizację zaplecza budowy, uporządkowanie terenu po robotach budowlanych, prace demobilizacyjne zaplecza i placu budowy, utylizacja odpadów zgodnie z planem gospodarowania odpadami,
10. zaprojektowanie , uzgodnienie i wyniesienie organizacji ruchu zastępczego na czas robót
11. wykonanie tablic informacyjnych oraz tablicy pamiątkowej,
12. uporządkowanie i rekultywacja terenu po zakończonych robotach,
13. zabezpieczenie zieleni, odtworzenie trawników,
14. prace pomiarowe,
15. zapewnić nadzór przyrodniczy, w tym pielęgnacja zieleni,
16. rozbiórki i odbudowy nawierzchni związanych z wykonywanymi robotami,
17. projekt organizacji ruchu zastępczego,
18. inwentaryzacji majątku drogowego ZDIUM,
19. Program Zapewnienia Jakości,
20. szczegółowy harmonogram wykonania robót,
21. opracowanie operatu kołaudacyjnego/dokumentacji powykonawczej,
22. przygotowanie wymaganych uzgodnieniami dokumentów niezbędnych do prowadzenia robót,
23. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub innej równoważnej decyzji, dokonanie wszelkich czynności niezbędnych do jego uzyskania.

Zamówienia, o których mowa powyżej zostaną udzielone na warunkach analogicznych do tych wynikających ze wzoru umowy, z zastrzeżeniem zmian ściśle związanych ze specyfiką danego zamówienia oraz wynikających ze zmian przepisów prawa oraz norm technicznych, czy też zmian czynników cenotwórczych, które miały miejsce pomiędzy dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia podstawowego a dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia podobnego. Wykonawca, przed zawarciem umowy zobowiązany będzie złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, a na żądanie Zamawiającego, również dokumenty potwierdzające złożone oświadczenia, w zakresie nie szerszym niż w postępowaniu o udzielenie zamówienia podstawowego.

9. PRZEPISY PRAWNE ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych niewymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert. Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

W razie potrzeby poniższe normy mogą zostać zastąpione innymi, pod warunkiem, iż Wykonawca uzasadni ten fakt oraz uzyska zgodę Zamawiającego.

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 2351 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471)
3. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124 z późn. zm.)
4. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 1997r. nr 98, poz. 602 z późn. zm.)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2003r. nr 177, poz. 1729)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003r. nr 220, poz. 2181 z późn. zm.)
7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r. nr 62, poz. 627 z późn. zm.)
8. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. 2001 nr 62, poz. 628 z późn. zm.)
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1133 z późn. zm.)
10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r. nr 25, poz. 133).
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003r. nr 120, poz. 1126)
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1127 z późn. zm.)
13. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004r. nr 19, poz. 177 z późn. zm.)
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130, poz. 1389)
15. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz.1229 z późn.zm.)
16. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn.zm.)
17. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U.. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.)
18. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 późn. zm.)
19. Ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171, poz. 1800 z późn. zm.);
20. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków, opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz.1568 z późn. zm.)
21. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity: Dz. U. Nr 204, poz. 2087 r.)
22. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)
23. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. Nr 147, poz. 1229)
24. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
25. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055)
26. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839)
27. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)

28. Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579);
29. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137);
30. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563);
31. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1118);
32. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 61, poz. 417);
33. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70);
34. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 96, poz. 437);
35. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 1995 r. w sprawie zasad i trybu ustalania kar pieniężnych za naruszanie warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub ziemi, oraz współczynników różnicujących wysokość kar pieniężnych (Dz. U. Nr 79, poz. 400);
36. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2004 r. w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska (Dz. U. Nr 279, poz. 2758);
37. Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie wysokości jednostkowych stawek kar za przekroczenie warunków wprowadzenia ścieków do wód lub ziemi (Dz. U. Nr 146, poz. 1640);
38. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko opłat za korzystanie ze środowiska (Dz. U. Nr 257, poz. 2573);
39. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554);
40. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490);
41. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 8, poz. 71);
42. Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia XLVII/3014/06 z dnia 12 stycznia 2006 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Wrocławia (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z.2006 r. Nr236, poz. 3466).
43. Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984 z późn. zm.);
44. Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 136, poz. 963 i 964 z późn. zm.);
45. Ustawa o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 782),
46. Ustawa o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz.U. z 2020 r. poz. 695).
47. Ustawa o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19 (Dz.U. z 2020 r. poz. 1086),
48. Uszczegółowienie i ujednoczenie „Wrocławskich standardów Dostępności Przestrzeni Miejskich z 2019 r.” [załącznik nr 4 do OPZ]

