

CZĘŚĆ III - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Informacje ogólne:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej w tym projektu koncepcyjnego, budowlanego i projektów wykonawczych z uzyskaniem wszelkich decyzji, uzgodnień i pozwoleń oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla przebudowy budynku „A” i „B” zlokalizowanych na terenie ZDiUM, przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu, w ramach zadania :

[04130] Budowa trasy tramwajowej wzdłuż ul. Popowickiej – Starogrobłowej – Długiej (od ul. Milenijnej do ul. W. Jagiełły) wraz z przebudową wiaduktu nad ul. Długą oraz budową zintegrowanego węzła tramwajowo – kolejowego Wrocław-Popowice”.

2. Inwestor

Inwestorem zadania jest:

Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Reprezentowana przez:

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
ul. Ofiar Oświęcimskich 36
50-059 Wrocław

3. Opis zamówienia

Przedmiotem zadania jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz pozyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych dla:

- a) przebudowy budynku „A” ZDiUM, polegającej na wyburzeniu wystającej z bryły budynku, części klatki schodowej oraz zaprojektowanie nowej, z dostosowaniem ciągów komunikacyjnych w budynku do nowego układu. Należy przewidzieć opracowanie wariantu z i bez windy.
- b) Przebudowy strefy wejściowej oraz obsługi klientów budynku „B” ZDiUM
- c) Projekt Zagospodarowania Terenu obejmujący swoim zakresem nawiązanie do układu drogowego ul. Długiej, bezpośrednie otoczenie budynków A i B, odtworzenie likwidowanego ogrodzenia terenu ZDiUM (od strony ul. Długiej) z bramą i furtką, fragment drogi wewnętrznej, chodniki prowadzące do wyżej wymienionych budynków oraz parking z drogą dojazdową.

4. Zakres zamówienia

4.1. W ramach realizacji zamówienia i wynagrodzenia ryczałtowego należy przewidzieć m.in.:

- 4.1.1. Opracowanie projektu koncepcyjnego, budowlanego, projektów wykonawczych, Specyfikacji Technicznych i Odbioru Robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, przygotowanie wszelkich dokumentów, opracowań i materiałów oraz uzyskanie uzgodnień, pozwoleń, decyzji w celu skutecznego złożenia wniosku celem uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji.

4.1.2. Czynny udział w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane wykonywane na podstawie zleconej niniejszym zamówieniem dokumentacji, poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania Oferentów dotyczące rozwiązań projektowych.

4.1.3. Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót objętych dokumentacją projektową

4.2. Zakres opracowań projektowych:

4.2.1. W zakresie projektu budowlanego należy przewidzieć:

4.2.1.1. Projekt zagospodarowania terenu.

4.2.1.2. Projekty architektoniczno – budowlane branżowe.

4.2.1.3. Pozyskanie wszelkich niezbędnych wytycznych, warunków technicznych, opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych.

4.2.1.4. Projekty wykonawcze poszczególnych branż.

4.2.2. W zakresie innych opracowań należy przewidzieć:

4.2.2.1. Pomiary wraz z aktualizacją podkładów geodezyjnych w celu uzyskania map do celów projektowych.

4.2.2.2. Operat p.poż.

4.2.2.3. Inwentaryzacja budynków A i B ZDiUM

4.2.2.4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

4.2.2.5. Przedmiary robót.

4.2.2.6. Kosztorysy inwestorskie.

4.2.2.7. Opracowanie informacji BIOZ.

4.2.2.8. Zabezpieczenie poziomej osnowy geodezyjnej

5. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem niniejszego Opracowania., które należy uwzględnić:

5.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz.U. 2013 poz. 1409)

5.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)

5.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z póź. zm.)

5.4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r. nr 62, poz. 627 z późn. zmianami).

5.5. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462)

5.6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r. nr 25, poz. 133).

5.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003r. nr 120, poz. 1126)

5.8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 lipca 2015r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanejprawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne (Dz. U. z 2015 r. poz. 1146).

5.9. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004r. nr 19, poz. 177 z późn. zm.)

