



WROCŁAWSKIE  
INWESTYCJE

POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE PROWADZONE JEST PRZEZ:

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław  
T +48 71 77 10 900 lub 901  
F +48 71 77 10 904  
E [biuro@wi.wroc.pl](mailto:biuro@wi.wroc.pl)  
[www.wi.wroc.pl](http://www.wi.wroc.pl)

NA RZECZ I W IMIENIU:

Gminy Wrocław  
Pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław

Numer zadania nadany przez Zamawiającego: ZP/2/04130/2017

#### UMOWA

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji, uzgodnień, pozwoleń włącznie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na przebudowę budynków przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu i elementów zagospodarowania terenu, jako kolidujących z zadaniem inwestycyjnym nr 04130 Budowa trasy tramwajowej wzdłuż ulic Popowickiej - Starogrobłowej - Długiej (od ul. Milenijnej do ul. W. Jagielly) wraz z przebudową wiaduktu nad ul. Długą oraz budową zintegrowanego węzła tramwajowo-kolejowego Wrocław - Popowice) oraz pełnienie nadzoru autorskiego

4 B

UMOWA NR: ZP/WU/...../...../2017

Niniejsza Umowa zawarta została dnia ..... pomiędzy:

**Gminą Wrocław** pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław w imieniu i na rzecz której działają **Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000285920, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,  
reprezentowaną przez:  
Pawła Rychela - Prezesa Zarządu,  
działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 26/III/Z/11 Prezydenta Wrocławia, z dnia 1 września 2011

a

..... reprezentowanym przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**,

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na przebudowę budynków przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu i elementów zagospodarowania terenu kolidujących z realizacją **zadania inwestycyjnego nr 04130 Budowa trasy tramwajowej wzdłuż ulic Popowickiej - Starogroblovej - Długiej (od ul. Milenijnej do ul. W. Jagiełły) wraz z przebudową wiaduktu nad ul. Długą oraz budową zintegrowanego węzła tramwajowo-kolejowego Wrocław - Popowice**, jak również do wykonywania usług, która to dokumentacja i usługi, jak również sposób ich wykonywania są opisane szerzej w ust. 2 i dokumentach stanowiących integralną część Umowy, w tym w szczególności w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
2. W ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) opracowania koncepcji przebudowy budynków przy ul. Długiej we Wrocławiu wraz z elementami zagospodarowania terenu przedstawiając docelowe rozwiązania, w pełnym zakresie, koniecznym do przebudowy, pozwalającym na dalsze funkcjonowanie obiektów, i zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
  - 2) opracowania projektu budowlanego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, przygotowania wszelkich dokumentów, opracowań, pozwoleń, decyzji i materiałów w celu skutecznego złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na przebudowę budynków wraz z pozyskaniem takiej decyzji posiadającej walor ostateczności – łącznie wszystkie elementy niezbędne do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót i wykonania tych robót.
  - 3) pełnienia nadzoru autorskiego na zasadach opisanych w § 10 oraz
  - 4) czynnego udziału w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane wykonywane na podstawie zleconej niniejszym zamówieniem dokumentacji, poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania Oferentów dotyczące rozwiązań projektowych.

Dokumentacja, o której mowa w pkt 1 i 2 zwana będzie dalej zamiennie „dokumentacją” lub „opracowaniem”.

2. Wykonawca ma obowiązek uzyskać zatwierdzenie (odbior) dokumentacji przez Komisję Odbioru Dokumentacji Projektowej działającej po stronie Zamawiającego..
3. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiący **załącznik nr 1** jest integralną częścią niniejszej umowy.

