

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Naprawa usterek gwarancyjnych na Stadionie Olimpijskim we Wrocławiu – Zadanie II

Spis treści

1. Informacje ogólne	2
2. Inwestor.....	2
3. Aktualne uwarunkowania wykonania prac	2
4. Szczegółowy opis zamówienia.....	4
4.1. Usterka nr 50 – Pergola - odpadające tynki przy wejściu do MCS	4
4.2. Usterka nr 55 – Kołowroty - szyby do wymiany	4
4.3. Usterka nr 94 – Trybuna Wschodnia – nieszczelny dach przy wieży zegarowej	4
4.4. Usterka nr 95 – Pergola – pęknięcie belki zadaszzenia.....	4
4.5. Usterka nr 104 – Trybuna Wschodnia – wypełnienie dylatacji	4
4.6. Usterka nr 117 – Budynek administracyjny – spękania tynków przy rampie.....	4
4.7. Usterka nr 118 – Budynek Administracyjny – odpadnięty tynk w studzience doświetlającej	4
4.8. Zgłoszenie nr 123 – Wieża zegarowa – brak zabezpieczenia stropu po demontażu rury gazowej.....	5
4.9. Usterka nr 124 – Wieża zegarowa –złe spadki przy kratce ściekowej.....	5
4.10. Usterka nr 125 – wieża WTS – pękające płytki na klatce schodowej	5
4.11. Usterka nr 128 - pomieszczenie WTS – wilgoć na ścianie przy oknie.....	5
4.12. Usterka nr 129 – Trybuna zachodnia – Park maszyn – złuszczająca się żywica na posadzce	5
4.13. Usterka nr 131 – Pergola – naprawy malarskie.....	5
5. Zamówienia podobne.....	5
6. Gospodarka odpadami	6
7. Terminy, gwarancje, wynagrodzenie	7
8. Załączniki w wersji elektronicznej	7

1. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest usunięcie usterek zgłoszonych w okresie eksploatacji Stadionu Olimpijskiego al. I.J. Paderewskiego 35, 51-612, Wrocław. Teren zlokalizowany jest we Wrocławiu, pomiędzy ul. A. Mickiewicza, al. I.J. Paderewskiego i nieopodal rzeki Odry we Wrocławiu (działki nr: 1/2; 1/3; 1/4; 1/6 Obręb Zalesie AM-6 wokół Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu). Tereny olimpijskie wraz z położonymi na nich obiektami oraz historycznie ukształtowanym terenem są wpisane do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego, nr rej. zabytków 457/Wm z dnia 14.06.1991r

Prace obejmują:

- Przygotowanie pomieszczenia / miejsca występowania usterki, w tym zabezpieczenie zlokalizowanych w pobliżu urządzeń, wyposażenia, przed ewentualnymi uszkodzeniami w trakcie prowadzenia prac.
- Przeprowadzenie pomiarów i analiz kontrolnych mających na celu doszczegółowienie zakresu robót i przyjęcie odpowiedniej technologii.
- Przygotowanie dokumentacji warsztatowej / technologicznej.
- Zakup, transport i montaż urządzeń i materiałów wymagających wymiany / naprawy.
- Usunięcie usterek.
- Sprzątnięcie miejsca robót w zakresie wynikającym z zanieczyszczenia podczas prowadzonych prac.
- Wywóz i utylizacja odpadów, resztek materiałów.
- Przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
- Udział w odbiorach zamówienia.

Przed przystąpieniem do wyceny robót (przed złożeniem oferty) Zamawiający zaleca Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej na obiekcie w obecności przedstawiciela użytkownika MCS oraz przedstawiciela Zamawiającego w celu dokładnego rozpoznania charakteru i zakresu zlecanych robót. Termin wizji lokalnej zostanie wyznaczony przez Zamawiającego po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia i opublikowany na www.wi.wroc.pl.