5.10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz



planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130, poz. 1389)

5.11. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm.)

5.12. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz. U. z 2015 r. poz. 680)

Uwaga:

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw, przepisów itp. oraz uwzględniać wszelkie wchodzące w życie nowelizacje na etapie realizacji Opracowania.

6. Wytyczne ogólne dla Wykonawcy.

- 8.1. Dokumentację należy wykonać w języku polskim zgodnie z w/w obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej.
- 8.2. W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi pracami projektowymi, wizjami w terenie, badaniami, pomiarami, odkrywkami, uzyskiwaniem wytycznych, warunków technicznych, uzgodnień, ekspertyzy, odstępstwa, oraz postępowaniami administracyjnymi, zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć.
- 8.3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego (nie dłużej niż 3 dni) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania oferentów zgłaszane w trakcie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych na podstawie Opracowania, chyba że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
- 8.4. Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania dokumentacji z wykorzystaniem techniki komputerowej oraz dokonywania wizji lokalnych na miejscu i dokumentacji zdjęciowej w terenie w trakcie całego procesu projektowego.
- 8.5. Wykonawca będzie zobowiązany do wykorzystania w opracowanej dokumentacji najnowszych rozwiązań technologicznych. Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali, przekrojów wraz z dokładnym opisem oraz podaniem wszystkich niezbędnych parametrów, pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia,
- 8.6. Wszystkie zaproponowane rozwiązania projektowe należy na roboczo konsultować z Zamawiającym.
- 8.7. Wykonawca winien dokonać wszelkich niezbędnych uzgodnień z wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenu objętego zakresem opracowania.
- 8.8. W przypadku propozycji rozszerzenia zakresu inwestycji przez jednostki decyzyjne, Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco określić koszty dotyczące tych prac. Wykonawca oszacuje koszty opracowania dodatkowej dokumentacji (bez dodatkowego wynagrodzenia) w ramach proponowanej ceny ofertowej.
- 8.9. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową, przekaże oświadczenia:
 - przysługujących Wykonawcy do Opracowania wyłącznych i nieograniczonych prawach autorskich (osobistych i majątkowych)
 - o przekazaniu autorskich praw majątkowych i udzieleniu zgody na wykonywanie praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - o kompletności dokumentacji,
 - o zgodności wersji elektronicznej z wydaną wersją papierową,
 - o opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 - o zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
 - o nie obciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich.
- 8.10. W dokumentacji należy podać rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach). Zamawiający informuje, że Wykonawca robót zobowiązany będzie do postępowania z odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21); powyższe należy odpowiednio zapisać w dokumentacji projektowej,
- 8.11. projekt budowlany powinien zawierać informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia

- robót oraz o konieczności opracowania planu „bioz” (art. 21 a ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2013 poz. 1409.),
- 8.12. Projekt powinien uwzględniać zabezpieczenie otoczenia na czas wykonywania robót, w szczególności drzew.
- 8.13. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) powinny być opracowane na podstawie uzgodnionej Dokumentacji projektowej i winna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Zakres i sposób jej opracowania określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
- 8.14. Informacje zawarte w Dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot Umowy w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych (art. 29 i 30),
- 8.15. W zakresie dokumentacji wykonawczej opracowanej przez Projektanta należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych – dotyczy to również przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich).
- 8.16. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram prac projektowych.
- 8.17. Na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek organizacji w siedzibie Zamawiającego i w uzgodnionym z nim terminie, w zależności od potrzeb do trzech Rad Technicznych na potrzeby Gminy Wrocław z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek wskazanych przez Zamawiającego (tj. odpowiednio przez Gminę Wrocław). Rada Techniczna to zespół osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, do którego zadań należy w szczególności: nadzorowanie procesu wykonywania Umowy, rozstrzyganie kwestii problematycznych pojawiających się w trakcie wykonywania Umowy, kontrolowanie wykonywanych w ramach Umowy prac. Materiały podlegające opiniowaniu na Radach Technicznych Wykonawca przekazuje uczestnikom spotkania co najmniej na 5 dni przed terminem Rady Technicznej. Dodatkowo Wykonawca przedstawi na pierwszej Radzie Technicznej harmonogram prac z uwzględnieniem terminów oraz będzie informował Zamawiającego co miesiąc o postępie prac i zmianach jakie zaszły w harmonogramie. Dopuszcza się przesłanie harmonogramu w wersji elektronicznej. Pierwsza Rada Techniczna powinna odbyć się najpóźniej przed upływem 1 miesiąca od podpisania umowy. O ile nie zaistnieją inne ustalenia na Radach Technicznych, protokoły z Rad będą sporządzane przez Wykonawcę i przekazywane do zaakceptowania w terminie 3 dni roboczych od dnia odbycia posiedzenia przez Radę Techniczną oraz będą akceptowane przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych, liczonych od dnia następnego po dniu złożenia protokołu do zatwierdzenia o ile nie będą miały miejsca inne uzgodnienia na Radach Technicznych. Po akceptacji przez Zamawiającego treści protokołu, Wykonawca jest zobowiązany do rozesłania protokołu do wszystkich zainteresowanych stron w ciągu 2 dni roboczych. Ustalenia zawarte w zatwierdzonych protokołach są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego. Powyższe zapisy stosuje się również do innych niż protokoły z Rad Technicznych notatek ze spotkań.
- 8.18. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na nośniku (CD-R, DVD+/-R lub pen-drive) w sześciu kompletach, wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym oraz oświadczeniami o których mowa w pkt 8.10. Na stronach tytułowych poszczególnych pozycji opracowania należy umieścić numerację danego egzemplarza. Każdy komplet dokumentacji należy umieścić w osobnym, sztywnym opakowaniu, które należy wyposażyć w opis zawartości umieszczony w dwóch miejscach opakowania – z boku i z góry. Wersja elektroniczna projektu musi być jednoznaczna z wersją papierową, a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron, rysunków z wersji papierowej. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień, podpisami projektantów itp. Dodatkowo należy udostępnić format edytowalny całości dokumentacji (część graficzną – format DWG i opisową – format DOCX i/lub XLSX) umożliwiającą odczytywanie wymiarów (przy użyciu narzędzi Cad) celem dokonania wstępnych pomiarów przez Zamawiającego.
- 8.19. Każdy rysunek techniczny wersji papierowej ma być podpisany oryginalnie przez projektanta i sprawdzającego, każde inne opracowanie, w tym opisy techniczne, STWiOR, przedmiary, kosztorysy inwestorskie mają być podpisane przez osobę sporządzającą.

8.20. Wymogi dla wersji elektronicznej dokumentacji:

- Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru.
- Jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych powinny umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.
- W celu udostępnienia przez Zamawiającego informacji o przedmiotowym projekcie w Systemie Informacji Przestrzennej Urzędu Miejskiego Wrocławia należy również przekazać 1 egzemplarz elektronicznej postaci dokumentacji w wersji edytowalnej w jednym z formatów: GIS – SHAPE (preferowany) lub CAD- DGN, DWG lub DXF. Dane powinny być przekazane w układzie współrzędnych 2000 (ETRS_1989_Poland_CS2000_zone_6). Ponadto organizacja ruchu docelowego przekazana w formie elektronicznej w wersji edytowalnej w programie AutoCAD nie nowszej niż 2008.

9. Wytyczne szczegółowe do projektowania

- 9.1. Prace projektowe należy skoordynować z opracowaniem projektowym „Budowa trasy tramwajowej wzdłuż ul. Popowickiej – Starogrobłowej – Długiej (od ul. Milenijnej do ul. W. Jagiełły) wraz z przebudową wiaduktu nad ul. Długą oraz budową zintegrowanego węzła tramwajowo – kolejowego Wrocław-Popowice
- 9.2. Należy dokonać szczegółowej inwentaryzacji stanu istniejącego m.in. poprzez wizje na miejscu, uwzględnić w dokumentacji projektowej wszystkie zastane warunki.
- 9.3. Wzór okładki dokumentacji określa – załącznik OPZ nr 1

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Kierownik Projektu
Sławomir Konik