

Wzór umowy 04430

Umowa nr

Zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław – z siedzibą we Wrocławiu pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław w imieniu i na rzecz której działają Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50 – 059 Wrocław, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000285920, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego reprezentowaną przez:

Pawła Rychela – Prezesa Zarządu

działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 3/II/Z/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 29.01.2019.

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowaną/ym przez:

.....

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).

§ 1

Przedmiot umowy

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych w zakresie „**Budowy odcinka ul. Idzikowskiego od ul. Szybowcowej do ul. Sterowcowej we Wrocławiu**”.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, związanych z rozbiórką istniejącej drogi tymczasowej z płyt betonowych, ułożeniem konstrukcji jezdni i chodników, przebudową kolidującego uzbrojenia, budową oświetlenia i wykonaniem prac w zakresie zieleni, na podstawie dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) do niniejszej umowy.
4. Całość prac określonych niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z postanowieniami umownymi, OPZ, a także zgodnie z obowiązującym prawem, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i normami.
5. Całość prac określonych niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu sprzętu i narzędzi Wykonawcy.
6. W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane ze wszelkimi robotami, uzgodnieniami i czynnościami zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają, że kompletny przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **11 miesięcy** od dnia podpisania umowy, z zachowaniem następujących terminów pośrednich:
 - a. wykonanie całości robót budowlanych i zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru – w terminie 10 miesięcy od dnia podpisania umowy,

Wzór umowy 04430

- b. uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania tj. jeśli zgodnie z przepisami jest wydawane pozwolenie na użytkowanie – to uzyskanie tego pozwolenia, a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane – to zakończenie procedury zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót (chyba, że także zawiadomienie nie jest wymagane), przy czym, jeśli z decyzji wynika obowiązek usunięcia wad, to termin uważa się za zachowany, jeśli ich usunięcie nastąpiło w terminie – **do 10 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Wykonanie zakresu prac wskazanych w ust. 1 lit a potwierdzone zostanie Protokołem odbioru końcowego robót.
3. Za datę zakończenia realizacji robót budowlanych, uważa się podpisanie przez strony ostatniego pozytywnego Protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy, a jeżeli w protokole tym zostały wymienione wady lub roboty do wykonania – to datę protokolarnego potwierdzenia usunięcia przez Wykonawcę wad i ukończenia robót stwierdzonych w tym protokole.
4. Za datę zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy uważa się datę podpisania przez Strony pozytywnego Protokołu odbioru końcowego.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania terenu budowy w ciągu 7 dni od otrzymania wniosku Wykonawcy,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego; nadzór inwestorski będzie sprawowany przez Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. Skład zespołu nadzoru inwestorskiego, w tym inspektorów nadzoru zostanie podany Wykonawcy po zawarciu umowy,
 - 3) kontroli jakości i postępu prac,
 - 4) odbioru robót, a także zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. W zakresie robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do następujących czynności:
 - 1.1. przejęcia terenu robót od Zamawiającego,
 - 1.2. zabezpieczenia i wyгородzenia terenu robót,
 - 1.3. zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
 - 1.4. wykonania robót w oparciu o dokumentację projektową dostarczoną przez Zamawiającego (projekt budowlany, wykonawczy, STWiORB), zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także z uwzględnieniem dodatkowych wytycznych podanych w Instrukcji dla Wykonawców oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia,
 - 1.5. urządzenia i zorganizowania zaplecza budowy własnym staraniem i na własny koszt,
 - 1.6. wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
 - 1.7. utrzymania terenu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów,
 - 1.8. umożliwienia przejazdu (zaopatrzenia, służb komunalnych, służb ratowniczych itp.), dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonywać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów. Prace na czynnych sieciach należy wykonać pod nadzorem użytkowników tych sieci,
 - 1.9. zdjęcia, zabezpieczenia i przechowania majątku Gminy po przejęciu terenu budowy, tj. istniejącego oznakowania pionowego, elementów zabezpieczenia ruchu i innego wyposażenia pasa drogowego. Przed rozpoczęciem budowy Wykonawca wykona na terenie przyszłych robót inwentaryzację majątku drogowego Gminy obejmującą wszystkie materiały i urządzenia stanowiące wyposażenie pasa drogowego. Inwentaryzacji podlegać będzie weryfikacji Zamawiającego,
 - 1.10. wykonywania prac utrzymaniowych (w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1) na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy; Wykonawca jest