## § 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1.1. przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie,
  - 1.2. przeprowadzenia inwentaryzacji,
  - 1.3. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi, Opiszem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i normami,
  - 1.4. Koordynacji rozwiązań projektowych z rozwiązaniami wynikającymi z aktualnie wykonywanej dokumentacji projektowej przez SYSTRA S.A. dla zadania 04130 Budowa trasy tramwajowej wzdłuż ulic Popowickiej - Starogrobowej - Długiej (od ul. Milenijnej do ul. W. Jagielly) wraz z przebudową wiaduktu nad ul. Długą oraz budową zintegrowanego węzła tramwajowo-kolejowego Wrocław - Popowice)
  - 1.5. zorganizowania w trakcie wykonywania umowy w zakresie sporządzania dokumentacji projektowej, w zależności od potrzeb, minimum 3 Rad Technicznych na potrzeby Gminy Wrocław z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek wskazanych przez Zamawiającego (tj. odpowiednio przez Gminę Wrocław), w celu akceptacji proponowanych rozwiązań. Szczegółowe informacje dotyczące składu i zasad działania związanych z Radami technicznymi zostały określone w OPZ.
  - 1.6. przekazania uczestnikom spotkania co najmniej na 5 dni przed terminem Rady Technicznej materiałów podlegających opiniowaniu na Radach Technicznych,
  - 1.7. udzielania wyjaśnień dotyczących opracowania i zawartych w nim rozwiązań,
  - 1.8. niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, tj. nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zaistnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na jakość, koszt przyszłych rozwiązań lub termin zakończenia jakiegokolwiek elementu opracowania i innych prac będących przedmiotem zamówienia. Fakt dopełnienia niniejszego obowiązku nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za opóźnienie lub jakość wykonanych prac, w tym w szczególności nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego na podstawie § 9 niniejszej umowy,
  - 1.9. zagwarantowania Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem opracowania,
  - 1.10. pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich opinii, uzgodnień oraz materiałów, potrzebnych do wykonania opracowania, znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji,
  - 1.11. przekazania Zamawiającemu opracowania będącego przedmiotem zamówienia w formie i ilościach opisanych w pkt 4 załącznika nr 1 do niniejszej Umowy wraz z oświadczeniami o:
    - 1.11.1. kompletności opracowania,
    - 1.11.2. przygotowaniu opracowania w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
    - 1.11.3. zgodności opracowań z umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i normami oraz celem któremu dokumentacja służy,
    - 1.11.4. przysługujących Wykonawcy do opracowania, będącego przedmiotem umowy, wyłącznych i nieograniczonych praw autorskich (osobistych i majątkowych),
    - 1.11.5. braku obciążenia praw do opracowania będącego przedmiotem umowy jakimikolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich;
    - 1.11.6 o przekazaniu autorskich praw majątkowych i udzieleniu zgody na wykonywanie praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia,
    - 1.11.7 o zgodności wersji elektronicznej z wydaną wersją papierową,
  - 1.12. uzyskania ostatecznej akceptacji opracowania przez Zamawiającego,
  - 1.13. udzielania niezwłocznie odpowiedzi na pytania dotyczące opracowania będącego przedmiotem niniejszego zamówienia, jakie otrzyma Zamawiający w trakcie prowadzonej procedury wyłaniania wykonawcy projektu budowlanego tj. nie później niż w terminie 3 dni od przekazania ich Wykonawcy, chyba że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę,
  - 1.14. zapewnienia, że opracowanie będzie wolne od praw i roszczeń osób trzecich oraz, że Wykonawcy będą przysługiwały prawa autorskie oraz prawo dysponowania prawami zależnymi w takim zakresie, żeby możliwe było ich przeniesienie oraz udzielenie zgód w zakresie opisanym w ,
2. Zamawiający jest zobowiązany do:

- 2.1. akceptacji i odbioru dokumentacji, na podstawie uzgodnień i opinii pozyskanych w trakcie Rad Technicznych, w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w § 7 umowy,
- 2.2. wypłacenia wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie.