2. Inwestor

Inwestorem zadania jest:

Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Reprezentowani przez:

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
ul. Ofiar Oświęcimskich 36
50-059 Wrocław

3. Aktualne uwarunkowania wykonania prac

3.1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom, które określa art. 10 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. oraz art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

3.2. Do realizacji przedmiotu zamówienia należy używać nowych części i materiałów.

- 3.3. Wszelkie podane w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) wymiary należy zweryfikować w naturze.
- 3.4. Koszt oferty musi uwzględnić wykonanie wszelkich badań, ekspertyz i analiz niezbędnych do prawidłowego wykonania Zamówienia o ile Wykonawca uzna, że informacje zamieszczone w OPZ są do tego celu niewystarczające.
- 3.5. Wykonawca winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty nadzorów, opinii, decyzji administracyjnych, zezwoleń, opłat i sporządzenia dokumentacji wymaganych do prawidłowego, zgodnego z prawem zrealizowania przedmiotu zamówienia.
- 3.6. Wykonawca winien uwzględnić w wycenie wszystkie ewentualne koszty ogólne.
- 3.7. Stadion Olimpijski znajduje się w ciągłej eksploatacji, którą należy utrzymać na czas realizacji przedmiotu zamówienia. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zgłosi z wyprzedzeniem do Użytkownika MCS planowany termin oraz uzgodni zasady korzystania i zabezpieczenia pomieszczeń objętych remontem.
- 3.8. Wykonawca powinien przewidzieć pracę pomiędzy zawodami. W przypadku realizacji robót w trakcie zawodów Wykonawca własnym staraniem zabezpieczy obszar prac, szczególnie nawierzchnię z żywic, przed ewentualnymi uszkodzeniami.
W załączeniu Zamawiający przekazuje harmonogram zawodów przewidzianych w sezonie 2021. Jednocześnie informujemy, że im późniejszy miesiąc, tym harmonogram mniej przybliżony. Treningi drużyny żużlowej podawane są z tygodnia na tydzień, również późniejsze mecze żużlowe zależą o bieżących startów drużyny oraz miejsca w tabeli. Dlatego też, terminy meczów od miesiąca września mogą ulec zmianie. Wykonawca musi na bieżąco dopasowywać terminy napraw z terminami treningów i zawodów
- 3.9. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi i uzgodni z Inspektorem Branżowym i Specjalistą ds. Materiałowych, plan pracy obejmujący :
- Opis sposobu wykonania robót z uwzględnieniem instrukcji technicznych producentów wbudowywanych materiałów, użytego sprzętu, sposobu i procedury pomiarów, kontroli jakości
 - Materiały jakie zostaną wbudowane w ramach wykonywanych prac (aprobaty, atesty, deklaracje itp.)
 - Skład zespołu wykonującego dany zakres robót
- 3.10. Wykonawca z wyprzedzeniem 7-mio dniowym zawiadomi Inspektora Nadzoru o planowanym przystąpieniu do robót. Wykonawca udokumentuje w formie zdjęć stan usterki przed rozpoczęciem robót oraz bezpośrednio po jej zakończeniu i zgłosi Inspektorowi gotowość do odbioru.
- 3.11. Odbiór robót nastąpi przez Inspektora w terminie 5 dni od zgłoszenia w przy udziale przedstawiciela użytkownika MCS na podstawie dokumentów określonych w umowie.
- 3.12. Stadion Olimpijski jest obiektem wpisanym na listę zabytków i znajduje się pod ochroną Konserwatora Zabytków w związku z czym należy zachować szczególną ostrożność i zgłaszać Zamawiającemu wszelkie prace mogące naruszyć zabytkową tkankę obiektu.
- 3.13. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 Kodeksu pracy przez wykonawcę lub jego podwykonawców, osobę lub osoby wykonujące w trakcie realizacji zamówienia funkcje/czynności spośród wskazanych poniżej:
- prowadzenie korespondencji z Zamawiającym
 - powielanie oryginałów dokumentacji dla wykonania kopii papierowych i elektronicznych
 - roboty rozbiórkowe: rozbiórki nawierzchni, okładzin, tynków, elementów odwodnienia,
 - prace montażowe i remontowe: prace tynkarskie, malarskie, dekarские, wylewki wyrównawcze, powłoki żywiczne i uszczelnienia dylatacyjne
 - inne: obsługa maszyn budowlanych w zakresie w/w robót budowlanych.

4. Szczegółowy opis zamówienia

Zamówienie obejmuje naprawy n/w usterek:

4.1. Usterka nr 50 – Pergola - odpadające tynki przy wejściu do MCS

Spękane i uszkodzone tynki skuć, jeśli pęknięcie dotyczy również muru wykonać iniekcję spajającą, wykonać nowe tynki w technologii tynków renowacyjnych, pomalować powierzchnię ściany odcinając np. na pilastrach, kolor farby przyjąć zgodny z kolorem istniejącym tj. zgodny z programem konserwatorskim opracowanym na etapie remontu (w załączeniu program konserwatorski)

4.2. Usterka nr 55 – Kołowroty - szyby do wymiany

Zdemontować istniejące szyby zadaszenia kołowrotów przy każdym wejściu na trybuny, zamontować nowe hartowane, laminowane typu ESG/VSG 10.10.2, jeśli to konieczne wymienić łączniki szyb. Zamawiający udostępnia poglądowo projekt wygradzeń stalowo-szklanych. Wszelkie wymiary szyb oraz rozmieszczenie otworów montażowych, należy pomierzyć (zweryfikować) w miejscu montażu. Szczeliny pomiędzy szybami zachować zgodnie z normą. Podczas montażu należy uwzględnić zachowanie odpowiednich spadków.

Zdemontowane szyby należy zeszkładować w miejscu wskazanym przez użytkownika – MCS.

4.3. Usterka nr 94 – Trybuna Wschodnia – nieszczelny dach przy wieży zegarowej

Zdemontować maszt znajdujący się w miejscu uszkodzeń, rozebrać pokrycie dachowe, zdemontować uszkodzone deski pokrycia. Zamontować nowe deski dopasowane wymiarowo i kolorystycznie (impregnacja). Zamontować maszt i wykonać szczelne pokrycie dachowe. Materiał i ochrona ppoż. zgodna z załączonym zatwierdzonym materiałem na etapie budowy.

4.4. Usterka nr 95 – Pergola – pęknięcie belki zadaszenia

Pęknięcia występują w miejscach dylatacji. Skuć luźne fragmenty tynków i betonu, odseparować konstrukcję podciągu od wspornika, uzupełnić do pełnego profilu belki stosując materiały systemów naprawczych do żelbetu. Scałić kolorystycznie z istniejącą konstrukcją

4.5. Usterka nr 104 – Trybuna Wschodnia – wypełnienie dylatacji

Przeźnięć pomiędzy słupem a belką nośną dachu wypełnić (np. Wełną mineralną) i uszczelnić materiałem trwale elastycznym.

4.6. Usterka nr 117 – Budynek administracyjny – spękania tynków przy rampie

Spękane i uszkodzone tynki skuć, jeśli pęknięcie dotyczy również muru wykonać iniekcję spajającą, wykonać nowe tynki w technologii tynków renowacyjnych, pomalować powierzchnię ściany odcinając np. na pilastrach. Kolor i rodzaj farby zgodny z programem konserwatorskim opracowanym na etapie remontu

4.7. Usterka nr 118 – Budynek Administracyjny – odpadnięty tynk w studzience doświetlającej

Spękane i uszkodzone tynki skuć, wykonać nowe tynki w technologii tynków renowacyjnych, pomalować całą studzienki. Poprawić miejsca styku studzienki ze ścianą budynku, skuć niepotrzebne fragmenty styków, wykonać nowe styki w miejscach gdzie są potrzebne, uzupełnić otoczkami przestrzenie między studzienkami. Kolor i rodzaj farby zgodny z programem konserwatorskim opracowanym na etapie remontu

