



REGULAMIN REGULAMIN PARKINGU PODZIEMNEGO PRZY NARODOWYM FORUM MUZYKI WE WROCŁAWIU I. ZASADY OGÓLNE

Art. 1

Zarządcą Parkingu podziemnego przy Narodowym Forum Muzyki we Wrocławiu (zwanego dalej „**Parkingiem**”) jest **Gmina Wrocław** – z siedzibą we Wrocławiu pl. Nowy Targ 1/8, 50-141 Wrocław, w imieniu i na rzecz której działają Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50 – 059 Wrocław, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000285920, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; („**Zarządca Parkingu**”).

Art. 2

1. Parking jest płatny, niestrzeżony. Parking może być udostępniany nieodpłatnie na oznaczone okresy promocyjne, które wskazuje Zarządca Parkingu, jednakże Parking pozostaje niestrzeżony.
2. Parking przeznaczony jest dla każdej osoby chcącej zaparkować swój pojazd, który odpowiada parametrom wskazanym w art. 5 niniejszego Regulaminu.
3. Każdorazowo poprzez wjazd na teren Parkingu, właściciel lub użytkownik pojazdu wjeżdżającego na Parking („**Użytkownik Parkingu**”) zawiera z Zarządcą Parkingu umowę o odpłatne (a w okresie promocyjnym - bezpłatne) korzystanie z miejsca parkingowego zlokalizowanego na Parkingu. Umowa, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, zawierana jest na czas określony, do chwili uiszczenia opłaty parkingowej i wyjazdu z Parkingu (a w czasie okresu promocyjnego do czasu wyjazdu z Parkingu), z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym regulaminie („**Regulamin**”).
4. Poprzez wjazd na teren Parkingu, Użytkownik Parkingu wyraża zgodę na brzmienie Regulaminu i zobowiązuje się do jego przestrzegania.
5. Regulamin i cennik udostępniane są na terenie Parkingu, jak również na stronie internetowej www.wroclaw.pl oraz www.wi.wroc.pl

Art. 3

Parking jest czynny **od 4 września 2015 roku**. Godziny funkcjonowania Parkingu są następujące: od **Poniedziałek do Niedzieli od 05:30 do 00:00. Zarządca Parkingu może zmienić godziny otwarcia Parkingu. Zmiana ta nie wymaga zmiany Regulaminu oraz opublikowania takiej informacji na stronie internetowej Zarządcy Parkingu lub wywieszenia takiej informacji przy wjeździe na Parking.**

Art. 4

Wjazd na teren Parkingu odbywa się od Strony ul. Krupniczej (od dnia 01.12.2016 również od strony ul. Kazimierza Wielkiego) przez bramę w tunelu podziemnym oznaczoną jako „wjazd”.

Art. 5

Parking przeznaczony jest dla motocykli, pojazdów osobowych, samochodów dostawczych, ciężarowych o dopuszczalnej masie do 3,5 t i wysokości maksymalnej do 2,0 metrów. Wjazd innych pojazdów jest zakazany, chyba że zostanie uprzednio udzielona pisemna zgoda przez Zarządcę Parkingu.

II. OPŁATY PARKINGOWE

Art. 6

W ramach opłaty parkingowej (a w okresie promocyjnym bez opłaty), Użytkownik Parkingu uprawniony jest do wjazdu na teren Parkingu oraz postoju (parkowania) pojazdu na terenie Parkingu przez czas od wjazdu na Parking do uiszczenia opłaty i wyjazdu z Parkingu, jednak nie dłużej, niż do czasu zamknięcia Parkingu.

Art. 7

Opłaty parkingowe zostaną ustalone do końca 2015 roku i opublikowane w Cenniku Opłat.

Art. 8

Osoby legitymujące się kartą parkingową dla osoby niepełnosprawnej zobowiązane są przy wjeździe pojazdu na Parking do umieszczenia jej w widocznym miejscu, za przednią szybą pojazdu, w sposób umożliwiający jej skontrolowanie i identyfikację posiadacza karty, z wyłączeniem okresu promocyjnego (tj. bez pobierania opłaty), w którym przedmiotowy wymóg nie obowiązuje.

Art. 9

Ustala się następujące zwolnienia z opłat parkingowych :

- 1) pojazdów służb ratowniczych;
- 2) funkcjonariuszy organu powołanego do ochrony bezpieczeństwa publicznego, wykonujących na terenie Narodowego Forum Muzyki czynności służbowe dotyczące zabezpieczenia Imprezy;
- 3) osób, które uzyskają pisemną zgodę Zarządcy Parkingu i okażą ją do wglądu na wezwanie Zarządcy Parkingu lub innej wskazanej przez niego jednostki, w szczególności powołanej do ochrony obiektu.

