

Wrocław, 16.04.2019

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Ofiar Oświecimskich 36, 50-059 Wrocław
T +48 71 77 10 900 lub 901
F +48 71 77 10 904
E przetargi@wi.wroc.pl
www.wi.wroc.pl

Do wszystkich Wykonawców, którzy pobrali Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia

Dotyczy: odpowiedzi na pytania w postępowaniu zmiany SIWZ w postępowaniu nr ZP/25/PN/2019 o udzielenie zamówienia publicznego pn. 04890 Grow Green - Zielone miasta na rzecz klimatu, wody, zrównoważonego rozwoju gospodarczego, zdrowych mieszkańców i środowisk - Adaptacja do zmian klimatu - Parki kieszonkowe: Część 1: Obszar 1. Podwórze przy ul. Ustronie i Rychalskiej, Obszar 2. Zachodnia część podwórza pomiędzy ulicami Daszyńskiego, Żeromskiego i Orzeszkowej. Część 2: Obszar 3. Podwórze wewnątrz kwartału zabudowy pomiędzy ulicami: Daszyńskiego, Lompy, Orzeszkowej i Jaracza, Obszar 4. Podwórze wewnątrz kwartału zabudowy pomiędzy ulicami: Walecznych, Prusa i Reja. Część 3: Obszar 7. Podwórze przy ulicy Wygodnej, Obszar 6. Podwórze wewnątrz kwartału zabudowy pomiędzy ulicami: Nowowiejską, Żeromskiego, Orzeszkowej i Barlickiego. Część 4: Obszar 5. Obszar przy skrzyżowaniu ulic Nowowiejskiej i B. Prusa, Zielona ulica – ciąg ul. Daszyńskiego wraz z przegródkami oraz Zielona fragment ulicy B. Prusa na odcinku wzdłuż Skweru Ludzi ze Znakiem „P”.

Szanowni Państwo,

Zamawiający informuje, że w powyższym postępowaniu wpłynęły niżej wymienione zapytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Niniejszym Zamawiający zgodnie z art. 38 ust.1 w związku z ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1986 ze zm.), przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy dokonuje następujących zmian w treści SIWZ

Pytanie nr 1

Opracowanie dokumentacji obejmuje uzgodnienia m.in. z Zarządcami i Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz może wiązać się z koniecznością przeprowadzenia procedury uzyskania pozwolenia na budowę. Czy w związku wyznaczeniem tak krótkich terminów na realizację dokumentacji z uzgodnieniami, Zamawiający zakłada realizację wszystkich prac na podstawie zgłoszenie robót budowlanych?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający, po konsultacjach z Konserwatorem Zabytków na etapie koncepcji, przewiduje wykonywanie robót na podstawie zgłoszenia.

Pytanie nr 2

Pytanie dotyczy zapisów nt. Kar umownych (projekt umowy, paragraf 15): Jak będą naliczane kary umowne za opóźnienia w realizacji dokumentacji? czy opóźnienie w realizacji danego zadania wiąże się z naliczaniem kar umownych od wartości całego przedmiotu umowy, czy od wartości danego zadania? Zgodnie z założeniami specyfikacji wartość prac projektowych wskazano na poziomie do 10% wartości całego zadania.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Kary umowne określone w umowie będą naliczane od wartości całego przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi zapisami:

§ 15 ust. 1 pkt. 2) wzoru umowy:

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach: (...)

„2) za niewykonanie przedmiotu umowy w zakresie danego Obszaru wskazanego w § 1 ust. 1 w ramach Części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminach określonych w § 2 ust. 1 pkt. 1.1 i/lub 1.2 i/lub 1.3, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1 za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie prac w nich przewidzianych; w przypadku, gdy Wykonawcy zostaną naliczone (lub będą istniały podstawy do naliczenia) kary umowne za niedotrzymanie terminu pośredniego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1.1 wyznaczonego na wykonanie dokumentacji projektowej, a Wykonawca dotrzyma terminu na wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.2. i 1.3., to Zamawiający odstąpi od naliczania kar umownych za niedotrzymanie tego terminu pośredniego lub zwróci Wykonawcy kwotę wyegzekwowanej kary bez prawa do odsetek i innych roszczeń ze strony Wykonawcy,(...)”



Projekt finansowany ze środków programu ramowego Unii Europejskiej w zakresie badań naukowych i innowacji "Horyzont 2020" na podstawie umowy o udzielenie dotacji nr 730283

Pytanie nr 3

W jakim terminie Zamawiający dostarczy Wykonawcy niezbędne dokumenty wskazane przez Wykonawcę - od dnia wskazania? W jakim terminie Zamawiający dokona akceptacji dokumentacji projektowej przez Komisję Oceny Dokumentacji, od dnia zgłoszenia tej dokumentacji do akceptacji?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający informuje, że zgodnie z PFU, pkt. 4 oraz pkt. 2.1.3, podpunkt 8:

„(...) Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W tym celu Wykonawca wystąpi do Zamawiającego co najmniej 10 dni przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji administracyjnej zezwalającej na prowadzenie robót.(...)”