### § 3

#### Termin realizacji

1. Termin wykonania zamówienia wynosi **5 miesięcy** od dnia podpisania umowy, przy zachowaniu następujących niżej wymienionych terminów pośrednich i nie obejmuje okresu uzyskania przez decyzję pozwolenie na budowę waloru ostateczności, terminu wykonania nadzoru autorskiego oraz terminu udzielania odpowiedzi na pytania oferentów w trakcie postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych:
  - 1) w terminie **30 dni** od dnia podpisania umowy Wykonawca przygotowuje, uzgodni i dostarczy Zamawiającemu kompletną i zgodną z OPZ koncepcję **przebudowy budynków przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu**,
  - 2) w terminie **3 miesiące** od dnia podpisania umowy Wykonawca sporządzi, uzgodni i dostarczy Zamawiającemu Projekt budowlany wraz ze wszelkimi dokumentami, opracowaniami, pozwoleniami, decyzjami i materiałami wraz z kompletnym **wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenie na budowę**, a w terminie kolejnych 10 dni roboczych uzyska akceptację Komisji Oceny Dokumentacji Projektowej,
  - 3) w terminie **75 dni** od podpisania umowy Wykonawca sporządzi, uzgodni i dostarczy Zamawiającemu projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski, przedmiary robót dla całości przedsięwzięcia, a w terminie kolejnych 10 dni roboczych uzyska akceptację Komisji Oceny Dokumentacji Projektowej,
  - 4) w terminie **5 miesięcy** od podpisania umowy Wykonawca uzyska i dostarczy Zamawiającemu **decyzję pozwolenie na budowę**.
2. Przewidywany termin wykonywania nadzoru autorskiego – **od 01.01.2018 do 31.12.2019.**
3. Terminy, o których mowa w ust. 1 mogą ulec zmianie w przypadku:
  - 3.1. przedłużenia się procesu akceptacji przez Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej działającą po stronie Zamawiającego, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, przy czym przewidywany termin akceptacji przedłożonej dokumentacji to **10 dni roboczych** od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji,
  - 3.2. przedłużenia terminów administracyjnych wydania decyzji z powodów nie zawinionych przez Wykonawcę,
  - 3.3. innym, o ile wynika z zapisów § 13 niniejszej umowy.

### § 4

#### Przedstawiciele stron

1. Zamawiający udzieli upoważnienia ..... (przedstawicielowi Wykonawcy) do występowania w imieniu Gminy Wrocław w zastępstwie, której działają Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o., we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Wykonawca wskazuje jako osobę upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy: .....
3. Zamawiający wyznacza Pana Sławomira Kanika jako osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do koordynacji prac (uzgodnień i akceptacji rozwiązań) i dokonania odbioru całości przedmiotu zamówienia.
4. Zmiana osób będących przedstawicielami Wykonawcy lub Zamawiającego, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany do Umowy.
5. Zmiana osoby będącej przedstawicielem Wykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej.

### § 5

#### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz w zakresie odpowiedzialności zawodowej obejmującej również zobowiązania z tytułu gwarancji i rękojmi z minimalną sumą gwarancyjną oraz ubezpieczenia 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100), na dowód czego przedstawił upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 3 **przed podpisaniem niniejszej umowy** komplet dokumentów ubezpieczeniowych. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się całość dokumentacji, z której wynika pełna treść warunków ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej oraz zawodowej na cały okres trwania niniejszej Umowy i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu kompletu dokumentów ubezpieczeniowych bez osobnego wezwania, nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy.
3. Na żądanie Zamawiającego, zgłoszone w każdym czasie w celu sprawdzenia ubezpieczenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest okazać w terminie 3 dni oryginały aktualnego kompletu dokumentów ubezpieczenia.

4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku przewidzianego w ust. 2 i 3 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczenia kar umownych za opóźnienie zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 2.4. oraz prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 9 ust. 1.