Art. 10

Czas wynikający z przebywania pojazdu na Parkingu z takich przyczyn jak awaria lub nieprawidłowe funkcjonowanie pojazdu, kontrola policyjna lub przeprowadzona przez inne uprawnione służby, nie jest podstawą do pomniejszenia opłaty o ten czas lub naliczenia opłaty w mniejszej wysokości.

III. ZASADY RUCHU I POSTOJU POJAZDÓW

Art. 11

Do zasad ruchu pojazdów na terenie Parkingu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dn. 20 czerwca 1997 r. prawo o ruchu drogowym (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 1137 z późn. zm.). **Na terenie parkingu obowiązuje ograniczenie prędkości do 5 km/h.**

Art. 12

Pojazdy wolno zatrzymywać i zostawiać tylko na wyznaczonym w tym celu terenie postojowym, z wyjątkiem miejsc zarezerwowanych. **W przypadku niezastosowania się do powyższego ustalenia, jak i innych wskazanych w Regulaminie wymagań, Zarządca Parkingu jest upoważniony do odholowania pojazdu lub przestawienia pojazdu, na koszt i ryzyko Użytkownika Parkingu.**

Art. 13

Pojazd pozostawiony na Parkingu powinien być należycie zabezpieczony przed samoczynnym (mechanicznym) przemieszczeniem, zapaleniem i uszkodzeniem. Zaparkowany samochód powinien mieć również szczelnie zamknięte okna, aby dostęp do wnętrza był niemożliwy. Ryzyko skutków niezabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia pojazdu ponosi Użytkownik Parkingu.

Art. 14

Użytkownicy Parkingu zobowiązani są do przestrzegania wszelkich poleceń obsługi (w tym ochrony) Parkingu, jak również innych osób uprawnionych przez Zarządcę Parkingu do wydawania poleceń w zakresie organizacji ruchu na terenie Parkingu.

Art. 15

Na terenie Parkingu zabronione jest:

- 1) na miejscach parkingowych, drogach wewnętrznych oraz rampach wjazdowych i wyjazdowych: mycie, odkurzanie pojazdów, wymiana płynów chłodzących, paliwa lub oleju oraz inne podobne czynności. W przypadku awarii pojazdu, fakt ten należy niezwłocznie zgłosić obsłudze (w tym ochronie) parkingu.
- 2) palenie i używanie otwartego ognia, magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie, parkowanie pojazdu z nieszczelnym wlewem paliwa lub z wyżej przywołanymi substancjami;
- 3) zatrzymywanie lub postój (parkowanie) pojazdów na drogach dojazdowych lub ewakuacyjnych, lub jakichkolwiek innych miejscach niż miejsca do tego wyznaczone;
- 4) zanieczyszczanie Parkingu, w szczególności pozostawianie śmieci poza przeznaczonymi do tego koszami;
- 5) pozostawianie, bez opieki małoletnich poniżej 15 roku życia;
- 6) pozostawianie w zaparkowanych na terenie Parkingu pojazdach, bez opieki, jakichkolwiek osób, które nie mają możliwości samodzielnie wydostać się z pojazdu, lub których wydostanie się z pojazdu jest lub mogłoby być znacznie utrudnione;
- 7) przebywanie osób postronnych, za które uznaje się inne niż kierujący pojazdem lub jego pasażerowie, Zarządca Parkingu lub jego przedstawiciele, ochrona lub inne osoby wskazane przez Zarządcę Parkingu,
- 8) pozostawianie w zaparkowanych na terenie Parkingu pojazdach, bez opieki, jakichkolwiek zwierząt;
- 9) prowadzenie jakiegokolwiek działalności gospodarczej, bez uprzedniej zgody Zarządcy Parkingu, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej – przy czym, na każde żądanie obsługi (w tym ochrony) Parkingu, lub innej osoby upoważnionej przez Zarządcę Parkingu, Użytkownik Parkingu obowiązany jest do przedstawienia dokumentu poświadczającego pozyskanie powyższej zgody.

Art. 16

Obsługa (w tym ochrona) Parkingu oraz inne osoby upoważnione przez Zarządcę Parkingu uprawnione są do:

- 1) nakazania opuszczenia Parkingu każdej osobie w trym Użytkownikowi Parkingu, naruszającemu postanowienia art. 15 ust. 1)-2) Regulaminu, a w przypadku niezastosowania się przez Użytkownika Parkingu do nakazu – do usunięcia pojazdu z Parkingu, na koszt i ryzyko Użytkownika Parkingu;
- 2) nakazanie zmiany miejsca zatrzymania lub postoju pojazdu Użytkownikowi Parkingu naruszającemu postanowienia art. 15 ust. 3) Regulaminu, a w przypadku niezastosowania się przez Użytkownika Parkingu do godzin otwarcia Parkingu, do nakazu zmiany miejsca zatrzymania lub postoju, lub gdyby nakazanie zmiany miejsca zatrzymania lub postoju pojazdu było niemożliwe lub znacznie utrudnione, lub spowodowane nagłą koniecznością – do zmiany miejsca zatrzymania lub postoju pojazdu na terenie Parkingu, **lub do usunięcia pojazdu z terenu Parkingu, na koszt i ryzyko Użytkownika Parkingu;**
- 3) podjęcia środków koniecznych dla usunięcia zagrożenia życia lub zdrowia osoby lub zwierzęcia przebywających w pojeździe Użytkownika Parkingu, o których mowa w art. 15. ust. 6) lub 8), w tym zwłaszcza poprzez wybite szyby w pojeździe Użytkownika Parkingu w celu umożliwienia wydostania się z pojazdu osobie lub zwierzęciu pozostawionym bez opieki;
- 4) zmiany miejsca zatrzymania lub postoju pojazdu, lub do usunięcia pojazdu z terenu Parkingu – w przypadku nagłej konieczności uzasadnionej potrzebami bezpieczeństwa, w tym zwłaszcza prowadzonej akcji ratowniczej;
- 5) nakazania zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Parkingu osobie nieposiadającej dokumentu poświadczającego pozyskanie zgody Zarządcy Parkingu, o której mowa w art. 15 ust. 9) Regulaminu, przy czym w przypadku niezaprzestania prowadzenia takiej działalności na żądanie obsługi (ochrony) Parkingu, art. 16 ust. 1) stosuje się odpowiednio.

Art. 17

Każdy Użytkownik Parkingu obowiązany jest do usunięcia pojazdu z Parkingu najpóźniej do godziny zamknięcia Parkingu, wskazanej w art. 3 Regulaminu. **W przypadku nieusunięcia pojazdu do powyższej godziny, Zarządca Parkingu uprawniony jest do zmiany miejsca postoju pojazdu lub do usunięcia pojazdu z terenu Parkingu, na koszt i ryzyko Użytkownika Parkingu.**

IV. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

Art. 18

1. Zarządca Parkingu nie przyjmuje pozostawionych na nim pojazdów, jak również pozostawionych w nich przedmiotów, na przechowanie, i nie ponosi żadnej odpowiedzialności za pojazd lub przedmioty pozostawione na jego terenie. W szczególności Zarządca Parkingu nie odpowiada za kradzież pojazdów lub przedmiotów pozostawionych na terenie Parkingu, bez względu na to, czy z tytułu korzystania z Parkingu poniesione zostały opłaty, czy korzystanie z Parkingu odbywało się nieodpłatnie.
2. Użytkownik Parkingu ponosi względem Zarządcy Parkingu wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z korzystaniem z Parkingu.
3. W przypadku zgłoszenia względem Zarządcy Parkingu jakichkolwiek roszczeń przez osobę trzecią w związku z działaniami lub zaniechaniami, za które odpowiedzialność ponosi Użytkownik Parkingu, Użytkownik Parkingu zwolni Zarządcę Parkingu od odpowiedzialności z tego tytułu oraz pokryje wszelkie szkody poniesione przez Zarządcę Parkingu w związku z tymi roszczeniami.
4. W razie wątpliwości domniemywać się będzie, iż Użytkownikiem Parkingu jest właściciel pojazdu, z którego korzystał Użytkownik Parkingu.

Art. 19

W przypadku konieczności dokonania przez Zarządcę Parkingu zmiany miejsca zatrzymania lub postoju pojazdu, lub usunięcia pojazdu z terenu Parkingu z przyczyn leżących po stronie Użytkownika Parkingu, w tym zwłaszcza w przypadkach, o których mowa w art. 12, art. 16 lub art. 17 Regulaminu, Użytkownik Parkingu obowiązany będzie do zapłaty Zarządcy Parkingu dodatkowej opłaty za powyższe czynności, w wysokości 500,00 zł. Uiszczenie powyższej opłaty nie zwalnia Użytkownika Parkingu z konieczności uiszczenia opłaty za Parking, ani też z opłat przewidzianych regulaminami/lub innymi dokumentami odpowiednich służb w przypadku, gdyby wezwanie służb było konieczne dla zmiany miejsca zatrzymania lub postoju pojazdu, lub do usunięcia pojazdu z terenu Parkingu.

Art. 20

Użytkownik Parkingu przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na okoliczność, iż w przypadku zaistnienia nagłego zagrożenia, w szczególności związanego z bezpieczeństwem, Zarządca Parkingu uprawniony będzie do zmiany miejsca zatrzymania lub postoju pojazdu, lub do usunięcia pojazdu z terenu Parkingu.

V. POSTANOWIENIA DODATKOWE

Art. 21

Wszelkie spostrzeżenia dotyczące zaobserwowanych nieprawidłowości lub zdarzeń należy niezwłocznie zgłaszać obsłudze (w tym ochronie) Parkingu.

Art. 22

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 04.09.2015 roku.