



WROCŁAWSKIE
INWESTYCJE

POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE PROWADZONE JEST PRZEZ:

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
T +48 71 77 10 900 lub 901
F +48 71 77 10 904
E biuro@wi.wroc.pl
www.wi.wroc.pl

NA RZECZ I W IMIENIU:

Gminy Wrocław
Pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Numer zadania nadany przez Zamawiającego:

UMOWA

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych dla zadania: „Budowa dróg w rejonie nowobudowanej szkoły przy ul. Kłodzkiej”.

UMOWA NR: ZP/PN/...../...../2015

Niniejsza Umowa zawarta została dniapomędzy:

Gminą Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław w imieniu i na rzecz której działają **Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000285920, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

reprezentowaną przez:

Pawła Rychela - Prezesa Zarządu,
działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 26/III/Z/11 Prezydenta Wrocławia, z dnia 1 września 2011

a

..... reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**,

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami) powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej z uzyskaniem wszelkich decyzji, uzgodnień i pozwoleń wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania: „Budowa dróg w rejonie nowobudowanej szkoły przy ul. Kłodzkiej”, w ramach realizacji projektu nr 03960, na zasadach wskazanych w niniejszej umowie oraz dokumentach stanowiących jej integralną część. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:
 - 1.1. opracowanie projektu budowlanego, projektów wykonawczych, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, przygotowanie wszelkich dokumentów, opracowań, pozwoleń, decyzji i materiałów w celu skutecznego złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót na zgłoszenie (jeśli zakres opracowania będzie to dopuszczał zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym) oraz uzyskanie odbioru przez Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej działającą po stronie Zamawiającego;
 - 1.2. złożenie wniosku o wydanie oraz uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót oraz uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu ostatecznego zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót na zgłoszenie (jeśli zakres opracowania będzie to dopuszczał zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym);
 - 1.3. opracowanie założeń do harmonogramu robót wraz z etapowaniem robót oraz uzyskanie odbioru przez Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej działającą po stronie Zamawiającego.
2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 zwana będzie dalej zamiennie „dokumentacją” lub „opracowaniem”.
3. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawiera **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1. przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie,
 - 1.2. przeprowadzenia inwentaryzacji,
 - 1.3. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi, Opiszem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i normami,
 - 1.4. zorganizowania w trakcie wykonywania umowy w zakresie sporządzania dokumentacji projektowej, w zależności od potrzeb min. 3 Rady Techniczne na potrzeby Gminy Wrocław z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek wskazanych przez Zamawiającego (tj. odpowiednio przez Gminę Wrocław), w celu akceptacji proponowanych rozwiązań. Rada Techniczna to zespół osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, do którego zadań należy w szczególności: nadzorowanie procesu wykonywania Umowy, rozstrzyganie kwestii problematycznych pojawiających się w trakcie wykonywania Umowy, kontrolowanie wykonywanych w ramach Umowy prac. Materiały podlegające opiniowaniu na Radach Technicznych Wykonawca przekazuje uczestnikom spotkania co najmniej na 5 dni przed terminem Rady Technicznej. Dodatkowo Wykonawca przedstawi na pierwszej Radzie Technicznej harmonogram prac z uwzględnieniem terminów oraz będzie informował Zamawiającego co miesiąc, za wyjątkiem miesiąca, w którym wypada Rada Techniczna, o postępie prac i zmianach jakie zaszły w harmonogramie. Dopuszcza się przesłanie w wersji elektronicznej harmonogramu. Pierwsza Rada Techniczna powinna odbyć się najpóźniej przed upływem 1 miesiąca od podpisania umowy. O ile nie zaistnieją inne ustalenia na Radach Technicznych, protokoły z Rad Technicznych będą sporządzane przez Wykonawcę i przekazywane do zaakceptowania w terminie 2 dni roboczych od dnia odbycia posiedzenia przez Radę Techniczną oraz będą akceptowane przez Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych, liczonych od dnia następnego po dniu złożenia protokołu do zatwierdzenia o ile nie będą miały miejsca inne uzgodnienia na Radach Technicznych. Po akceptacji przez Zamawiającego treści protokołu, Wykonawca jest zobowiązany do rozesłania protokołu do wszystkich zainteresowanych stron (oprócz Zamawiającego i Wykonawcy) w ciągu 2 dni roboczych. Ustalenia zawarte w zatwierdzonych protokołach są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego. Powyższe zapisy stosuje się również do innych niż protokoły z Rad Technicznych notatek ze spotkań.
 - 1.5. przekazania uczestnikom spotkania co najmniej na 5 dni przed terminem Rady Technicznej materiałów podlegających opiniowaniu na Radach Technicznych,
 - 1.6. udzielania wyjaśnień dotyczących opracowania i zawartych w nim rozwiązań,
 - 1.7. niezwłocznego informowania Zamawiającego tj. nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zaistnienia okoliczności mogących wpłynąć na jakość, koszt przyszłych rozwiązań lub termin zakończenia jakiegokolwiek elementu opracowania i innych prac będących przedmiotem zamówienia. Fakt dopełnienia niniejszego obowiązku nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za opóźnienie lub jakość wykonanych prac, w tym w szczególności nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego na podstawie § 9 ust. 2.1. niniejszej umowy,
 - 1.8. zagwarantowania Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem opracowania,
 - 1.9. pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich opinii, uzgodnień oraz materiałów, potrzebnych do wykonania opracowania, znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji,
 - 1.10. przekazania Zamawiającemu opracowania będącego przedmiotem zamówienia w formie i ilościach opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy wraz z oświadczeniami o:
 - 1.10.1. kompletności opracowania,
 - 1.10.2. przygotowaniu opracowania w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 - 1.10.3. zgodności opracowań z umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i normami oraz celem któremu dokumentacja służy,
 - 1.10.4. przysługujących Wykonawcy do opracowania, będącego przedmiotem umowy, wyłącznych i nieograniczonych praw autorskich (osobistych i majątkowych),
 - 1.10.5. braku obciążenia praw do opracowania będącego przedmiotem umowy jakimkolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich;
 - 1.11. uzyskania ostatecznej akceptacji opracowania przez Zamawiającego,