„(...) Dokumentacja będzie podlegała ocenie przez Komisję Odbioru Dokumentacji Projektowej przy Wrocławskich Inwestycjach Sp. z o.o. oraz odbiorowi przez Zamawiającego, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę. (...)”

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający dopuszcza przekazanie terenu budowy Wykonawcy jeszcze przed odbiorem i ostateczną akceptacją dokumentacji projektowej, w celu rozpoczęcia prac np. porządkowych, przygotowawczych?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający informuje, że zgodnie z PFU, p. 1.2.1: Zamawiający dopuszcza przekazanie terenu budowy Wykonawcy przed odbiorem i ostateczną akceptacją dokumentacji projektowej, w celu rozpoczęcia prac porządkowych i przygotowawczych.

Pytanie nr 5

Zamawiający przyzna dodatkowe punkty w kryterium „Doświadczenie osoby kierującej pracami dotyczącymi zieleni (Z)” za zagospodarowanie czterech lub sześciu terenów zieleni. Aby otrzymać w tym kryterium maksymalną ilość 20 punktów należy wykazać, że osoba kierująca pracami nadzorowała lub kierowała zagospodarowaniem sześciu terenów zieleni. Natomiast na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z pkt. 9.1.2.2. należy wskazać, że osoba kierująca pracami nadzorowała lub kierowała zagospodarowaniem dwóch terenów zieleni. Czy aby otrzymać maksymalną ilość 20 punktów zgodnie kryterium „Doświadczenie osoby kierującej pracami dotyczącymi zieleni (Z)”, w rubryce 4.5 Formularza ofertowego należy zatem podać sześć czy osiem zdań polegających na nadzorowaniu lub kierowaniu pracami polegającymi na zagospodarowaniu terenów zieleni (...)?

Odpowiedź na pytanie nr 5

(zmiana nr 1)

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający skreśla w Instrukcji dla Wykonawców pkt. 24.2.2. w brzmieniu:

„24.2.2. W przypadku kryterium „Doświadczenie osoby kierującej pracami dotyczącymi zieleni (Z)”, o którym mowa w pkt. 9.1.2.3 oferta otrzyma ilość punktów zgodnie z tabelą przedstawioną poniżej oraz informacjami podanymi w Formularzu ofertowym sporządzonym na podstawie Załącznika nr 1.1. lub 1.2. lub 1.3. lub 1.4. do IDW w zależności od części na którą ofertę składa wykonawca. Wykonawca w zakresie powyższego kryterium Pi (Z) zobowiązany jest do wskazania w Formularzu ofertowym sporządzonym na podstawie Załącznika nr 1.1. lub 1.2. lub 1.3. lub 1.4. do IDW w pkt. 4.5. wszystkich informacji niezbędnych do oceny spełniania zarówno warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 9.1.2.2. IDW jak i kryterium oceny ofert Pi (Z) oraz informacji na temat każdej kolejnej pracy, oprócz tych wskazanych na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, pracy/roboty/inwestycji/zadania/polegającej na zagospodarowaniu terenów zieleni o powierzchni minimum 500 m² każdy obejmującego co najmniej wykonanie nasadzeń roślinności z uwzględnieniem zagospodarowania wód opadowych oraz montaż obiektów małej architektury oraz budowę lub przebudowę lub remont ciągów komunikacyjnych tj. imienia i nazwiska wskazanej osoby, nazwy zadania, wskazanie czy prace dotyczyły terenu zieleni, jaka była powierzchnia każdego terenu zieleni oraz informacji na temat doświadczenia (jaką funkcję pełniła wskazana osoba) czy zagospodarowanie tych terenów obejmowało nasadzenia roślinności z uwzględnieniem zagospodarowania wód opadowych, montaż obiektów małej architektury i budowę lub przebudowę lub remont ciągów komunikacyjnych. Ww. kryterium będzie punktowane zgodnie z poniższą tabelą:

Doświadczenie osoby kierującej pracami dotyczącymi zieleni P _i (Z)	Ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium Doświadczenie osoby kierującej pracami dotyczącymi zieleni P _i (Z)
osoba posiadająca doświadczenie polegające na nadzorowaniu lub kierowaniu pracami polegającymi na zagospodarowaniu czterech terenów zieleni o powierzchni minimum 500 m ² każdy, obejmującymi co najmniej wykonanie nasadzeń roślinności z <u>uwzględnieniem zagospodarowania wód opadowych</u> oraz montaż obiektów małej architektury oraz budowę lub przebudowę lub remont ciągów komunikacyjnych	10
osoba posiadająca doświadczenie polegające na nadzorowaniu lub kierowaniu pracami polegającymi na zagospodarowaniu sześciu terenów zieleni o powierzchni minimum 500 m ² każdy, obejmującymi co najmniej wykonanie nasadzeń roślinności z <u>uwzględnieniem zagospodarowania wód opadowych</u> oraz montaż obiektów małej architektury oraz budowy lub przebudowę lub remont ciągów komunikacyjnych	20

Zamawiający wezwie działając na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy pzp Wykonawcę do uzupełnienia informacji zawartych w Formularzu ofertowym, sporządzonym zgodnie z Załącznikiem nr 1.1. lub 1.2. lub 1.3. lub 1.4. do niniejszej IDW **tylko** w zakresie niezbędnym w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 9.1.2.2. IDW. Zamawiający nie będzie przyznawał punktów za uzupełnione przez Wykonawcę informacje nt. ww. osoby.

Wykonawca winien wskazać wszystkie parametry wynikające z kryterium odrębnie dla każdego zadania wykazanego w celu potwierdzenia doświadczenia. W przypadku podania w Formularzu ofertowym danych dotyczących zadania wykazanego w celu potwierdzenia doświadczenia ww. osób, w sposób uniemożliwiający stwierdzenie, na podstawie informacji podanych w Formularzu ofertowym, spełnienia warunku zdolności zawodowej wskazanych osób (np. m. in. brak określenia nazwy lub charakterystyki zadania, uniemożliwiający identyfikację zadania, powierzchni terenu zielonego oraz innych parametrów wymaganych zgodnie z opisem kryterium), Zamawiający nie weźmie pod uwagę takiego zadania przy ocenie ofert w kryterium ofert „Doświadczenie osoby kierującej pracami dotyczącymi zieleni (Z)”.

Zamawiający informuje, że w przypadku wskazania na stanowisko **Osoby kierującej pracami dotyczącymi zieleni** więcej niż jednej osoby w celu oceny kryterium (Z) Zamawiający weźmie pod uwagę i będzie oceniał doświadczenie jednej osoby w ramach jednej części, która spełnia warunek o którym mowa pkt. 9.1.2.2., IDW oraz w jak największym stopniu spełnia wymagania ww. kryterium Z.”

i zastępuje następującym brzmieniem:

„24.2.2. W przypadku kryterium „Doświadczenie osoby kierującej pracami dotyczącymi zieleni (Z)”, o którym mowa w pkt. 9.1.2.3 oferta otrzyma ilość punktów zgodnie z tabelą przedstawioną poniżej oraz informacjami podanymi w Formularzu ofertowym sporządzonym na podstawie Załącznika nr 1.1. lub 1.2. lub 1.3. lub 1.4. do IDW w zależności od części na którą ofertę składa wykonawca. Wykonawca w zakresie powyższego kryterium P_i (Z) zobowiązany jest do wskazania w Formularzu ofertowym sporządzonym na podstawie Załącznika nr 1.1. lub 1.2. lub 1.3. lub 1.4. do IDW w pkt. 4.5. wszystkich informacji niezbędnych do oceny spełniania zarówno warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 9.1.2.2. IDW jak i kryterium oceny ofert P_i (Z) oraz informacji na temat każdej kolejnej pracy, oprócz tych wskazanych na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu.

Ww. kryterium będzie punktowane zgodnie z poniższą tabelą:

Doświadczenie osoby kierującej pracami dotyczącymi zieleni P _i (Z)	Ilość punktów jakie otrzyma oferta "I" za kryterium Doświadczenie osoby kierującej pracami dotyczącymi zieleni P _i (Z)
osoba posiadająca doświadczenie polegające na nadzorowaniu lub kierowaniu pracami polegającymi na zagospodarowaniu co najmniej dwóch terenów zieleni o powierzchni minimum 500 m2 każdy, obejmującymi co najmniej wykonanie nasadzeń roślinności <u>z uwzględnieniem zagospodarowania wód opadowych</u> oraz montaż obiektów małej architektury oraz budowę lub przebudowę lub remont ciągów komunikacyjnych	0
osoba posiadająca doświadczenie polegające na nadzorowaniu lub kierowaniu pracami polegającymi na zagospodarowaniu co najmniej czterech terenów zieleni o powierzchni minimum 500 m2 każdy, obejmującymi co najmniej wykonanie nasadzeń roślinności <u>z uwzględnieniem zagospodarowania wód opadowych</u> oraz montaż obiektów małej architektury oraz budowę lub przebudowę lub remont ciągów komunikacyjnych	10
osoba posiadająca doświadczenie polegające na nadzorowaniu lub kierowaniu pracami polegającymi na zagospodarowaniu co najmniej sześciu terenów zieleni o powierzchni minimum 500 m2 każdy, obejmującymi co najmniej wykonanie nasadzeń roślinności <u>z uwzględnieniem zagospodarowania wód opadowych</u> oraz montaż obiektów małej architektury oraz budowy lub przebudowę lub remont ciągów komunikacyjnych	20

Zamawiający wezwie działając na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy pzp Wykonawcę do uzupełnienia informacji zawartych w Formularzu ofertowym, sporządzonym zgodnie z Załącznikiem nr 1.1. lub 1.2. lub 1.3. lub 1.4. do niniejszej IDW **tylko** w zakresie niezbędnym w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 9.1.2.2. IDW. Zamawiający nie będzie przyznawał punktów za uzupełnione przez Wykonawcę informacje nt. ww. osoby.

Wykonawca winien wskazać wszystkie parametry wynikające z kryterium odrębnie dla każdego zadania wykazanego w celu potwierdzenia doświadczenia tj. imienia i nazwiska wskazanej osoby, nazwy zadania, wskazanie czy prace dotyczyły terenu zieleni, jaka była powierzchnia każdego terenu zieleni oraz informacji na temat doświadczenia (jaką funkcję pełniła wskazana osoba) czy zagospodarowanie tych terenów obejmowało nasadzenia roślinności z uwzględnieniem zagospodarowania wód opadowych, montaż obiektów małej architektury i budowę lub przebudowę lub remont ciągów komunikacyjnych. W przypadku podania w Formularzu ofertowym danych dotyczących zadania wykazanego w celu potwierdzenia doświadczenia ww. osób, w sposób uniemożliwiający stwierdzenie, na podstawie informacji podanych w Formularzu ofertowym, spełnienia warunku zdolności zawodowej wskazanych osób (np. m. in. brak określenia nazwy lub charakterystyki zadania, uniemożliwiający identyfikację zadania, powierzchni terenu zielonego oraz innych parametrów wymaganych zgodnie z opisem kryterium), Zamawiający nie weźmie pod uwagę takiego zadania przy ocenie ofert w kryterium ofert „Doświadczenie osoby kierującej pracami dotyczącymi zieleni (Z)”.

Zamawiający informuje, że w przypadku wskazania na stanowisko **Osoby kierującej pracami dotyczącymi zieleni** więcej niż jednej osoby w celu oceny kryterium (Z) Zamawiający weźmie pod uwagę i będzie ocenił doświadczenie jednej osoby w ramach jednej części, która spełnia warunek o którym mowa pkt. 9.1.2.2., IDW oraz w jak największym stopniu spełnia wymagania ww. kryterium Z.”

Pytanie nr 6

Zgodnie z zapisami SIWZ pkt. 24.2.2. „Zamawiający wezwie, działając na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy pzp Wykonawcę do uzupełnienia informacji zawartych w Formularzu ofertowym, sporządzonym zgodnie z załącznikiem nr 1.1 lub 1.2 lub 1.3 lub 1.4 do niniejszej IDW tylko w zakresie niezbędnym w celu spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt.9.1.2.2.IDW. Zamawiający nie będzie przyznawał punktów za uzupełnienie przez Wykonawcę informacji nt. ww. osoby”. Jakże zatem dokumenty będzie musiał złożyć Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zgodnie z przytoczonym wyżej zapisem?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zgodnie z art. 26 ust. 3. ustawy: jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

W związku z powyższym jeżeli informacje podane przez Wykonawcę na temat „Doświadczenie osoby kierującej pracami dotyczącymi zieleni (Z)”, będą niekompletne, będą zawierały błędy lub będą budziły wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa Wykonawcę do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Powyższe wezwanie będzie obejmowało zakres niezbędny do wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt.9.1.2.2.IDW. Zamawiający nie będzie przyznawał punktów za uzupełnienie przez Wykonawcę informacji nt. ww. osoby”.

W związku ze zmianami na Wykonawcy ciąży obowiązek uwzględnienia ich w treści oferty.

Miejsce i termin składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem
Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Kierownik Działu Prawnego
i Zamówień Publicznych

Magdalena Świątek

Sprawę prowadzi Marta Kwapisz, tel. 71 77 10 919

Do wiadomości:

1. Adresat
2. kwapm, a/a



Projekt finansowany ze środków programu ramowego Unii Europejskiej w zakresie badań naukowych i innowacji "Horyzont 2020" na podstawie umowy o udzielenie dotacji nr 730283