Wzór umowy 04430

- odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po terenie budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu,
- 1.11. poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe monitorowanie spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela,
 - 1.12. prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem robót,
 - 1.13. przestrzegania norm w zakresie ochrony środowiska naturalnego,
 - 1.14. koordynowania robót, ochrony mienia, zabezpieczenia p. poż., nadzoru BHP i utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy,
 - 1.15. usunięcia odpadów powstałych w wyniku realizacji robót oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
 - 1.16. wypełnienia wymogów wynikających z uzgodnień projektowych,
 - 1.17. zapewnienia osoby pełniącej funkcję **kierownika robót drogowych**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1202) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji.
 - 1.18. zapewnienia **bieżącej obsługi geodezyjnej** łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszystkich robót zatwierdzoną przez **Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego**, a także sporządzenia wykazu zmian danych ewidencyjnych i przekazania (po zatwierdzeniu przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego) Zamawiającemu przed przystąpieniem do odbioru ostatecznego oraz Zarządowi Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego; w zakresie geodezyjnej obsługi budowy Wykonawca dodatkowo wykona analizę wpływu robót budowlanych na stabilność punktów osnowy poligonizacji technicznej, w przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej analizy, że takiego zagrożenia nie ma, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne oświadczenie na piśmie. Dla punktów zagrożonych naruszeniem stabilności należy opracować i wdrożyć ich zabezpieczenie. Po odtworzeniu przerwanej linii poligonowej Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokół potwierdzony przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego stwierdzający prawidłowość ich wykonania,
 - 1.19. podania na piśmie podpisanym przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, po ostatnim bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym, aktualnego numeru konta bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki,
 - 1.20. organizowania Rad Budowy, co najmniej jeden raz w miesiącu, z udziałem Inspektorów Nadzoru oraz sporządzania z nich protokołu dla zainteresowanych Stron w ciągu 3 dni bezpośrednio po Radzie; protokoły te podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
 - 1.21. Podniesienie standardu urządzeń i obiektów właścicieli obcych, które wymagają przebudowy w związku z prowadzonymi robotami w ramach niniejszej umowy może nastąpić po uprzednim zawarciu przez Zamawiającego umowy z właścicielem lub administratorem obiektu lub urządzenia zapewniającej pokrycie kosztów podniesienia standardu.
 - 1.22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych, a także zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem podczas prowadzenia robót, a w przypadku ich uszkodzenia Wykonawca dokonana naprawy pokrywając jej koszty.

Wzór umowy 04430

- 1.23. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
- 1.24. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie zlikwidować zaplecze budowy włącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji z budynków, rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych i parkingów, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich zdemontowanych elementów i urządzeń. Teren należy przywrócić do stanu nie gorszego niż pierwotny. Likwidacji zaplecza budowy należy dokonać w terminie 21 dni od daty ostatecznego odbioru inwestycji.
Na zapleczu budowy w zależności od potrzeb należy udostępnić Zamawiającemu pomieszczenia biurowe zgodnie z wytycznymi zawartymi w OPZ.
- 1.25. W przypadku koniecznej wycinki drewna w związku z realizacją budowy Wykonawca jest odpowiedzialny za zagospodarowanie drewna z wycinki, które staje się jego własnością (co zostanie potwierdzone odpowiednią fakturą VAT) oraz za sporządzenie na swój koszt szacunku brakarskiego drzew przeznaczonych do wycinki, z wyliczeniem jego ilości i wartości rynkowej oraz za uzyskanie zatwierdzenia tego szacunku brakarskiego przez Zamawiającego. Wartość drewna, wynikająca z zatwierdzonego przez Zamawiającego szacunku brakarskiego zostanie wskazana w fakturze VAT i potrącona przez Zamawiającego z faktury wystawionej na podstawie odrębnego protokołu odbioru wydanego po zaakceptowaniu szacunku brakarskiego. Drewno z wycinki powinno być niezwłocznie i sukcesywnie usuwane przez Wykonawcę z Placu Budowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w jego siedzibie, niezwłocznie po opracowaniu i uzgodnieniu wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym:
 - 2.1. program zapewnienia jakości,
 - 2.2. szczegółowy harmonogram robót w wersji papierowej i elektronicznej (do zatwierdzenia przez Zamawiającego),
3. Dokumentację wymienioną powyżej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej oraz w formie elektronicznej zgodnie z zapisami OPZ.
4. Jeżeli w dokumentacji, o której mowa powyżej zostaną stwierdzone wady, to będą one, oraz roboty wykonane na jej podstawie, poprawione na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca posiada **polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości 1 000 000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych, 00/100), w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na dowód czego przedstawi upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 8 w dniu podpisania niniejszej umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność).
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia w zakresie Odpowiedzialności Cywilnej na cały okres trwania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu bez osobnego wezwania nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu wystawionego przez ubezpieczyciela potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 1 wraz z kompletem dokumentów ubezpieczeniowych).
7. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku przewidzianego w ust. 5 i 6 powyżej, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczenia kary umownej za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zgodnie z § 12.