- 1.12. udzielania niezwłocznie odpowiedzi na pytania dotyczące opracowania będącego przedmiotem niniejszego zamówienia, jakie otrzyma Zamawiający w trakcie prowadzonej procedury wyłaniania wykonawcy projektu budowlanego tj. nie później niż w terminie 3 dni od przekazania ich Wykonawcy, chyba że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie,
- 1.13. sprawowania nadzoru autorskiego na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 3

Termin realizacji

1. Przewidywany termin wykonania zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 15.01.2016 r. , przy zachowaniu następujących niżej wymienionych terminów pośrednich i obejmuje okres uzyskania przez decyzję o pozwoleniu na budowę waloru ostateczności, z wyłączeniem terminu wykonania nadzoru autorskiego, który będzie odbywał się na zasadach określonych w niniejszej umowie. Terminy pośrednie:
 - 1.1. Wykonanie w sposób kompletny opracowań wskazanych w § 1 ust. 1 pkt 1.1. i 1.3. i uzyskanie akceptacji przedmiotowych opracowań przez Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej działającą po stronie Zamawiającego w terminie do 20.11.2015 roku.
 - 1.2. Przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o zmianę pozwolenia na budowę we właściwym organie administracji budowlanej lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót (jeśli zakres opracowania będzie to dopuszczał zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym) – w terminie do 25.11.2015 roku,
 - 1.3. W terminie do 15.01.2016 roku uzyskać i dostarczyć Zamawiającemu ostateczne pozwolenie na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót na zgłoszenie (jeśli zakres opracowania będzie to dopuszczał zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym).
2. Terminy, o których mowa w ust. 1 mogą ulec zmianie w przypadku:
 - 2.1. przedłużenia się procesu akceptacji przez Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej działającą po stronie Zamawiającego, przy czym przewidywany termin akceptacji przedłożonej dokumentacji to do 21 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji,
 - 2.2. przedłużenia terminów administracyjnych wydania decyzji z powodów nie zawinionych przez Wykonawcę lub wydłużenie się okresu w jakim decyzja uzyska walor ostateczności o ile nie jest to wynikiem nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający udzieli upoważnienia (przedstawicielowi Wykonawcy) do występowania w imieniu Gminy Wrocław w zastępstwie, której działają Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o., we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Wykonawca wskazuje jako osobę upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy:
3. Zamawiający wyznacza Pana Sławomira Kanika jako osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do koordynacji prac (uzgodnień i akceptacji rozwiązań) i dokonania odbioru całości przedmiotu zamówienia.
4. Zmiana osób będących przedstawicielami Wykonawcy lub Zamawiającego, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany do Umowy.
5. Zmiana osoby będącej przedstawicielem Wykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 5

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności z minimalną sumą gwarancyjną 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100), na dowód czego przedstawił upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 3 **przed podpisaniem niniejszej umowy** komplet dokumentów ubezpieczeniowych. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się całość dokumentacji, z której wynika pełna treść warunków ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej na cały okres trwania niniejszej Umowy i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu kompletu dokumentów ubezpieczeniowych bez osobnego wezwania, nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy.
3. Na żądanie Zamawiającego, zgłoszone w każdym czasie w celu sprawdzenia ubezpieczenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest okazać w terminie 3 dni oryginały aktualnego kompletu dokumentów ubezpieczenia.