#### § 6

##### Przeniesienie praw autorskich

1. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszelkich opracowań bądź ich części wykonanych na podstawie niniejszej Umowy, w tym dokumentacji projektowej opracowanej w związku ze sprawowaniem nadzoru autorskiego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych opracowań, jak również do opracowań składających się na daną część.
2. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych użytkować opracowania na następujących polach eksploatacji:
  - 2.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań projektowych – kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
  - 2.2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono:
    - 2.2.1. użytkować opracowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolną część, a także ich kopie:
      - 2.2.1.1. innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
      - 2.2.1.2. wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
      - 2.2.1.3. innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
      - 2.2.1.4. stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
    - 2.2.2. wykorzystywać opracowanie lub jego dowolną część do prezentacji,
    - 2.2.3. wprowadzać opracowanie lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
    - 2.2.4. zamieszczać dokumentację na serwerze Zamawiającego celem umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
    - 2.2.5. zwielokrotnić opracowanie lub jego część dowolną techniką,
  - 2.3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2.2.1. – 2.2.5 - publiczne, wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby/podmioty lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z opracowania.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie zmian do treści i formy Dokumentacji. Powyższe oznacza, że Zamawiający wraz z chwilą przekazania mu Dokumentacji będzie uprawniony do dokonywania jej opracowania, w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, a także zlecenia ich wykonywania osobom trzecim, przy czym Wykonawca udziela również zgody na rozporządzanie i korzystanie z opracowania przez Zamawiającego oraz upoważnione przez niego osoby trzecie. Z tą też chwilą Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentów i opracowań objętych niniejszą umową. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentów odpowiedzialność ponosić będzie Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zatem zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie zmian do treści i formy opracowań.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w umowie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy Dokumentacji.

6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1
7. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.
8. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy opracowania w liczbie określonej w OPZ w pkt. 4 załącznika nr 1 do umowy.
9. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu dokumentów i opracowań projektowych pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z dokumentami i opracowaniami projektowymi oświadczenia twórców o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego oraz o udzieleniu zgody na wykonywanie przez Zamawiającego oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych i to w granicach opisanych w niniejszej Klauzuli, a w razie niewykonania tego zobowiązania jest zobowiązany pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty wynikłe z roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich.

### § 7

#### Odbiór prac

1. Wykonanie całości zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy zostanie potwierdzone „Protokołem Odbioru Końcowego”.
2. Zamawiający dokona odbiorów częściowych prac zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy, na podstawie „Protokołu odbioru częściowego”.
3. Strony ustalają, że odbiory (częściowy oraz końcowy) opracowań dokonane będą po uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego ich kompletności i poprawności.
4. Zamawiający dokona odbioru opracowania lub dokumentacji wskazanej w pozycji w formularzu cenowym w ofercie Wykonawcy zgodnym z załącznikiem nr 2 do umowy, z zastrzeżeniem zapisu ust. 5, w terminie do 3 dni roboczych od akceptacji danego opracowania lub jego etapu przez Komisję Odbioru Dokumentacji Projektowej działającej po stronie Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub istnienia zastrzeżeń do sporządzonych opracowań zostaną one wskazane Wykonawcy na piśmie. Wykonawca dokona niezbędnych zmian lub uzupełnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający dokona ponownej oceny dostarczonego opracowania w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania poprawionego lub uzupełnionego opracowania.
7. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru prac bez uwag, pisemnie potwierdzony termin złożenia prac do odbioru uważa się za termin wykonania prac umownych. W przypadku zgłoszenia wad lub zastrzeżeń, za dzień wykonania prac uważa się dzień ostatecznego dostarczenia prac w postaci, która została zaakceptowana przez Zamawiającego po dokonaniu zmian lub uzupełnień przez Wykonawcę.