Ponadto:

8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, że w skład jego **personelu** wykonującego umowę będą wchodzić osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, a także będące członkami odpowiedniego samorządu zawodowego i posiadające ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o ile jest wymagane przepisami prawa.

Wzór umowy 04430

9. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni od podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię uprawnień** osób zaangażowanych w realizację zamówienia, które wykonują czynności wymagające posiadania uprawnień wraz z wymaganymi zaświadczeniami o przynależności do samorządu zawodowego i posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. W przypadku nie przedstawienia ww. dokumentów Zamawiający może żądać nie przystępowania do pracy przez te osoby lub jej zaprzestania, a także zapłaty kary umownej.
10. Personel Wykonawcy, nie zostanie zmieniony bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie ma prawa odmówić zgody jeśli zmiana konieczna będzie w związku z rozwiązaniem umów z inicjatywy personelu z Wykonawcą. Zmiana personelu Wykonawcy może mieć miejsce pod warunkiem, że dotychczasowy personel zastąpiony będzie personelem o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach i doświadczeniu oraz zmiana będzie zgodna z przepisami Prawa zamówień publicznych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę personelu, z minimum siedmiodniowym wyprzedzeniem przed planowaną zmianą personelu. Wraz z wystąpieniem do Zamawiającego o wyrażenie w/w zgody, Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie przez proponowany personel wymogów określonych w SIWZ.
12. Wymagania określone powyżej w ust. 8-11 będą miały zastosowanie również do podwykonawców.
13. Zamawiający **wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub zapewnienia takiego zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 8.6 ust. 40 OPZ**, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
14. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania **czynności kontrolnych** wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 8.6 ust. 40 OPZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
15. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed rozpoczęciem świadczenia usług, a następnie co miesiąc przez cały okres ich realizacji, składał Zamawiającemu (bez odrębnego wezwania Zamawiającego) **oświadczenie** (Wykonawcy lub Podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 8.6 ust. 40 OPZ. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wymiennie osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
16. Dodatkowo w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej **dowody** w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w pkt. 8.6 ust. 40 OPZ:
 - a. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w pkt 8.6 ust. 40 OPZ (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz przepisami ogólnego rozporządzenia RODO (tj. w szczególności bez, adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - b. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - c. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10

Wzór umowy 04430

- maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz przepisami ogólnego rozporządzenia RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
17. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 8.6 ust. 40 OPZ czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę **kary umownej**, o której mowa w § 12 niniejszej Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a w przypadku Oświadczenia o zatrudnieniu, o którym mowa w ust. 15 w terminie wyznaczonym w tym ustępie, żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 8.6 ust. 40 OPZ czynności.
 18. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

Gospodarka odpadami

1. W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2013 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 992), a w szczególności do obowiązków wskazanych w rozdz. 4 ustawy oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30.04.2013 r. w sprawie składowisk odpadów oraz w razie potrzeby zgłosić informacje o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającemu (koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów obciąża Wykonawcę), Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych;
 - 2) przewiezienia na wybrane przez siebie wysypisko odpadów, tj. materiałów pochodzących z rozbiórek i robót ziemnych (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych i żeliwnych oraz przeznaczonych do ponownego wbudowania), w ramach wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1;
 - 3) wywozu i utylizacji gruzu i ziemi z budowy oraz wywozu frezu na składowisko w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
2. Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych robót, zobowiązani są do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

§ 6

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zakupione i wbudowane materiały muszą spełniać wymogi, które określa ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570), przepisy szczególne, muszą odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać stosowne atesty.
3. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane prawem certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i zaświadczenia o dopuszczeniu użytych materiałów do stosowania.
4. Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań jakości wbudowanych materiałów a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie spełniają wymogów, to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą prawidłowe, to koszty badań ponosi Zamawiający.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 5 zdanie 1, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych na własny koszt.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie prac