UWAGA:

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw, przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.

Podane powyżej informacje i wartości należy traktować, jako orientacyjne. Na etapie projektu budowlanego i wykonawczego mogą ulec korekcie rozwiązania w wyniku przyjętych rozwiązań i uzgodnień oraz uzyskanych decyzji. Wykonawca ponosi ryzyko wynikające z oszacowania wielkości robót bazując na swoim doświadczeniu oraz rozpoznaniu terenu i obiektów podlegających przebudowie i budowie.

10. ZAŁĄCZNIKI DO STOSOWANIA

LP.	NR ZAŁĄCZNIKA	NAZWA ZAŁĄCZNIKA
1.	ZAŁĄCZNIK NR 1	Dokumentacja Projektowa
2.	ZAŁĄCZNIK NR 2	System identyfikacji wizualnej projektów, tj. oznaczania terenu realizacji plandeką oraz gotowej inwestycji tabliczką w ramach WBO
3.	ZAŁĄCZNIK NR 3	Zarządzenie dyrektora ZDiUM we Wrocławiu nr 15/09 z dnia 04.05.2009 w sprawie wykonania zarządzenia nr 4593/08 Prezydenta Wrocławia ws. ustalenia zasad gospodarowania materiałem pochodzącym z rozbiórek dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz obiektów budowlanych położonych w granicach administracyjnych Miasta Wrocławia
4.	ZAŁĄCZNIK NR 4	Uszczegółowienie i ujednoczenie „Wrocławskich standardów Dostępności Przestrzeni Miejskich z 2019r.”
5.	ZAŁĄCZNIK NR 5	Wytyczne w sprawie zasad obrotu materiałem rozbiórkowym pochodzącym z dróg, należącym do innych gestorów sieci
6.	ZAŁĄCZNIK NR 6	1. Zarządzenie nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia 2. Infrastruktura w zgodzie z drzewami 3. Cennik drewna 4. Karty informacyjne do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia
7.	ZAŁĄCZNIK NR 7	1. Wytyczne do projektowania i wykonania oznakowania pionowego 2. Wytyczne do projektowania i wykonania oznakowania poziomego 3. Wytyczne do projektowania i wykonania elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego
8.	ZAŁĄCZNIK NR 8	Zarządzenia Nr 11161/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 09.12.2010r. w sprawie określania zasad wjazdu, poruszania się i obsługi komunikacyjnej pojazdów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 9 ton Zarządzenia Nr 129/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 29.12.2014r. w sprawie organizacji ruchu we Wrocławiu dla pojazdów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 18 ton
9.	ZAŁĄCZNIK NR 9	Zarządzenia Nr 7424/22 Prezydenta Wrocławia z dnia 29.03.2022r. w sprawie zasad udostępniania przez ZDiUM w Wrocławiu terenów będących w jego zarządzie – gminnym jednostkom organizacyjnym oraz spółce WI sp. z o.o. na czas realizacji inwestycji Gminy Wrocław oraz przejmowania do eksploatacji obiektów drogowych realizowanych w ramach tych inwestycji
10.	ZAŁĄCZNIK NR 10	Wytyczne do projektowania i wykonywania odwodnień drogowych, odwodnień torowisk tramwajowych oraz zwieńczeń studni kanalizacyjnych wbudowanych w nawierzchnię pasa drogowego. Zakres eksploatacyjny ZDiUM