### § 8

#### Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie prac

1. Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie wszystkich obowiązków spoczywających na Wykonawcy i przewidzianych w umowie, wynosi ..... zł brutto (słownie: .....zł), w tym podatek VAT(....%) .....zł (słownie: .....), w tym wynagrodzenie za wykonanie nadzoru autorskiego (za 5 pobytych na budowie) wynosi ..... zł brutto (słownie: .....zł), w tym podatek VAT(....%) .....zł (słownie: .....), stawka za jeden pobyt na budowie w wysokości .....zł (słownie: ..... 00/100 zł) brutto, tj.....zł (słownie: .....00/100 zł) netto w tym należny podatek VAT (...%) ..... zł (słownie: .....zł).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, uwzględnia koszt dojazdu i delegacji oraz wszelkie wydatki poniesione przez Wykonawcę i stanowi maksymalną kwotę zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, wynikającego z niniejszej Umowy.
3. Podstawą wystawienia faktur VAT (za wyjątkiem faktur VAT związanych z rozliczeniem nadzoru autorskiego) będzie odebranie przez Zamawiającego kompletnego opracowania lub dokumentacji wskazanej w pozycji zestawienia kosztów zadania z oferty Wykonawcy wskazanego w załączniku nr 2 do umowy, spełniającego wymagania określone w niniejszej umowie oraz w załączniku nr 1 do umowy, w tym zawierającego oświadczenia, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.11 i w § 6 ust. 8. Zapłata nastąpi za faktycznie wykonane opracowanie wskazane w zestawieniu kosztów zadania z oferty Wykonawcy wskazanego w załączniku nr 2 do umowy i według tam wskazanych etapów zapłaty.
4. Rozliczenie nadzoru autorskiego odbywać się będzie na etapie realizacji robót budowlanych raz w miesiącu. Podstawą wystawienia faktury VAT za pełniony nadzór autorski będą podpisane przez Wykonawcę oraz Zamawiającego w danym



- miesiącu karty pobytu projektanta potwierdzające wykonanie nadzoru autorskiego. Wysokość wynagrodzenia w danym okresie z tego tytułu będzie iloczynem odbytych wizyt na budowie i stawki za jeden pobyt.
5. Strony postanawiają, że w przypadku braku możliwości wykonania całego zakresu przedmiotu umowy z jakiegokolwiek powodu, w tym również odstąpienia od umowy, jak również w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie wówczas zmniejszeniu o koszt niewykonanej części danego zakresu, ustalony wg wyceny wynikającej z załącznika nr 2. Zapłata nastąpi zatem do wysokości faktycznie wykonanych prac.
  6. Zapłata faktury VAT nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem jakichkolwiek elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
  8. Faktury VAT Wykonawca wystawi zgodnie z poniższymi danymi Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551.
  9. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innego podmiotu, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
  10. Środki finansowe na realizację zobowiązania Gminy Wrocław w latach ..... zostały ujęte w załączniku nr ... Uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr .... z dnia... w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta.

## § 9

### Kary umowne

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy:
  - 2.1. za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w oddaniu poszczególnych zakresów prac stanowiących przedmiot umowy w stosunku do terminów określonych w § 3 niniejszej umowy,
  - 2.2. za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji przez Zamawiającego, licząc od dnia upływu terminu na ich usunięcie,
  - 2.3. za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w uzyskaniu akceptacji Komisji Odbioru Dokumentacji Projektowej, o której mowa w § 3,
  - 2.4. za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w stosunku do terminów wynikających z § 5 ust. 2 i 3 niniejszej umowy,
3. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy przypadek niewywiązania się z któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w § 2 umowy. Obciążenie karą jest możliwe po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń Umowy wraz z wyznaczeniem mu dodatkowego, co najmniej 3-dniowego terminu w przypadku nie zastosowania się do wezwania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.
4. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieprzybycie na umówioną wizytę nadzoru autorskiego, w wysokości 20% ceny jednostkowej nadzoru brutto.
5. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia, o ile nie nastąpiło odstąpienie od Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2.1-2.4 i ust. 3 niniejszego paragrafu..
6. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, jeśli decyzja pozwolenia na budowę nie uzyska waloru ostateczności w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wszystkim stronom z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo do sumowania ww. kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
9. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.