1. Zamawiający, w uznaniu wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia w nim wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Umowie, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z Ofertą Wykonawcy i Kosztorysem Ofertowym w wysokości:

I.p.		Cyfrą [PLN]	Słownie
1	Cena brutto		
2	Wartość netto		
3	Podatek VAT		
4	Cena brutto robót bez kwoty warunkowej		
5	Wartość netto robót bez kwoty warunkowej		
6	Podatek VAT		
7	Stawka VAT		

2. W wynagrodzeniu ustalonym w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca określi ceny jednostkowe na wszelkie roboty wymienione w przedmiarach robót, uwzględniając wytyczne zawarte w SIWZ. Cena ta uwzględnia wszystkie składniki określone w niniejszej umowie i załącznikach stanowiących jej integralną część, jak również ewentualną konieczność wykonania objazdów, przywrócenia zajętego terenu do stanu pierwotnego, opracowania dokumentacji powykonawczej, obsługę geodezyjną, nadzór archeologiczny, zabezpieczenie poziomej osnowy geodezyjnej, koszty wywozu materiałów z rozbiórki na wysypisko i utylizacji tych materiałów, koszt opracowania i uzgodnienia harmonogramu rzeczowo – finansowego.
3. Kwota warunkowa w wysokości 10 % ceny określonej na podstawie kosztorysów ofertowych przeznaczona jest na zapłacenie kosztów wynikających z korekty obmiaru robót. Wykonawca nie może uważać kwoty warunkowej za część swojego wynagrodzenia.
4. Ostateczne wynagrodzenie ilościowe, tj. wynagrodzenie określone na podstawie kosztorysów powykonawczych, ustalone zostanie jako iloczyn cen jednostkowych oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót i nie może przekroczyć kwoty, określonej w ust. 1.
5. Wykonawca, zgodnie z polskim Prawem Budowlanym, będzie prowadził i przechowywał Książkę Obmiarów. **Książka Obmiarów** winna być prowadzona nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z Inżynierem zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu.
6. Książka Obmiarów przygotowana przez Wykonawcę winna być sprawdzona i podpisana przez Inżyniera w terminie do 14 dni od jej otrzymania.
7. Prace stanowiące przedmiot umowy rozliczone zostaną fakturami przejściowymi i fakturą końcową.
8. Wykonawca może wystawić faktury przejściowe nie częściej niż raz na miesiąc, przy czym suma płatności przejściowych nie może przekroczyć 90 % wartości umowy brutto określonej w ust. 1.
9. Faktury przejściowe będą wystawione po dokonaniu pozytywnego odbioru częściowego robót i sprawdzeniu książki obmiaru wg pozycji kosztorysowych, co zostanie potwierdzone w protokołach odbioru częściowego.
10. Kwotę ryczałtową na wykonanie prac w zakresie Zastępczej organizacji ruchu, Wykonawca doliczy do ostatniej faktury przejściowej.
11. Faktura końcowa będzie wystawiona na podstawie kosztorysu powykonawczego, po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania oraz po dokonaniu pozytywnego odbioru

Wzór umowy 04430

- końcowego przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego, a jeżeli w protokole tym zostały wymienione wady lub roboty do wykonania – to po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia przez Wykonawcę wad i ukończenia robót stwierdzonych w tym protokole.
12. Zapłata faktur nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i spełnieniu wymogów w zakresie rozliczenia się z podwykonawcami, opisanych w ust. 12 i 13 niniejszego paragrafu oraz w § 10 umowy.
 13. Wykonawca wraz z każdą fakturą przejściową przedłoży **oświadczenia Podwykonawców lub dalszych podwykonawców** (oryginał dokumentu), że płatności im należne zostały uregulowane przez Wykonawcę zgodnie z zawartą między nimi umową. W wypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający wstrzyma płatność o czasu uregulowania zadłużenia wobec Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 14. Wykonawca razem z fakturą końcową przedłoży dokumenty składające się na rozliczenie wykonanych robót oraz oświadczenie Podwykonawców lub dalszych podwykonawców (oryginał dokumentu), że należne wynagrodzenia za wykonane prace zostało im zapłacone. W celu poświadczenia zapłaty za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedłożenia kopii dokonanych przelewów, potwierdzonych „za zgodność z oryginałem”. Brak powyższych dokumentów będzie skutkować wstrzymaniem płatności do czasu ich dostarczenia.
 15. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innej osoby fizycznej, prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 16. Strony przyjmują że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy, z przyczyn niezależnych od stron, Zamawiający zapłaci wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace, przyjmując procentowy stan ich zaawansowania ustalony protokolarnie przez Strony.
 17. Faktury VAT będą wystawiane na Gminę Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551.
 18. Środki finansowe na realizację zobowiązania Gminy Wrocław w latach zostały ujęte w załączniku nr do Uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta.”

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca wskazuje jako osobę upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy Pana/Panią
2. Zamawiający wyznacza Pana Wojciecha Kaima jako osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów w zakresie realizacji umowy.
3. Zmiana osób będących przedstawicielami Wykonawcy lub Zamawiającego, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany do umowy, wymaga jednak pisemnego powiadomienia.

§ 9

Zasady odbioru robót budowlanych

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót:

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
2. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie trzech dni od daty zgłoszenia. Jeżeli inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę.
3. Odbioru końcowego robót budowlanych dokonuje komisja odbioru, powołana przez Zamawiającego.
4. Zamawiający przystąpi do odbiorów, o których mowa w ust. 3 w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości robót do odbioru. Warunkiem niezbędnym przystąpienia do odbioru jest przekazanie przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania, opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji.
6. Czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole.
7. Zamawiający w trakcie czynności odbioru częściowego i końcowego może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – do czasu ich usunięcia.

Wzór umowy 04430

8. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwych.
10. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin usunięcia tych wad.

§ 10

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za swoje własne i ponosi pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Umowa z Podwykonawcą powinna określać w szczególności zakres prac powierzonych Podwykonawcy, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wynagrodzenie za prace należne podwykonawcom nie powinno przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w umowie z Zamawiającym za wykonanie tych prac. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub odpowiednio przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień przewidujących tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego za realizację tej umowy, które na skutek zatrzymania stałoby się płatne w części zatrzymanej dopiero w dacie zwrotu zabezpieczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące umów o podwykonawstwo mają takie samo zastosowanie do umów o podwykonawstwo zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Płatności te muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny oraz innych przepisów prawa, a także z postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca zapewni terminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom.
5. W umowach zawieranych z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się umieszczać następujące postanowienia:
 - 1) postanowienie, że Podwykonawca stosuje się do postanowień niniejszej umowy na tyle, na ile one odnoszą się do dostaw, robót budowlanych i usług, jakie mają zostać wykonane przez takiego Podwykonawcę; Wymagane jest oświadczenie w umowie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zasadniczej i ewentualnymi aneksami i akceptuje jej postanowienia.
 - 2) postanowienie, że Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub jakiegokolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług;
 - 3) postanowienie, że prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
7. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, że Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i prawo żądania przedstawiania na każde wezwanie

Wzór umowy 04430

- Zamawiającego dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, a także przedstawienia innych dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego wymagane dokumenty, oświadczenia lub wyjaśnienia przedstawić.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tym projekcie umowy lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż na 14 dni przed planowanym dniem jej zawarcia, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 9. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i wszystkich wymaganych dokumentów, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia, o których mowa w zdaniu poprzednim, gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SIWZ, w niniejszej umowie lub dokumentach stanowiących jej integralną część lub nie zawiera wymaganych dokumentów lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
 10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy ma prawo złożenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w tych przypadkach, w których zgodnie z niniejszą umową ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9 powyżej.
 11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 12. Procedurę opisana w ust. 8-11 stosuje się odpowiednio w przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo.
 13. Każda zmiana Podwykonawcy, zmiana umowy z Podwykonawcą, w tym zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może zatem nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
 14. Zatrudnienie podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą, w tym zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
 15. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca zlecając prace podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 ¹ Kodeksu cywilnego.
 16. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
 17. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót/usług lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaże Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
 18. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za prace wykonane na podstawie niniejszej umowy Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę

Wzór umowy 04430

- dowodów potwierdzających zapłatę w całości wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Do faktury końcowej Wykonawca przedłoży oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, że doszło do uregulowania względem niego wszystkich należności wynikających z umowy o podwykonawstwo lub o kwocie pozostałej do zapłaty na podstawie umowy Podwykonawcy z Wykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą lub dowód, że toczy się spór sądowy o te kwoty.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą, w tym prawo do żądania do przedstawienia przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego dokumentu przelewu na kwotę należną podwykonawcom.
 20. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
 21. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 18 lub 19 potwierdzających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (przez co należy także rozumieć przedstawienie dowodów, z których wynika zaległość w płatnościach wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy) Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów.
 22. Jeżeli na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 23. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
 24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 25. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia, będącego przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 22 i 23 powyżej, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, lub dostaw lub usług, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 24 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Zobowiązanie to dotyczy wyłącznie należnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
 26. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub złożonej do depozytu sądowego, o których mowa w ust. powyżej, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Wzór umowy 04430

27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§11**Rękojnia i gwarancja**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, a **okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości** wskazanemu w ust. 2.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres ... miesięcy za wyjątkiem branży zieleń, dla której okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady stwierdzone w okresie rękojmi i/lub gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W razie nie usunięcia ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
5. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 kodeksu cywilnego.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.

§12**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto w kwocie wskazanej w § 7 ust. 1 poz. 2 tabeli,
 - 2) za niewykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto w kwocie wskazanej w § 7 ust. 1 poz. 2 tabeli za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) za nieusunięcie w terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru robót lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto w kwocie wskazanej w § 7 ust. 1 poz. 2 tabeli, za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) za niewykonanie obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 5 i 6, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 poz. 2 tabeli, za każdy dzień liczony od upływu terminu wskazanego w tym zapisie,
 - 5) za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 4 OPZ, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy – w wysokości 1.000 zł,
 - 6) za nie wywiązanie się z realizacji obowiązków określonych w § 4 umowy (z zastrzeżeniem postanowień w ust. 1 pkt 4-5 niniejszego paragrafu, dla których zostały zastrzeżone kary indywidualne) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 poz. 2 tabeli, przy czym obciążenie karą jest możliwe po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń i prawidłowej realizacji Umowy wraz z wyznaczeniem mu dodatkowego, co najmniej 3-dniowego terminu, w przypadku, gdy w tym terminie Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego.
2. Ponadto Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2.000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

Wzór umowy 04430

- 2) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1 % wynagrodzenia netto w kwocie wskazanej w § 7 ust. 1 poz. 2 tabeli, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę tego wynagrodzenia,
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 1.000 zł. za każdy przypadek,
 - 4) za nieprzedłożenie (lub nieprzedłożenie w terminie) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1.000 zł. za każdy przypadek,
 - 5) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo dotyczącej dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty po wezwaniu Zamawiającego – 0,2% wynagrodzenia netto w kwocie wskazanej w § 7 ust. 1 poz. 2 tabeli, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego dla dokonania zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza sumowanie kar umownych z tytułów określonych w §12 ust. 1 pkt 2)-6) oraz ust. 2, z zastrzeżeniem jednak, że ich suma nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia netto w kwocie wskazanej w § 7 ust. 1 poz. 2 tabeli.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
 4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
 5. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust.4, kary umowne mogą zostać przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§13**Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy**

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 2, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wyznaczonego do wykonania przedmiotu umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14**Zmiany do umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wzór umowy 04430

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany do Kontraktu w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
- 1) Zmian ogólnie obowiązujących przepisów, prawa miejscowego oraz wymogów dotyczących Zamawiającego bezpośrednio odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy; zmiany umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania zapisów umowy do wprowadzonych przepisów.
 - 2) Zmian w zakresie terminów realizacji inwestycji spowodowanych przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, skutkującymi niemożliwością lub utrudnieniami w terminowym prowadzeniu prac, w szczególności: wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem umowy.
W przypadku wystąpienia takich okoliczności termin może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. W sytuacji wprowadzenia zmian w zakresie terminu realizacji oraz jako konsekwencja ich wprowadzenia Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian dotyczących sposobu rozliczenia niniejszej umowy, o ile taka zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego.
 - 3) Zmian w zakresie realizacji inwestycji z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania, w tym przede wszystkim w zakresie niezainwentaryzowanego mienia, odkryć archeologicznych i podobnych przeszkód, które zostały ujawnione podczas wykonywania prac. Zmiana zakresu zamówienia określonego w SIWZ, jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym, aby wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać przedmiot umowy w sposób zgodny z SIWZ.
 - 4) Zmian w zakresie realizacji inwestycji, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania z przyczyn technicznych, a polegających na obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu zamówienia, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych. Zmiana zakresu prac określonego w SIWZ, jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z SIWZ.
 - 5) Zmiana może nastąpić również wtedy, gdy Zamawiający z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych zmieni sposób wykonania przedmiotu zamówienia wprowadzając inne rozwiązania techniczne lub projektowe z korzyścią dla interesu publicznego.
 - 6) Zmiana może nastąpić również wtedy kiedy zaistnieje konieczność zrealizowania Kontraktu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentach Kontraktu, m.in. w sytuacji stwierdzenia wad/usterek lub niekompletności tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Kontraktu,
 - 7) Jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, poprzez zmianę sposobu jej wykonania lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, opierając się na zasadach współzycia społecznego, interesów Zamawiającego i Wykonawcy. Przy czym zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w zakresie usunięcia rażącej straty jaką poniósłby Wykonawca w związku z wykonaniem zamówienia,
 - 8) Zmiany w zakresie zmniejszenia zakresu rzeczowego zamówienia. W przypadku zmniejszenia zakresu robót wynagrodzenie Wykonawcy zostanie stosownie obniżone.
 - 9) W przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe z uwagi na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny dla usunięcia tych błędów,
 - 10) Strony dopuszczają zmianę sposobu wykonania umowy ze względu na zaistnienie siły wyższej. Zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z SIWZ. Pod pojęciem "siły wyższej" rozumie