4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku przewidzianego w ust. 2 i 3 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczenia kar umownych za opóźnienie zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 2.4. oraz prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 9 ust. 1.

§ 6

Przeniesienie praw autorskich

1. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu opracowań wykonanych na podstawie niniejszej Umowy, w tym w zakresie dokumentacji projektowej opracowanej w związku ze sprawowaniem nadzoru autorskiego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz wyraża zgodę na wykonywanie praw zależnych na zasadach opisanych w niniejszej umowie.
2. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych użytkować opracowania na następujących polach eksploatacji:
 - 2.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań projektowych – kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
 - 2.2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono:
 - 2.2.1. użytkować opracowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolną część, a także ich kopie:
 - 2.2.1.1. innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - 2.2.1.2. wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2.2.1.3. innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - 2.2.1.4. stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
 - 2.2.2. wykorzystywać opracowanie lub jego dowolną część do prezentacji,
 - 2.2.3. wprowadzać opracowanie lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
 - 2.2.4. zamieszczać dokumentację na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
 - 2.2.5. zwielokrotnić opracowanie lub jego część dowolną techniką,
 - 2.3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne, wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby/podmioty lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z opracowania.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1
5. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.
6. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy opracowania w liczbie określonej w **załączniku nr 1** do umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie zmian do treści i formy opracowań.
8. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu dokumentów i opracowań projektowych pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z dokumentami i opracowaniami projektowymi oświadczenia osób albo podmiotów współpracujących, o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego oraz o udzieleniu zgody na wykonywanie przez Zamawiającego oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych i to w granicach opisanych w niniejszym paragrafie.

§ 7

Odbiór prac

1. Wykonanie całości zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy zostanie potwierdzone „Protokołem Odbioru Końcowego”.

3. Strony ustalają, że odbiór końcowy dokonany będzie po uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności i poprawności całości zamówienia.
4. Zamawiający dokona odbioru całości zamówienia w terminie do 5 dni roboczych od dnia uzyskania waloru ostateczności przez decyzję o zmianie pozwolenia na budowę, z zastrzeżeniem zapisu ust. 5 oraz pod warunkiem wcześniejszej akceptacji opracowania, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1.1 przez Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej działającą po stronie Zamawiającego. Komisja Oceny Dokumentacji Projektowej dokonuje akceptacji opracowania w terminie do 21 dni kalendarzowych.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub istnienia zastrzeżeń do sporządzonych opracowań zostaną one wskazane Wykonawcy na piśmie. Wykonawca dokona niezbędnych zmian lub uzupełnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający dokona ponownej oceny dostarczonego opracowania w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania poprawionego lub uzupełnionego opracowania.
7. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru prac bez uwag, pisemnie potwierdzony termin złożenia prac do odbioru uważa się za termin wykonania prac umownych. W przypadku zgłoszenia wad lub zastrzeżeń, za dzień przekazania prac Zamawiającemu uważa się dzień ostatecznego dostarczenia prac w postaci, która została zaakceptowana przez Zamawiającego po dokonaniu zmian lub uzupełnień przez Wykonawcę.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie prac

1. Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie wszystkich obowiązków spoczywających na Wykonawcy i przewidzianych w umowie, wynosi zł brutto (słownie:zł) w tym podatek VAT(.....%)zł (słownie:), w tym wynagrodzenie za wykonanie nadzoru autorskiego dlawizyt (pobytów na budowie) wynosi zł brutto (słownie:zł) w tym podatek VAT(.....%)zł (słownie:), stawka za jeden pobyt na budowie w wysokościzł (słownie: 00/100 zł) **brutto**, tj.....zł (słownie:00/100 zł) **netto** w tym należny podatek **VAT (...%)** zł (słownie:zł).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, uwzględnia koszt dojazdu i delegacji oraz wszelkie wydatki poniesione przez Wykonawcę i stanowi maksymalną kwotę zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, wynikającego z niniejszej Umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT (za wyjątkiem faktur VAT związanych z rozliczeniem nadzoru autorskiego) będzie odebranie przez Zamawiającego całości zamówienia na podstawie protokołu odbioru końcowego.
4. Rozliczenie nadzoru autorskiego odbywać się będzie na etapie realizacji robót budowlanych raz w miesiącu. Podstawą wystawienia faktury VAT za pełniony nadzór autorski będą podpisane przez Wykonawcę oraz Zamawiającego w danym miesiącu karty pobytu projektanta potwierdzające wykonaniu nadzoru autorskiego. Wysokość wynagrodzenia w danym okresie z tego tytułu będzie iloczynem odbytych wizyt na budowie i stawki za jeden pobyt.
5. Strony postanawiają, że w przypadku braku możliwości wykonania całego zakresu przedmiotu umowy, jak również w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot Umowy z przyczyn niezależnych od woli Stron umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace. Zapłata nastąpi zatem do wysokości faktycznie wykonanych prac.
6. Zapłata faktury VAT nastąpi w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem jakichkolwiek elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
8. Faktury VAT Wykonawca wystawi zgodnie z poniższymi danymi Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551.
9. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innego podmiotu, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust 1 umowy.

2. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy:
 - 2.1. za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w oddaniu poszczególnych zakresów prac stanowiących przedmiot umowy w stosunku do terminów określonych w § 3 niniejszej umowy,
 - 2.2. za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji przez Zamawiającego, licząc od dnia upływu terminu na ich usunięcie,
 - 2.3. za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w uzyskaniu akceptacji Komisji Odbioru Dokumentacji Projektowej, o której mowa w § 3.
 - 2.4. za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w stosunku do terminów wynikających z § 5 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.
3. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy przypadek niewywiązania się z któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w § 2 umowy. Obciążenie karą jest możliwe po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń Umowy wraz z wyznaczeniem mu dodatkowego, co najmniej 3-dniowego terminu. W przypadku nie zastosowania się do wezwania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną na zasadach i w wysokości określonych w zdaniach poprzedzających.
4. Zamawiający naliczy Wykonawcy karą umowną za nieprzybycie na umówioną wizytę nadzoru autorskiego, w wysokości 20% ceny jednostkowej nadzoru brutto.
5. Zamawiający ma prawo do sumowania ww. kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
7. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 10

Nadzór autorski

1. Obowiązek sprawowania czynności nadzoru przez Wykonawcę będzie odbywał się zgodnie z prawem budowlanym, w szczególności w zakresie obejmującym:
 - 1.1. stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1,
 - 1.2. wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1, zawartych w niej rozwiązań i ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji,
 - 1.3. uzgadnianie z wykonawcą robót, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 1.4. czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę,
 - 1.5. dodatkowo, jeżeli Zamawiający wymaga:
 - a) uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym budowy, procedurach rozruchu,
 - b) ocenę wyników szczegółowych badań materiałów w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - c) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych poszczególnych obiektów budowlanych,
 - d) uczestnictwo w Radach Budowy.
2. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowiąc będąc podpisane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia ze strony Wykonawcy:
 - 2.1. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2.2. rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują (w wersji papierowej i elektronicznej),
 - 2.3. wpisy do dziennika budowy,
 - 2.4. protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Stronę.
3. Nadzór autorski należy pełnić do czasu zakończenia realizacji robót. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych – 31.12.2017r.

4. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego pobytu na budowie w ramach nadzoru autorskiego, gdy zajdzie taka potrzeba. Wykonawcę na budowę może wezwać pisemnie lub za pośrednictwem faxu, Inżynier lub Kierownik Projektu z wyprzedzeniem dwudniowym. Za każdym razem Wykonawca potwierdza otrzymanie wezwania. Każdorazowy pobyt Wykonawcy na budowie będzie potwierdzony wpisem na karcie nadzoru autorskiego oraz spisany będzie z niego, gdy zajdzie taka potrzeba, protokół lub notatka.
5. Za pobyt na budowie będzie uważane również wykonanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji przedmiotu umowy. Fakt sprawowania nadzoru autorskiego poza terenem budowy potwierdza każdorazowo wpisem w karcie nadzoru autorskiego przedstawiciel instytucji, w której czynności nadzoru są wykonywane, Kierownik Projektu lub Inżynier Rezydent.
6. Karty nadzoru autorskiego z odpowiednimi wpisami stanowią załącznik do faktury VAT przy rozliczeniu należności za nadzór autorski. Wykonawca nie może domagać się zapłaty za wizytę na budowie odbytą z własnej inicjatywy.
7. Osoba sprawująca nadzór autorski dokonuje w dzienniku budowy wpisów wynikających z wypełnienia swoich obowiązków.
8. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wizytę, podczas której Wykonawca rozwiązywał problemy będące wynikiem błędów w dokumentacji projektowej.
9. W sprawach niecierpiących zwłoki, o czym Wykonawca zostanie poinformowany przez Kierownika Projektu, Inżyniera Rezydenta lub inną osobę pełniącą funkcje nadzoru inwestorskiego, Wykonawca będzie zobowiązany do zorganizowania swojego czasu pracy i wykonania obowiązku wynikającego z przedmiotowej umowy, w taki sposób aby rozwiązanie problemu/projekt zamienny/ opinie/inne zostały wykonane niezwłocznie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w pełnieniu nadzoru autorskiego w uzgodnionym przez Strony terminie, a w wypadku nieusunięcia ich, poniesie koszty zaistniałej szkody. W wypadku niewłaściwego wykonywania nadzoru autorskiego Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru autorskiego w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania opracowania tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminach określonych w § 3, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić, jeszcze przed upływem tych terminów wyznaczonych do wykonania opracowania.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w pozostałych przypadkach wynikających z przepisów prawa.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu zamówienia, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Strony rozszerzają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowania będącego przedmiotem zamówienia, w tym dokumentacji projektowej opracowanej w ramach nadzoru autorskiego do czasu zakończenia procedur odbiorowych przez wykonawcę robót budowlanych wykonanych na podstawie projektu budowlanego, projektów wykonawczych i pozostałych opracowań jakie są niezbędne do wykonania robót budowlanych oraz uzyskania ostatecznej decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania lub ostatecznych decyzji warunkujących to dopuszczenie, jeżeli decyzja lub decyzje są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, jednakże w terminie nie dłuższym niż termin określony w § 10 ust. 3 niniejszej umowy.
3. O wykryciu wady opracowania Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie w ciągu 30 dni roboczych od daty jej ujawnienia.

4. Stwierdzone wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia powiadomienia.
5. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi wskazanemu w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wady opracowania innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w dokumentacji w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 4, a w wypadku ich nie usunięcia, poniesie koszty powstałej szkody.

§ 13

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonywania niniejszej umowy zostało wniesione w formie Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Jeśli zabezpieczeniem należytego wykonania ma być gwarancja, to gwarancja powinna przewidywać zapłacenie Zamawiającemu w terminie nie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania nw. oświadczenia nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie kwoty do wysokości udzielonej gwarancji, po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego. Wzór gwarancji należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 4.
4. Gwarancja zawierająca wymóg potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego, będzie uznawana przez Zamawiającego za bezwarunkową.
5. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 100 % kwoty gwarancyjnej, do przewidywanego terminu zakończenia wykonywania umowy. Czynności wymienione powyżej mogą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty gwarancyjnej, na okres rękojmi.
7. W przypadku nie przedłużenia zabezpieczenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia zgodnie z powyższymi zapisami w przewidzianych terminach, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wniesionego już zabezpieczenia wykonania.
8. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Wykonawca ma obowiązek przedstawić treść takiej gwarancji Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem Umowy bądź przed upływem okresu obowiązywania takiej gwarancji (na dalszy okres).
9. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwolnione w następujący sposób:
 - 9.1. 70 % kwoty, o której mowa w ust.1, tj.: zł (słownie:), stanowi zabezpieczenie zgodnego z niniejszą Umową wykonania prac umownych i zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 i uznania w tym zakresie zamówienia za należyte wykonane, a jeżeli w protokole odbioru zostały wymienione wady oraz roboty do wykonania – zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od ich wykonania i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 9.2. 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1, tj.:zł (słownie:), stanowi zabezpieczenie pokrycia roszczeń w ramach rękojmi i zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu od zakończenia okresu rękojmi, o którym mowa w umowie.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia musi obejmować czas niezbędny na dokonanie odbioru końcowego – 30 dni (jest to termin przyjęty na potrzeby zabezpieczenia należytego wykonania umowy).

§ 14

Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany do Kontraktu w przypadku zaistnienia następujących okoliczności, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania:

1. Zmian ogólnie obowiązujących przepisów, prawa miejscowego oraz wymogów dotyczących Zamawiającego; bezpośrednio odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy. Zmiany umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania zapisów umowy do wprowadzonych przepisów.