## § 10

### Nadzór autorski

1. Obowiązek sprawowania czynności nadzoru przez Wykonawcę w ramach zadania będzie odbywał się zgodnie z prawem budowlanym, w szczególności w zakresie obejmującym:
  - 1.1. stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1,
  - 1.2. wyjaśnienie wątpliwości dotyczących opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, zawartych w niej rozwiązań i ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji,
  - 1.3. uzgadnianie z Wykonawcą robót, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - 1.4. czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania zamiennej decyzji pozwolenia na budowę,
  - 1.5. dodatkowo, jeżeli Zamawiający wymaga:
    - a) uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym budowy, procedurach rozruchu,
    - b) ocenę wyników szczegółowych badań materiałów w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
    - c) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych poszczególnych obiektów budowlanych,
2. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia ze strony Wykonawcy:
  - 2.1. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - 2.2. rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują (w wersji papierowej i elektronicznej),
  - 2.3. wpisy do dziennika budowy,
  - 2.4. protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony.
3. Nadzór autorski należy pełnić do czasu zakończenia realizacji robót i zakończenia odbioru ostatecznego robót budowlanych. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych – **31.12.2019r.**
4. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego pobytu na budowie w ramach nadzoru autorskiego, gdy zajdzie taka potrzeba. Wykonawcę na budowę może wezwać pisemnie lub za pośrednictwem faxu, Inżynier lub Kierownik Projektu z wyprzedzeniem dwudniowym. Za każdym razem Wykonawca potwierdza otrzymanie wezwania. Każdorazowy pobyt Wykonawcy na budowie będzie potwierdzony wpisem na karcie nadzoru autorskiego oraz spisany będzie z niego, gdy zajdzie taka potrzeba, protokół lub notatka.
5. Za pobyt na budowie będzie uważane również wykonanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji przedmiotu umowy. Fakt sprawowania nadzoru autorskiego poza terenem budowy potwierdza każdorazowo wpisem w karcie nadzoru autorskiego przedstawiciel instytucji, w której czynności nadzoru są wykonywane, Kierownik Projektu lub Inżynier Rezydent.
6. Karty nadzoru autorskiego z odpowiednimi wpisami stanowią załącznik do faktury VAT przy rozliczeniu należności za nadzór autorski. Wykonawca nie może domagać się zapłaty za wizytę na budowie odbyłą z własnej inicjatywy.
7. Osoba sprawująca nadzór autorski dokonuje w dzienniku budowy wpisów wynikających z wypełnienia swoich obowiązków.
8. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wizytę, podczas której Wykonawca rozwiązywał problemy będące wynikiem błędów w dokumentacji projektowej.
9. W sprawach nie cierpiących zwłoki, o czym Wykonawca zostanie poinformowany przez Kierownika Projektu, Inżyniera Rezydenta lub inną osobę pełniącą funkcje nadzoru inwestorskiego, Wykonawca będzie zobowiązany do zorganizowania swojego czasu pracy i wykonania obowiązku wynikającego z przedmiotowej umowy, w taki sposób aby rozwiązanie problemu/projekt zamienny/ opinie/inne zostały wykonane niezwłocznie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w pełnieniu nadzoru autorskiego w uzgodnionym przez Strony terminie, a w wypadku nieusunięcia ich, poniesie koszty zaistniałej szkody. W wypadku niewłaściwego wykonywania nadzoru autorskiego Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru autorskiego w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.



## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania opracowania tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminach określonych w § 3, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić, jeszcze przed upływem tych terminów wyznaczonych do wykonania opracowania.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w pozostałych przypadkach wynikających z przepisów prawa.

## § 12

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu zamówienia, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Strony rozszerzają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowania będącego przedmiotem zamówienia, w tym dokumentacji projektowej opracowanej w ramach nadzoru autorskiego **do czasu upływu gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych** wykonanych na podstawie projektu budowlanego, projektów wykonawczych i pozostałych opracowań jakie są niezbędne do wykonania robót budowlanych, jednak w żadnym wypadku nie dłużej niż do dnia 31.12.2024 roku.
3. O wykryciu wady opracowania Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie w ciągu 30 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
4. Stwierdzone wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia powiadomienia.
5. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi wskazanemu w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wady opracowania innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt 2.2. Zamawiający może jednak wedle własnego wyboru zamiast skorzystać z prawa do zlecenia wykonania zastępczego żądać wykonania zobowiązania przez Wykonawcę oraz zapłaty kary umownej za opóźnienia oraz naprawienia szkody..
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w dokumentacji w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 5, a w wypadku ich nie usunięcia, poniesie koszty powstałej szkody.

## § 13

### Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w przypadku zaistnienia następujących okoliczności, które nie mogły być przewidziane przed zawarciem Umowy, w szczególności:

1. Zmian ogólnie obowiązujących przepisów, prawa miejscowego oraz wymogów dotyczących Zamawiającego; bezpośrednio odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy. Zmiany umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania zapisów umowy do wprowadzonych przepisów.
2. Zmiany w zakresie terminów realizacji niezależnych od stron umowy, min. o czas dokonania niezbędnych uzgodnień z instytucjami zewnętrznymi, wydania decyzji lub pozwoleń, ponad okresy wynikające z kodeksu postępowania administracyjnego. Zmiana terminu określonego w umowie, jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym, aby wykonawca po ustaniu przeszkód mógł wykonać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z umową.
3. Strony dopuszczają zmianę sposobu wykonania umowy ze względu na zaistnienie siły wyższej. Zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, wykonawca mógł wykonać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z SIWZ.

Pod pojęciem "siły wyższej" rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe

do zapobieżenia przez strony(ę) umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, w szczególności takie jak:

- 3.1. wojny, działania wojenne, inwazje, działania wrogów zagranicznych;
  - 3.2. terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe;
  - 3.3. rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego;
  - 3.4. zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji;
  - 3.5. działania sił przyrody, huragany, powodzie,
  - 3.6. ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona nie mogła zapobiec.
4. Zmian w zakresie terminu świadczenia usług w zakresie nadzoru autorskiego.
5. Zamawiający przewiduje nadto, że w trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności zmiany mogą dotyczyć: zmiany w zakresie sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy.
7. Zamawiający ponadto przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiany mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany.
- Jeżeli, stosownie do pkt 1) w czasie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT, a zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. jego procentowego podwyższenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku VAT lub jego procentowego obniżenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku VAT.
- Z kolei w przypadku, o którym mowa w pkt 2) i 3), Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS) Wykonawcy.
11. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie następują po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy.
11. Zmiany do Umowy nie mogą w żadnym przypadku prowadzić do omińnięcia przepisów Prawa zamówień publicznych, w szczególności dotyczących kwoty, po której przekroczeniu mają zastosowanie przepisy tej Ustawy. .

#### § 14

##### Rozstrzygnięcie sporów

1. W wypadku, gdy powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dolożą starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą polubownie.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

##### Regulacja prawna

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz innych właściwych przepisów prawa.

§ 16

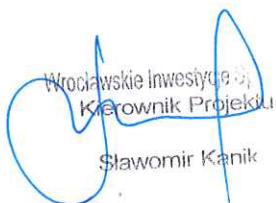
**Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Załącznikami do umowy są następujące dokumenty:
  - 1) załącznik nr 1 – OPZ (wersja elektroniczna – pdf lub kopia),
  - 2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy – formularz cenowy

*Niniejszą umowę sprawdzono  
pod względem legalności, celowości i gospodarności*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

  
Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Kierownik Projektu  
Sławomir Kanik

  
RADCA PRAWNY  
Edyta Błaszczyk