- 4.8. Zgłoszenie nr 123 – Wieża zegarowa – brak zabezpieczenia stropu po demontażu rury gazowej
Wykuć fragmenty rur gazowych pozostawionych w stropie pomieszczenia, uzupełnić otwory zaprawą, wyrównać zaprawą tynkarską i pomalować w dobranym do istniejącego kolorze
- 4.9. Usterka nr 124 – Wieża zegarowa – złe spadki przy kratce ściekowej
Wykuć zamontowaną kratkę ściekową, w miarę możliwości poprawić spadki przy kratce, osadzić nową kratkę uszczelniając odpowiednio miejsca styków
- 4.10. Usterka nr 125 – wieża WTS – pękające płytki na klatce schodowej
Wymienić popękane płytki na klatce schodowej, stosując takie same płytki jak istniejące, wyspoinować, ewentualnie wykonać poprawki malarskie. Kolor farby zgodny z kolorem istniejącym.
- 4.11. Usterka nr 128 - pomieszczenie WTS – wilgoć na ścianie przy oknie
Uszkodzone tynki skuć, najlepiej na całej powierzchni ościeży okiennych, wykonać nowe tynki w technologii tynków renowacyjnych, pomalować powierzchnię ściany odcinając na narożnikach. Kolor farby zgodny z kolorem istniejącym.
- 4.12. Usterka nr 129 – Trybuna zachodnia – Park maszyn – złuszcza się żywica na posadzce
Sprawdzić przyczepność warstw żywicy do podłoża betonowego. W przypadku wystąpienia pęknięć, pęcherzy itp. uszkodzeń usunąć powłokę żywiczną aż do miejsc o dobrej przyczepności., zagruntować i uzupełnić warstwy żywic w technologii istniejących posadzek – typu Plastidur - epoksydowe wylewano-szpachlowe o gr. 3-5 mm. Dobrać materiał pod względem kolorystycznym. W zależności od rodzaju podłoża należy wykonać pełny lub ograniczony zestaw warstw, począwszy od gruntowania poprzez niezbędne warstwy pośrednie aż do warstwy nawierzchniowej- zgodnie z technologią opracowaną przez dostawcę materiałów.
W trakcie prowadzonych robót renowacyjnych na stadionie przyjęto założenie, że wszystkie pęknięcia i szczeliny dylatacyjne wypełniane są masą elastyczną bez naprawiania ewentualnych pęknięć konstrukcyjnych. Takie założenie trzeba przyjąć również teraz, w związku z tym należy przewidzieć jedynie oczyszczenie pęknięć, nacięcie w celu pogłębienia i „wyprostowania” rys oraz wypełnienie szczeliny odpowiednią masą elastyczną.
Z racji możliwości utraty gwarancji na krzeselka, Inwestor nie będzie ich demontował i ponownie montował podczas wykonywania napraw posadzek żywicznych. Krzeselka winny być zdemontowane i odpowiednio zabezpieczone przez wykonawcę napraw, a po zakończeniu robót ponownie zamontowane w takim samym układzie jak pierwotnie.
- 4.13. Usterka nr 131 – Pergola – naprawy malarskie
Wykonać naprawy tynków, zwrócić szczególną uwagę na naroża i styki dylatacyjne, na dylatacjach tynki z dwóch stron nie mogą się ze sobą stykać, zagruntować i pomalować dwukrotnie całą powierzchnię sufitów, oraz powierzchnie pionowe belek i profile stykowe z sufitem. Kolor i rodzaj farby zgodny z programem konserwatorskim opracowanym na etapie remontu.

5. Zamówienia podobne

- 5.1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, Wykonawcy, z którym podpisze umowę na zakres podstawowy, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych jak w zamówieniu podstawowym i zgodnych z jego przedmiotem.

5.2. Zakres prac objętych ewentualnym zamówieniem podobnym może dotyczyć, prac związanych z wykonaniem robót budowlanych na Stadionie Olimpijskim we Wrocławiu.

5.3. Zakres prac objętych zamówieniem podobnym:

- Zeskrobanie łuszczącej się powłoki żywicznej z elementów żelbetowych
- Posadzki typu Plastidur - epoksydowe wylewano-szpachlowe EWS gr.3-5 mm
- Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wys. do 20 cm-oczyszczenie łuszczącej się powłoki żywicznej, gruntowanie i dwukrotne malowanie żywicą cokołów
- Naprawa szczelin dylatacyjnych w posadzce żywicznej- usunięcie elastycznego wypełnienia spoiny, korekta przebiegu dylatacji, gruntowanie i wypełnienie spoin nową masą elastyczną
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji
- Skucie i wykonanie nowych tynków renowacyjnych
- Naprawa pokrycia dachowego
- Uzupelnienia otworów w stropach
- Uzupelnienia konstrukcji materiałami systemów naprawczych do żelbetów
- Uszczelnienia dylatacji wełną mineralną, materiałem trwale elastycznym
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych
- Montaż kratki ściekowej
- Demontaż i montaż szyb w konstrukcjach stalowo-szklanych
- Prace związane z zabezpieczeniem obszaru prowadzonych robót

5.4. Zamówienia, o których mowa powyżej zostaną udzielone na warunkach analogicznych do tych wynikających ze wzoru Umowy, z zastrzeżeniem zmian ściśle związanych ze specyfiką danego zamówienia oraz wynikających ze zmian przepisów prawa oraz norm technicznych, czy też zmian czynników cenotwórczych, które miały miejsce pomiędzy dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia podstawowego a dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia podobnego. Wykonawca, przed zawarciem umowy zobowiązany będzie złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, a na żądanie Zamawiającego, również dokumenty potwierdzające złożone oświadczenia, w zakresie nie szerszym niż w postępowaniu o udzielenie zamówienia podstawowego.

6. Gospodarka odpadami

Odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych, elementów żeliwnych i innych przeznaczonych do powtórnego wbudowania lub do odzysku) oraz urobek z robót ziemnych, które Wykonawca przewiezie na wybrane przez siebie wysypisko lub usunie na swój koszt. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za ich składowanie na wysypisku oraz związane z uzgodnieniem, wykonaniem i odprowadzaniem wód ponosić będzie Wykonawca.

a) W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do:

- postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2013 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.), a w szczególności do obowiązków wskazanych w rozdz. 4 ustawy oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30.04.2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz.U. z 2013r., poz. 523) oraz w razie potrzeby zgłosić informacje o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającemu (koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów obciąża Wykonawcę), Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą

wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych,

- przewiezienia na wybrane przez siebie wysypisko odpadów, tj. materiałów pochodzących z rozbiórek i robót ziemnych (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych i żeliwnych oraz przeznaczonych do ponownego wbudowania), w ramach ceny ofertowej,
 - wywozu i utylizacji gruzu, resztek farb, okładzin, izolacji itp. oraz ziemi z budowy w ramach ceny ofertowej
- b) Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych robót, zobowiązani są do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
- c) Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia stosownych dowodów/dokumentów związanych z utylizacją odpadów.

7. Terminy, gwarancje, wynagrodzenie

Zgodnie ze wzorem umowy.

8. Załączniki w wersji elektronicznej

8.1. Harmonogram zawodów na Stadionie Olimpijskim w sezonie 2021

8.2. Program prac konserwatorskich

8.3. Projekt „Wygrodenia stalowe i stalowo-szklane trybun i klatek schodowych”

8.4. Zatwierdzenie materiału pokrycia dachowego