Wzór umowy 04430

się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez strony(ę) umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, w szczególności takie jak:

- a) wojny, działania wojenne, inwazje, działania wrogów zagranicznych,
- b) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
- c) rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
- d) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
- e) działania sił przyrody, huragany, powódzie,
- f) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona nie mogła zapobiec.

Dla wyceny robót zamiennych wprowadzonych zgodnie z zapisami powyżej przyjmuje się następujące zasady:

Odpowiednia stawka lub cena dla każdej pozycji robót winna być taka, jaka została zatwierdzona w umowie dla tej pozycji lub, jeśli takiej nie ma, to ustalona dla podobnej roboty. Dla pozycji robót będzie jednak ustalana nowa stawka lub cena, jeśli łącznie są spełnione:

- a) dla danej pozycji nie jest w umowie przewidziana żadna stawka ani cena, oraz
- b) żadna stawka ani cena nie są odpowiednie, gdyż dana praca nie ma podobnego charakteru, albo nie jest wykonywana w warunkach podobnych do żadnej innej w umowie.

Jeżeli dla wyprowadzenia nowej stawki lub ceny brak jest podstaw w umowie, to należy ją wyliczyć na mocy uzasadnionego kosztu wykonania takiej roboty wraz z rozsądnym zyskiem, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności towarzyszące.

W takim przypadku koszt zostanie ustalony na podstawie normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) przy użyciu średnich, dla rejonu Dolnego Śląska cen materiałów, urządzeń, pracy sprzętu budowlanego, stawek robocizny kosztorysowej oraz innych wskaźników cenotwórczych, określonych w informacjach – „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o.

W celu ustalenia kosztu Wykonawca przedłoży Inżynierowi kosztorys takich robót sporządzony z uwzględnieniem powyższych zasad.

Przewidziane zmiany do umowy mogą być powiązane z podwyższeniem lub obniżeniem wynagrodzenia umownego.

Zmiany do umowy nie mogą w żadnym przypadku prowadzić do omięcia przepisów Prawa zamówień publicznych.

§ 15

Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,

2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,

3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,

4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,

5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni

Wzór umowy 04430

sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekáže) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego oraz Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,

6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,

7) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.

2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.

§ 16**Rozstrzygnięcie sporów i postanowienia końcowe**

1. Jeżeli powstaną ewentualne Spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Podpisując niniejszą umowę Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach przedkładanych przez Wykonawcę przed dniem podpisania niniejszej Umowy, a mających na celu wykazanie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu w odniesieniu do Wykonawcy, podmiotów trzecich, o których mowa w art. 22a ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych oraz podwykonawców pozostają aktualne na dzień podpisania umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w dniu podpisania umowy w bazach danych, o których mowa w art. 26 ust. 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do Wykonawcy, podmiotów trzecich, o których mowa w art. 22a ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych oraz podwykonawców są zgodne ze stanem faktycznym.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 przepisów ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa, a także w celu jej realizacji oraz spełnienia wymogu zatrudnienia.
4. Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane, a także inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Załącznikami do umowy są następujące dokumenty:
 - 1) załącznik nr 1– Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 2) załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

Sprawdzono pod względem
legalności, celowości i gospodarności

WYKONAWCA