2. Zmiany w zakresie terminów realizacji inwestycji, w tym terminów pośrednich, niezależnych od stron umowy, min. o czas dokonania niezbędnych uzgodnień z instytucjami zewnętrznymi, wydania decyzji lub pozwoleń, ponad okresy wynikające z kodeksu postępowania administracyjnego. Zmiana terminu określonego w umowie, jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym, aby wykonawca po ustaniu przeszkód mógł wykonać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z SIWZ. Zmiana w zakresie terminu, o którym w § 10 ust. 3 niniejszej umowy, w przypadku przedłużenia się terminu realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie projektu budowlanego, projektów wykonawczych i pozostałych opracowań stanowiących przedmiot tej umowy oraz do czasu uzyskania ostatecznej decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania lub ostatecznych decyzji warunkujących to dopuszczenie, jeżeli decyzja lub decyzje są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.

3. Zmiany w zakresie realizacji inwestycji z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania, w tym przede wszystkim w zakresie niezainwentaryzowanego mienia, odkryć archeologicznych i podobnych przeszkód, które zostały ujawnione podczas wykonywania prac. Zmiana zakresu zamówienia określonego w SIWZ, jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym, aby wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać przedmiot umowy w sposób zgodny z SIWZ.

4. Zmiany w zakresie realizacji inwestycji, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania z przyczyn technicznych a polegających na obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu zamówienia, zastosowania rozwiązań zastępczych lub równoważnych, wykonania dodatkowych prac projektowych, robót lub też w sytuacji kiedy ww. rozwiązania okażą się bardziej korzystne dla interesu publicznego. Zmiana zakresu prac określonego w SIWZ, jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym, do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami; prawidłowego wykonania przedmiot umowy w sposób zgodny z SIWZ.

5. Zmiana może nastąpić również wtedy, gdy Zamawiający z przyczyn ekonomicznych, technicznych, związanych z koordynacją robót z innymi zadaniami inwestycyjnymi lub prawnymi zmieni sposób wykonania przedmiotu zamówienia wprowadzając inne rozwiązania techniczne lub projektowe z korzyścią dla interesu publicznego

6. Jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby Wykonawcy rażąca strata, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, poprzez zmianę sposobu jej wykonania lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, opierając się na zasadach współzycia społecznego interesów Zamawiającego i Wykonawcy. Przy czym zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w zakresie usunięcia rażącej straty jaką poniósłby Wykonawca w związku z wykonaniem zamówienia.

7. Zmiany w zakresie zmniejszenia zakresu rzeczowego zamówienia co w konsekwencji prowadzić może do odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, gdy zmiana taka jest korzystna dla interesu publicznego.

8. W przypadku, kiedy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny dla wyeliminowania tych błędów,

9. Strony dopuszczają zmianę sposobu wykonania umowy ze względu na zaistnienie siły wyższej. Zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, wykonawca mógł wykonać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z SIWZ. Pod pojęciem "siły wyższej" rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez strony(ę) umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, w szczególności takie jak:

- 1) wojny, działania wojenne, inwazje, działania wrogów zagranicznych,
- 2) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
- 3) rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
- 4) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
- 5) działania sił przyrody, huragany, powodzie,
- 6) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona nie mogła zapobiec.

10. Zmiana w przypadku zaistnienia okoliczności, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania tj. dotycząca ustawowej zmiany opodatkowania podatkiem VAT, zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, przy czym każda ze zmian może być powiązana z obniżeniem lub podwyższeniem wynagrodzenia.

11. Zamawiający ponadto przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Operatorowi, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiany mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany.

Jeżeli, stosownie do pkt 1) w czasie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT, a zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. jego procentowego podwyższenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku VAT lub jego procentowego obniżenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku VAT.

Z kolei w przypadku, o którym mowa w pkt 2) i 3), Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS) Wykonawcy.

Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie następują po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy.

Zmiany do Umowy nie mogą w żadnym przypadku prowadzić do ominięcia przepisów Prawa zamówień publicznych, w szczególności dotyczących zamówień dodatkowych.

§ 15

Rozstrzygnięcie sporów

1. W wypadku, gdy powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą polubownie.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Regulacja prawna

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz innych właściwych przepisów prawa.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Załącznikami do umowy są następujące dokumenty:
 - 1) załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy,
 - 3) załącznik nr 3 - kserokopia polisy odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy,
 - 3) załącznik nr 4 - kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 4) załącznik nr 5 - wzór gwarancji.

*Niniejszą umowę sprawdzono
pod względem legalności, celowości i gospodarności*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA